

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: заместитель директора
Дата подписания: 26.12.2025 10:30:12
Уникальный программный ключ:
848621b05e7a2c59da67cc47a060a910fb948b62

Приложение 4
к образовательной программе

Б1.В.30 Потенциал и развитие предприятия

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

38.03.01 Экономика

(код, наименование направления подготовки/специальности)

Экономика предприятия

(наименование образовательной программы)

(_____)

Очная форма обучения

(форма обучения)

Год - 2024

Донецк

Автор() - составитель() РПД:

*Лошинская Елена Николаевна, канд. гос. упр., доцент, заведующий
кафедрой экономики предприятия*

РАЗДЕЛ 1.
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине (модулю) «Потенциал и развитие предприятия»

1.1. Основные сведения о дисциплине (модуле).

Таблица 1

Характеристика дисциплины (модуля)

Образовательная программа	бакалавриата
Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль	«Экономика предприятия»
Количество разделов дисциплины	3
Часть образовательной программы	Б1.В.30 дисциплина части, формируемая участниками образовательных отношений
Формы текущего контроля	Индивидуальный/фронтальный устный опрос, реферат, доклад, сообщение, тестовые задания, ситуационные задания, контроль знаний по разделу
<i>Показатели</i>	очная форма обучения
Количество зачетных единиц (кредитов)	4
Семестр	7
Общая трудоемкость (академ. часов)	144
Аудиторная контактная работа:	58
Лекционные занятия	28
Практические занятия	
Семинарские занятия	28
Консультации	2
Самостоятельная работа	57
КЭ/Каттэк/СРэк	2/9/18
Форма промежуточной аттестации	экзамен

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 2

Перечень компетенций и их элементов

Компетенция	Индикатор компетенции и его формулировка	Элементы индикатора компетенции	Индекс элемента
1	2	3	4
ПК – 2 Способен систематизировать, выполнять расчеты и анализировать показатели финансово-экономической деятельности, в том числе с использованием специализированного программного обеспечения	ПК - 2.6 Использует теоретико-методические основы формирования потенциала предприятия и оценки его конкурентоспособности, обосновывает управленческие решения по экономическому развитию потенциала предприятия с учётом стоимостных критериев; планирует мероприятия по повышению эффективности использования ресурсного потенциала и улучшению результатов деятельности предприятия	Знать:	
		1. общие экономические и нормативно-правовые основы обоснования и выбора решений в практике хозяйственной деятельности предприятия.	ПК-2.6 3-1
		2. методы анализа потенциала и оценивания ресурсов, необходимых для реализации задач в рамках поставленной цели обеспечения функционирования и стратегического развития предприятия.	ПК-2.6 3-2
		3. основы и принципы экономико-математического моделирования процесса формирования потенциала и стратегического развития предприятия.	ПК-2.6 3-3
		Уметь:	
		1. формировать основные цели и задачи обоснования и выбора решений в практике хозяйственной деятельности предприятия.	ПК-2.6 У-1

Компетенция	Индикатор компетенции и его формулировка	Элементы индикатора компетенции	Индекс элемента
1	2	3	4
		2. определять оптимальную структуру потенциала и источники ресурсов, необходимых для реализации задач в рамках поставленной цели обеспечения функционирования и развития предприятия.	ПК-2.6 У-2
		3. обосновывать оптимальные варианты формирования потенциала и стратегического развития предприятия, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.	ПК-2.6 У-3
		<i>Владеть:</i>	
		1. основными методами анализа и оценивания потенциала, необходимого для обеспечения функционирования и стратегического развития предприятия.	ПК-2.6 В-1
		2. навыками формирования оптимальной структуры потенциала и источников ресурсов, необходимых для реализации задач в рамках поставленной цели обеспечения устойчивого функционирования и стратегического развития предприятия.	ПК-2.6 В-2

		3. практическими умениями разработки и обоснования мероприятий по повышению уровня конкурентоспособности потенциала и обеспечению развития предприятия, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.	ПК-2.6 В-3
--	--	--	---------------

Таблица 3

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Номер семестра	Код индикатора компетенции	Наименование оценочного средства
1	2	3	4	5
Раздел 1. Содержательная характеристика, формирование и конкурентоспособность потенциала предприятия.				
1.	Тема 1.1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.	7	ПК-2.6	Входной контроль, устный опрос, тестовые задания, сообщения.
2.	Тема 1.2. Формирование потенциала предприятия.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, доклад.
3.	Тема 1.3. Конкурентоспособность потенциала предприятия.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, контроль знаний по разделу 1
Раздел 2. Теоретические и методические подходы к оценке потенциала предприятия.				
4.	Тема 2.1. Теоретические основы оценки потенциала предприятия.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, реферат.
5.	Тема 2.2. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, контроль знаний по разделу 2
Раздел 3. Оценка стоимости объектов – составных элементов потенциала предприятия.				
6.	Тема 3.1. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания, доклад
7.	Тема 3.2.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые

	Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.			задания, расчетные задачи, сообщения
8.	Тема 3.3. Нематериальные активы и методы их оценки.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, реферат.
9.	Тема 3.4. Трудовой потенциал и его оценка.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания, доклад
10.	Тема 3.5. Оценка стоимости бизнеса.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, реферат
11.	Тема 3.6. Прикладные аспекты оценивания потенциала предприятия.	7	ПК-2.6	Устный опрос, тестовые задания, расчетные задачи, контроль знаний по разделу 3

РАЗДЕЛ 2.

ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Потенциал и развитие предприятия»

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся.

В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя.

Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины (модуля).

Таблица 2.1

Распределение баллов по видам учебной деятельности
(балльно-рейтинговая система)

Наименование Раздела/Темы	Вид задания										
	СЗ			Всего за тему	КЗР	Р (СР)	ИЗ				
	УО	ТЗ	РЗ								
Р.1.Т.1.1	1	1	2	4	10	10	10				
Р.1.Т.1.2	1	1	3	5							
Р.1.Т.1.3	1	1	3	5							
Р.2.Т.2.1	1	1	2	4	10			10	10		
Р.2.Т.2.2	1	1	2	4							
Р.3.Т.3.1	1	1	3	5	10					10	10
Р.3.Т.3.2	1	1	3	5							
Р.3.Т.3.3	1	1	3	5							
Р.3.Т.3.4	1	1	3	5							
Р.3.Т.3.5	1	1	2	4							
Р.3.Т.3.6	1	1	2	4							
Итого: 100б	11	11	28	50	30	10	10				

УО – устный опрос;

ТЗ – тестовое задание;

РЗ – разноуровневые задания;

СЗ – семинарское занятие;

КЗР – контроль знаний по Разделу;

Р – реферат;

СР – самостоятельная работа обучающегося;

ИЗ – индивидуальное задание.

2.1. Оценивание устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы в начале каждого семинарского занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки устных ответов обучающихся.

Согласно РПД максимальное количество баллов за устный ответ на одном семинарском занятии – до 1 балла.

Оценка «отлично» (балл «1») ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности.

Оценка «хорошо» (баллы «0,8-0,9») – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает одну-две ошибки, которые сам же и исправляет.

Оценка «удовлетворительно» (баллы «0,5-0,7») – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины (модуля)
Раздел 1. Содержательная характеристика, формирование и конкурентоспособность потенциала предприятия.		
1.	Тема 1.1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.	Сущностно-содержательная эволюция термина «потенциал». Общая характеристика потенциала предприятия. Структура потенциала предприятия. Графоаналитическая модель потенциала предприятия.
2.	Тема 1.2. Формирование потенциала предприятия.	Потенциал предприятия как интегрированная экономическая система. Особенности экономических систем. Методический и организационно-экономический принципы формирования потенциала предприятия. Эффект синергии.

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины (модуля)
		Алгоритм формирования потенциала предприятия. Оптимизация структуры потенциала предприятия. Особенности формирования потенциала предприятий в зависимости от специфики предпринимательской деятельности.
3.	Тема 1.3. Конкурентоспособность потенциала предприятия.	Конкурентоспособность потенциала предприятия и ее уровни. Методы оценки конкурентоспособности потенциала предприятия. Прикладные модели оценки конкурентоспособности потенциала предприятия.
Раздел 2. Теоретические и методические подходы к оценке потенциала предприятия.		
4.	Тема 2.1. Теоретические основы оценки потенциала предприятия.	Оценка потенциала предприятия: основные цели и сферы применения. Понятие стоимости потенциала предприятия и ее модификации. Принципы и основные этапы оценки потенциала предприятия. Методология определения стоимости потенциала предприятия. Затратная концепция оценки потенциала предприятия. Сравнительный подход к оценке потенциала предприятия. Результатная оценка потенциала предприятия.
5.	Тема 2.2. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.	Стоимость потенциала предприятия согласно затратной концепции. Экономическое содержание функций денежной единицы и сферы их использования в оценке потенциала предприятия. Специфика оценивания отдельных объектов, что проявляется в особой структуре учетной ставки. Внутренняя экономическая логика построения коэффициента капитализации. Методы определения коэффициента капитализации в процессе оценивания стоимости потенциала предприятия. Метод финансовых показателей предприятий- аналогов. Взаимосвязанность факторов, подвижность, сложность и неопределенность среды в процессе оценки потенциала предприятия.
Раздел 3. Оценка стоимости объектов – составных элементов потенциала предприятия.		
6.	Тема 3.1. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.	Теоретические аспекты признания земельных участков и других объектов составляющими потенциала предприятия. Особенности оценки земельного участка, зданий и

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины (модуля)
		сооружений. Методические основы оценки стоимости земельных участков. Методики оценивания стоимости зданий и сооружений.
7.	Тема 3.2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.	Объект, цели и особенности оценки машин и оборудования. Классификация и идентификация машин и оборудования. Влияние износа на стоимость машин и оборудования. Методические особенности оценки машин и оборудования.
8.	Тема 3.3. Нематериальные активы и методы их оценки.	Теоретические аспекты анализа нематериальных ресурсов предприятия. Роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия. Методология оценки нематериальных активов предприятия. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия.
9.	Тема 3.4. Трудовой потенциал и его оценка.	Роль и значение трудового потенциала в экономических отношениях. Методология оценки трудового потенциала предприятия. Методики оценивания трудового потенциала предприятия. Основы управления трудовым потенциалом предприятия.
10.	Тема 3.5. Оценка стоимости бизнеса.	Особенности методов оценки стоимости бизнеса. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Методы результатного подхода к оценке стоимости бизнеса. Методы оценки стоимости бизнеса, которые базируются на сравнительном подходе.
11.	Тема 3.6. Прикладные аспекты оценивания потенциала предприятия.	Характеристика системы факторов, обуславливающих выбор метода оценки потенциала предприятия. Оптимизация структуры потенциала предприятия с учетом специфики предпринимательской деятельности и отраслевой принадлежности. Анализ и оценка уровня развития составных элементов потенциала предприятия. Основные направления совершенствования механизма управления потенциалом предприятия.

2.2. Оценивание результатов тестовых заданий обучающихся.

В завершении изучения каждой темы дисциплины (модуля) проводится тестирование.

Критерии оценивания результатов тестирования обучающихся.

Уровень выполнения текущих тестовых заданий оценивается в баллах. Максимальное количество баллов по тестовым заданиям определяется преподавателем и представлено в таблице 2.1.

Баллы выставляются следующим образом.

За правильное выполнение одного теста, где необходимо выбрать один верный ответ – 0,1 балл. Всего 10 тестов.

Максимальное количество баллов за выполнение тестовых заданий по каждой теме дисциплины – до 1 балла.

Балл «1» (оценка «отлично») ставится, если обучающийся представил 100% правильных ответов.

Баллы «0,8-0,9» (оценка «хорошо») ставится, если обучающийся представил 80-90% правильных ответов.

Баллы «0,5-0,7» (оценка «удовлетворительно») ставится, если обучающийся представил 50-70% правильных ответов.

Обучающемуся, правильно ответившему на вопросы тестовых заданий по теме менее, чем на 50%, ответ не засчитывается.

Оценка результатов тестирования обучающихся соответствует следующей шкале:

Оценка (государственная)	Баллы	% правильных ответов
Отлично	1	100
Хорошо	0,9	90
	0,8	80
	0,7	70
Удовлетворительно	0,6	60
	0,5	50
Неудовлетворительно	0	менее 50

Тестовые задания представлены в виде оценочных средств и в полном объеме представлены в банке тестовых заданий в электронном виде. В фонде оценочных средств представлены типовые тестовые задания, разработанные для изучения дисциплины «Потенциал и развитие предприятия».

ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ФОРМИРОВАНИЕ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

Тема 1.1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.

Перевод термина "потенциал" с латинского языка означает:

- а) резервы
- б) имеющиеся возможности
- в) скрытые возможности
- г) запасы.

2. Термин "экономический потенциал" впервые предложил:

- а) Вейц В.
- б) Абалкин Л.И.
- в) Струмилин С.Г.
- г) Архангельский В.М.

3. Термин "потенциал производительных сил" впервые сформулировал:

- а) Вейц В.
- б) Абалкин Л.И.
- в) Струмилин С.Г.
- г) Архангельский В.М.

4. Потенциал человечества - природный, экономический, социокультурный, психофизиологический - относят к классификации потенциала:

- а) по элементному составу
- б) по функциональной сфере возникновения
- в) по уровню отвлеченности
- г) по отраслевому признаку.

5. В зависимости от степени реализации различают потенциал:

- а) внутрисистемный и внешний
- б) фактический и перспективный
- в) научный и инфраструктурный
- г) экспортный и импортный.

6. К какой классификации потенциала принадлежит потенциал организации?

- а) в зависимости от уровня агрегированности оценки
- б) по отраслевому признаку
- в) по функциональному сферой возникновения
- г) учитывая направленность деятельности предприятия.

7. Сколько существует характерных черт потенциала предприятия?

- а) 2
- б) 4
- в) 6
- г) 8.

8. Уровень и результаты реализации потенциала предприятия определяются:

- а) реальными производственными возможностями предприятия
- б) имеющимися ресурсами и резервами
- в) навыками различных категорий персонала
- г) формой предпринимательства и адекватной ее организационной структурой предприятия.

9. Идеалистическая графическая модель потенциала предприятия имеет форму ...

- а) квадрата

- б) сферы
- в) ромба
- г) круга.

10. Средний потенциал имеют предприятия, когда длина векторов, создает его квадрат, находится в пределах - ...

- а) 20-80 единиц
- б) 40-60 единиц
- в) 30-70 единиц
- г) 40-70 единиц.

Тема 1.2. Формирование потенциала предприятия.

1. Процесс идентификации и создания спектра предпринимательских возможностей, их структуризации и построения определенных организационных форм, для стабильного развития и эффективного воспроизводства называется - ...

- а) совершенствование потенциала предприятия
- б) формирования потенциала предприятия
- в) стандартизация потенциала предприятия
- г) структуризация потенциала предприятия

2. О каком свойстве экономической системы говорит утверждение – «Система содержит постоянно меняющиеся параметры и характеризуется стохастичностью поведения»?

- а) целостность
- б) синергичность
- в) уникальность
- г) нестационарность

3. О каком свойстве экономической системы говорит утверждение – «Система имеет возможность противодействовать разрушающим тенденциям»?

- а) мультипликативность
- б) адаптивность
- в) противоэнтропийность
- г) предельность

4. О каком свойстве экономической системы говорит утверждение – «Система состоит из определенного количества частей»?

- а) компонентность
- б) уникальность
- в) сложность
- г) предельность

5. Какой закон констатирует, что для любой системы существует такой набор элементов, при котором ее потенциал всегда будет либо существенно больше простой суммы потенциалов элементов, входящих в нее, или существенно меньше?

- а) закон распределения
- б) закон оптимального соотношения
- в) закон синергии
- г) закон ограниченности ресурсов

6. Экономия на операционных расходах за счет взаимодействия маркетингового, финансового и логистического потенциалов – это ...

- а) производственная синергия
- б) управленческая синергия
- в) операционная синергия
- г) финансовая синергия

7. Экономия за счет оптимального формирования потенциала организационной системе управления – это ...

- а) производственная синергия
- б) управленческая синергия
- в) операционная синергия
- г) финансовая синергия

8. Экономия за счет изменений подходов относительно формирования финансового потенциала предприятия – это ...

- а) производственная синергия
- б) управленческая синергия
- в) операционная синергия
- г) финансовая синергия

9. Какие из перечисленных аспектов деятельности предприятия влияют на процесс формирования его потенциала:

- а) ресурсный
- б) отраслевой
- в) внутрипроизводственный
- г) технологический

10. Какие типы закономерностей выделяют в системе потенциала предприятия?

- а) формирующие
- б) регулирующие
- в) стимулирующие
- г) контролирующие.

Тема 1.3. Конкурентоспособность потенциала предприятия.

1. Конкурентоспособность предприятия зависит от...

- а) уровня конкурентоспособности его составных элементов;
- б) отрасли, к которой принадлежит предприятие;
- в) масштабов деятельности предприятия;
- г) местонахождения предприятия.

2. Ниже какого уровня потенциал предприятия считается совсем неконкурентоспособным?

- а) предельного;
- б) нулевого;
- в) порогового;
- г) стартового.

3. На сколько главных классификационных признаков направлена классификация методов оценки потенциала предприятия?

- а) 4 классификационных признака;
- б) 5 классификационных признака;
- в) 6 классификационных признака;
- г) 7 классификационных признака.

4. Могут ли методы оценки конкурентоспособности потенциала предприятия принадлежать одновременно ко всем квалификационным признакам?
- а) да;
 - б) только ко двум квалификационным признакам;
 - в) только к трем квалификационным признакам;
 - г) нет.
5. В зависимости от направления формирования информационной базы оценки конкурентоспособности потенциала предприятия существуют методы:
- а) графические, математические и логистические;
 - б) индикаторные и матричные;
 - в) критериальные и экспертные;
 - г) одномоментные и стратегические.
6. К критериальным методам оценки конкурентоспособности потенциала предприятия не принадлежит...
- а) метод набора конкурентоспособных элементов;
 - б) метод изучения профиля объекта;
 - в) метод интегрального критерия;
 - г) метод таксономического показателя.
7. К экспертным методам оценки конкурентоспособности потенциала предприятия не принадлежит...
- а) метод сравнений;
 - б) метод рангов;
 - в) SPACE-анализ;
 - г) STEP-анализ.
8. В зависимости от способа отображения конечных результатов оценки конкурентоспособности потенциала предприятия различают следующие методы:
- а) графические, математические и логистические;
 - б) индикаторные и матричные;
 - в) критериальные и экспертные;
 - г) одномоментные и стратегические.
9. К графическим методам оценки конкурентоспособности потенциала предприятия не принадлежит...
- а) метод набора конкурентоспособных элементов;
 - б) метод изучения профиля объекта;
 - в) SWOT-анализ;
 - г) метод таксономического показателя.
10. К математическим методам оценки конкурентоспособности потенциала предприятия не принадлежит...
- а) PIMS-анализ;
 - б) метод рангов;
 - в) формализованный метод Иванова;
 - г) метод американской ассоциации управления.

РАЗДЕЛ 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

Тема 2.1. Теоретические основы оценки потенциала предприятия.

1. Упорядоченный, целенаправленный процесс определения в денежном измерении стоимости объекта с учетом потенциального и реального дохода, который имеет место в определенный промежуток времени в условиях конкретного рынка, - это ...

- а) идентификация стоимости в обмене;
- б) идентификация стоимости в использовании;
- в) оценка стоимости предприятия;
- г) управление стоимостью.

2. К основным элементам процесса оценки не относятся ...

- а) объект оценки;
- б) субъект оценки;
- в) единицы измерения;
- г) контроль.

3. Совокупность критериев, единиц измерения и показателей оценки имеет название...

- а) механизм процесса оценки;
- б) инструменты процесса оценки;
- в) система оценки;
- г) все ответы верны.

4. Какое название имеет цена, которая преобладает на свободном, открытом конкурентном рынке и определяется на основе равенства между реальными экономическими факторами?

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) стоимость в обмене;
- в) стоимость в использовании;
- г) инвестиционная стоимость.

5. Какие разновидности имеет стоимость в обмене?

- а) рыночная, ликвидационная, налоговая, страховая, арендная;
- б) рыночная, балансовая, залоговая, страховая, арендная;
- в) рыночная, ликвидационная, залоговая, страховая, арендная;
- г) рыночная, инвестиционная, замещения, страховая, арендная.

6. Какое название имеет мера ценности собственности отдельного пользователя или группы пользователей, что является составляющей частью действующего предприятия без учета наиболее эффективного ее использования и величины денежного эквивалента от возможной продажи?

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) стоимость в обмене;
- в) стоимость в использовании;
- г) инвестиционная стоимость.

7. Какие разновидности имеет стоимость в обмене?

- а) инвестиционная, балансовая, налоговая, замещения;
- б) инвестиционная, рыночная, налоговая, замещения;
- в) инвестиционная, залоговая, страховая, замещения;
- г) инвестиционная, балансовая, страховая, замещения.

8. Денежный эквивалент, который ожидается получить от продажи выбывающих материальных активов или их составляющих компонентов для альтернативного использования, носит название:

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) инвестиционная стоимость;
- в) рыночная стоимость;
- г) утилизационная стоимость.

9. Стоимость бизнеса для конкретного инвестора, которая базируется на его планах, носит название:

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) инвестиционная стоимость;
- в) рыночная стоимость;
- г) балансовая стоимость.

10. Какой принцип оценки базируется на выказывании: «чем больше возможности предприятия насчет удовлетворения потребностей владельца, тем выше его стоимость»?

- а) полезности;
- б) ожидания;
- в) замещения;
- г) вклада.

Тема 2.2. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.

1. Совокупность оценочных принципов, показателей, критериев и методов оценки составляет...

- а) методологию оценки;
- б) методику оценки;
- в) технологию оценки;
- г) систему оценки.

2. Что из нижеприведенного невозможно отнести к цепочке, которая составляет методологию оценки?

- а) формирование критериев;
- б) разработка показателей;
- в) установление нормативов времени;
- г) выбор способа оценки.

3. Какая функция денежной единицы показывает будущую стоимость серии регулярных одинаковых платежей за определенный период при установлении процентной ставки?

- а) коэффициент возмещения капитала;
- б) текущая стоимость денежной единицы;
- в) коэффициент амортизации денежной единицы;
- г) накопление денежной единицы за период.

4. Какая функция денежной единицы служит для расчета периодических платежей за основную сумму долга и проценты на него?

- а) коэффициент возмещения капитала;
- б) текущая стоимость денежной единицы;
- в) коэффициент амортизации денежной единицы;
- г) накопление денежной единицы за период.

5. Согласно метода капитализации рыночная стоимость потенциала предприятия определяется по формуле:

- а) $V = D/R$;
- б) $V = D \cdot R$;
- в) $V = D/R \cdot 100\%$;
- г) $V = D \cdot R/100\%$

6. Какой метод расчета ставки дисконта предполагает суммирование безрисковой ставки со всеми компенсациями за риск, которым обременен объект оценки?

- а) метод капитальных активов;
- б) метод кумулятивного построения;
- в) метод соединенных инвестиций;
- г) метод ставки LIBOR.

7. Какой метод расчета ставки дисконта действует согласно стоимости денежной единицы на Лондонской валютной бирже, учитывая краевой риск?

- а) метод капитальных активов;
- б) метод кумулятивного построения;
- в) метод соединенных инвестиций;
- г) метод ставки LIBOR.

8. По какому методу расчета ставка дисконта определяется через существующий рынок капитала?

- а) метод капитальных активов;
- б) метод кумулятивного построения;
- в) метод соединенных инвестиций;
- г) метод ставки LIBOR.

9. Согласно какому методу коэффициент капитализации определяется путем вычитания от ставки дисконта надбавки за будущее возрастание капитала?

- а) метод суммирования;
- б) метод вычитания;
- в) метод рыночного мультипликатора;
- г) метод сопоставимой продажи.

10. Какой метод определения коэффициента капитализации базируется на информации об аналогичных объектах и достигнутой эффективности их хозяйственного использования, которая доступна на рынке?

- а) метод суммирования;
- б) метод вычитания;
- в) метод рыночного мультипликатора;
- г) метод сопоставимой продажи.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ – СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

Тема 3.1. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.

1. Связана ли оценка стоимости земельных участков и объектов недвижимости с юридическими процедурами регулирования отношений собственности?

- а) совсем не связана;
- б) тесно переплетается;
- в) переплетается только в случае открытой продажи на рынке;

г) переплетается при предоставлении объектов оценки под залог.

2. На чем основывается определение земельных участков, зданий и сооружений составляющими потенциала предпринимательства?

- а) на сравнении структуры затрат;
- б) на исследовании характера участия в производственном процессе;
- в) на сравнении общесистемных характеристик потенциала и специфических характеристик земельных участков, зданий и сооружений;
- г) на определении способа использования и анализе возможностей результативного использования.

3. Чем отличается потенциал отдельного земельного участка или объектов недвижимости от потенциала целостного земельно-имущественного комплекса предприятия:

- а) не отличается;
- б) существенно отличается;
- в) отличается при интенсивном хозяйственном использовании;
- г) несущественно отличается.

4. Земельный участок – это ...

а) часть земной поверхности, которая характеризуется природными свойствами, а также правовым статусом, которые разрешают использовать ее в хозяйственных отношениях;

б) часть земной поверхности, которая имеет определенные физические параметры, правовой статус и задействована в хозяйственном процессе;

в) часть земной поверхности, которая имеет фиксированные границы, характеризуется определенным местом расположения, природными свойствами, определенными физическими параметрами, правовым и хозяйственным статусом, которые позволяют использовать ее в экономических отношениях;

г) часть земной поверхности, которая характеризуется неопределенным местом расположения, природными свойствами, разными физическими параметрами, правовым и хозяйственным статусом, которые позволяют использовать ее в экономических отношениях.

5. Юридический статус земельного участка ...

а) приобретается при юридическом оформлении сделок купли-продажи;

б) зависит от хозяйственного использования и определяется внутренними бизнес-процессами предприятий;

в) приобретается при введении в действие нормативно-законодательных актов, которые касаются регулирования прав собственности на землю;

г) формируется совокупностью принятых нормативно-законодательных актов, которые регулируют права собственности на землю.

6. Целевое назначение земельного участка – это ... порядок, условия, критические границы эксплуатации земли для конкретных хозяйственных целей:

- а) установленные законодательством;
- б) определенные руководством предприятия;
- в) определенные собственниками предприятия;
- г) определенные рынком и обусловленные технологией.

7. Метод капитализации земельной ренты предусматривает определение стоимости земельных участков на основе ...

- а) приведения денежных потоков от производственного использования земли;
- б) капитализации чистых притоков капитала от эффективного производственного использования земли;
- в) капитализации доходов от сдавания земельных участков в аренду (платное использование);
- г) капитализации излишних прибылей предприятия.

8. Дифференциальная рента отображает конкретную ценность земельного участка и разделяется на несколько видов:

- а) два;
- б) три;
- в) четыре;
- г) пять.

9. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка с проданными объектами-аналогами проводится в разрезе двух основных компонентов:

- а) единиц и элементов сравнения;
- б) времени проведения сделки и качественными характеристиками;
- в) юридического статуса и способа хозяйственного использования;
- г) площадью и рельефом.

10. В зависимости от функционального предназначения все объекты недвижимости делятся на:

- а) здания, сооружения, жилые дома, незавершенное производство и т.д.;
- б) специальную, типовую и уникальную недвижимость;
- в) функционирующую недвижимость; недвижимость на стадии строительства; законченную, но не функционирующую недвижимость;
- г) капитальные и временные объекты недвижимости.

Тема 3.2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.

1. Инвентарный объект – это...

- а) законченное устройство, предмет или комплекс предметов со всеми приспособлениями и составными частями, которые относятся к нему;
- б) часть машины, оборудования или объекта недвижимости, которая может быть отделена от него без нанесения непоправимого физического вреда;
- в) каждый предмет, который имеет самостоятельное значение и не является частью любой другой машины или оборудования;
- г) каждое самостоятельное устройство, которое не является составной частью здания или сооружения.

2. Целостные технологические комплексы машин и оборудования, которые объединены в единую систему или технологию производства продукции, являются первичным объектом оценки при...

- а) единичной оценке;
- б) групповой оценке;
- в) системной оценке;
- г) общей оценке.

3. По какой технологии оценки подразумевается отсоединение объекта типового представителя, который наилучшим образом учитывает оценочные параметры машин (оборудования)?

- а) единичной оценке;

- б) групповой оценке;
- в) системной оценке;
- г) общей оценке.

4. Коэффициент обесценивания объекта вследствие функционального старения рассчитывается на основе соотношения...

- а) полной и остаточной стоимости оборудования;
- б) фактической и расчетной мощности оборудования;
- в) нормативного и эффективного срока службы;
- г) надежности объекта и аналогичного показателя его функционального аналога.

5. Период времени от даты установки и ввода в эксплуатацию оборудования до даты вывода из эксплуатации называется...

- а) нормативным сроком службы;
- б) хронологическим возрастом;
- в) эффективным возрастом;
- г) сроком экономической жизни.

6. Обесценивание объекта вследствие несоответствия его технико-экономического уровня требованиям современного производства называется...

- а) физический износ;
- б) технологическое старение;
- в) экономическое старение;
- г) функциональное старение.

7. Метод оценки стоимости машин и оборудования, который базируется на приведении старой (прошлой) цены к ее современному уровню, называется...

- а) метод расчета по цене однородного объекта;
- б) метод анализа и индексации расходов;
- в) метод поэлементного расчета;
- г) метод «эффективного возраста».

8. В рамках методов сравнительной группы, машины и оборудование сравниваются по таким признакам схожести:

- а) функциональной, классификационной и конструктивно-технологической схожести;
- б) функциональной, технологической и экономической схожести;
- в) конструкционной, эксплуатационной и видовой схожести;
- г) ценовой, технической и рыночной схожести.

9. Метод определения стоимости объекта по укрупненным нормативам базируется на использовании...

- а) относительных или удельных показателей расходов материальных ресурсов на единицу продукции;
- б) относительных или удельных показателей расходов каких-либо ресурсов на единицу ключевого параметра техники;
- в) относительных или удельных показателей расходов не прямых ресурсов на объем изготовленной продукции;
- г) относительных или удельных показателей прямых расходов на единицу продукции.

10. Восстановительную стоимость оборудования, согласно методу расчета по цене однородного объекта, определяют как...

- а) разницу между полной и остаточной стоимостью объекта;
- б) сумму полной стоимости объекта и среднерыночной прибыли от использования аналогичного оборудования;
- в) разницу между стоимостью современных аналогов и остаточной стоимостью объекта;
- г) разницу между суммой расходов на приобретение и расходов на доставку-монтаж.

Тема 3.3. Нематериальные активы и методы их оценки.

1. Термин «интеллектуальная собственность» в законодательных актах впервые упоминался в ... году.

- а) 1800;
- б) 1474;
- в) 1586;
- г) 1920.

2. Какой из приведенных ниже признаков не характерен для нематериальных активов предприятия?

- а) отсутствие материальной основы для получения выгод;
- б) условная неотделимость от субъекта хозяйствования;
- в) отсутствие амортизационных выплат;
- г) повышенный уровень риска.

3. Оценка нематериальных активов по фактической себестоимости предполагает ...

- а) определение стоимости объекта интеллектуальной собственности на основе первичной стоимости их приобретения;
- б) определение стоимости нематериального актива на основе современных цен и с учётом рыночной ситуации при замене соответствующего объекта такой же полезности;
- в) определение стоимости нематериального актива, которая может быть получена при его продаже или ликвидации на рынке;
- г) сумма средств, которая может быть получена или оплачена при конверсии в национальную (или иностранную) валюту объекта интеллектуальной собственности в ходе хозяйственной деятельности, за вычетом затрат на проведение операции.

4. Оценка нематериальных активов по текущей восстановительной стоимости предполагает ...

- а) определение стоимости объекта интеллектуальной собственности на основе первичной стоимости их приобретения;
- б) определение стоимости нематериального актива на основе современных цен и с учётом рыночной ситуации при замене соответствующего объекта такой же полезности;
- в) определение стоимости нематериального актива, которая может быть получена при его продаже или ликвидации на рынке;
- г) сумма средств, которая может быть получена или оплачена при конверсии в национальную (или иностранную) валюту объекта интеллектуальной собственности в ходе хозяйственной деятельности, за вычетом затрат на проведение операции.

5. Оценка нематериальных активов чистой стоимостью реализации предполагает ...

- а) определение стоимости объекта интеллектуальной собственности на основе первичной стоимости их приобретения;

- б) определение стоимости нематериального актива на основе современных цен и с учётом рыночной ситуации при замене соответствующего объекта такой же полезности;
- в) определение стоимости нематериального актива, которая может быть получена при его продаже или ликвидации на рынке;
- г) сумма средств, которая может быть получена или оплачена при конверсии в национальную (или иностранную) валюту объекта интеллектуальной собственности в ходе хозяйственной деятельности, за вычетом затрат на проведение операции.

6. Проранжировать мероприятия по формированию портфеля нематериальных активов предприятия:

- а) установление целевых приоритетов, формирование спектра альтернатив, предварительный анализ возможностей реализации и т.д.;
- б) оценка потенциала предприятия;
- в) создание или покупка нематериального ресурса;
- г) формирования портфеля нематериальных активов предприятия и их хозяйственное использование.

7. Какую черту нематериальных активов можно выделить, учитывая характер участия в процессе совместного производства:

- а) возможность получения дохода только в будущем периоде;
- б) лёгкость осуществления дальнейшей продажи или ликвидации;
- в) отсутствие чётко определённой стоимости;
- г) стабильная привязка к предприятию-владельцу.

8. По источникам происхождения нематериальные активы предприятия можно классифицировать таким образом:

- а) с позиции разработчика;
- б) с позиции финансового посредника;
- в) с позиций собственника;
- г) с позиций руководителя.

9. Цена нематериального актива тесно связана с:

- а) методом оценки нематериального актива;
- б) целью оценки нематериального актива;
- в) объектом его материального воплощения;
- г) источником происхождения нематериального актива.

10. Какой из перечисленных принципов принадлежит к базовым принципам ценообразования?

- а) принцип комплексного учёта двух групп факторов: затрат и влияния конкуренции;
- б) принцип справедливости;
- в) принцип использования адекватных методов выделения части интеллектуальной собственности в общей стоимости или прибыли от использования имущественного комплекса предприятия;
- г) принцип полного отображения затрат.

Тема 3.4. Трудовой потенциал и его оценка.

1. По уровню агрегирования оценок выделяют такой вид трудового потенциала:

- а) индивидуальный трудовой потенциал;
- б) управленческий потенциал;
- в) продуктивный трудовой потенциал;

г) трудовой потенциал работника.

2. По спектру охвата возможностей выделяют такой вид трудового потенциала:

- а) управленческий потенциал;
- б) коллективный (групповой) трудовой потенциал;
- в) структурно-формирующий трудовой потенциал;
- г) трудовой потенциал работника.

3. По характеру участия в производственно-хозяйственном процессе выделяют такой вид трудового потенциала:

- а) групповой (бригадный) трудовой потенциал;
- б) потенциал технологического персонала;
- в) индивидуальный трудовой потенциал;
- г) продуктивный трудовой потенциал.

4. По месту в социально-экономической системе предприятия выделяют такой вид трудового потенциала:

- а) предпринимательский трудовой потенциал;
- б) управленческий потенциал;
- в) групповой (бригадный) трудовой потенциал;
- г) индивидуальный трудовой потенциал.

5. Какой тип единиц из приведенных ниже не используется для измерения трудового потенциала:

- а) временные;
- б) натуральные;
- в) стоимостные;
- г) качественные.

6. Что из перечисленного ниже не входит в состав трудового потенциала:

- а) психофизиологический потенциал;
- б) организационные потенциал;
- в) квалификационный потенциал;
- г) социальный потенциал.

7. Какой из перечисленных ниже методов не используется при сравнительном подходе к оценке трудового потенциала?

- а) метод анкетирования;
- б) описательный метод;
- в) метод шкалы наблюдения за поведением;
- г) метод предварительной стажировки.

8. Оценивание методом «360 градусов» означает:

а) трудовой потенциал работника определяется на основе его устных ответов на вопросы компетентных экспертов-оценщиков, которые выносят объективные суждения касательно корректности или некорректности ответов на узкоспециализированные вопросы;

б) трудовой потенциал работника определяется по результатам решения психологических, физиологических и квалификационно-образовательных задач (тестов);

в) трудовой потенциал работника определяется на основе наблюдений и результатов его участия в имитационных (ситуационных) играх, смоделированных под конкретную организацию;

г) трудовой потенциал работника оценивается на основе суждений его профессионально-трудового окружения (сотрудниками, которые с ним работали).

9. Оценивание методом оценки по решающей ситуации:

а) трудовой потенциал работника устанавливается экспертом-оценщиком в рамках допустимых интервалов, которые в совокупности формируют фиксированное распределение всех оценок;

б) трудовой потенциал работника оценивается на основе суждений его профессионально-трудового окружения (сотрудниками, которые с ним работали);

в) трудовой потенциал работника определяется на основе его поведения или решения основных производственно-хозяйственных ситуаций, смоделированных или инициированных оценщиком в рамках конкретной организации;

г) трудовой потенциал работника определяется по результатам решения психологических, физиологических и квалификационно-образовательных задач (тестов).

10. Оценивание методом сравнения парами означает:

а) трудовой потенциал работника определяется на основе оценивания его существенных трудовых качеств по оценочным шкалам, которые разрабатываются оценщиком по определённым критериям (в зависимости от цели анализа);

б) трудовой потенциал работника оценивается на основе суждений его профессионально-трудового окружения (сотрудниками, которые с ним работали);

в) трудовой потенциал работника устанавливается экспертом-оценщиком в рамках допустимых интервалов, которые в совокупности формируют фиксированное распределение всех оценок;

г) трудовой потенциал отдельного работника определяется путём многоэтапного сопоставления продуктивности, образовательно-культурных и других его характеристик с аналогичными параметрами других работников компании, которые выполняют схожие работы.

Тема 3.5. Оценка стоимости бизнеса.

1. Какой из перечисленных ниже методов оценки стоимости бизнеса используется соответственно в затратном подходе?

- а) метод ликвидационной стоимости;
- б) метод прямой капитализации доходов;
- в) метод дисконтирования денежного потока;
- г) метод мультипликаторов.

2. Какой из перечисленных ниже методов оценки стоимости бизнеса используется соответственно в результативном подходе?

- а) метод стоимости замещения;
- б) простой балансовый метод;
- в) метод дополнительных доходов;
- г) метод отраслевых соотношений.

3. Какой из перечисленных ниже методов оценки стоимости бизнеса используется соответственно в сравнительном подходе?

- а) метод чистых активов;
- б) метод стоимости замещения;
- в) метод экономической прибыли;
- г) метод аналогичной продажи или рынка капитала.

4. Определение стоимости бизнеса по простому балансовому методу – это:

а) стоимость бизнеса определяется путем суммирования реальной стоимости всех компонентов целостного имущественного комплекса предприятия за вычетом сумм его обязательств (долгов);

б) стоимость бизнеса определяется равной разнице между активами и пассивами фирмы;

в) стоимость бизнеса определяется путем вычета из скорректированной стоимости активов предприятия скорректированной стоимости его пассивов;

г) стоимость бизнеса равна настоящей стоимости денежных потоков, генерированных каждым его компонентом, с учетом отличий в уровнях дисконта.

5. Определение стоимости бизнеса по методу регулирования баланса – это:

а) стоимость бизнеса определяется путем суммирования реальной стоимости всех компонентов целостного имущественного комплекса предприятия за вычетом сумм его обязательств (долгов);

б) стоимость бизнеса равна разнице между рыночной стоимостью всех активов предприятия и рыночной стоимостью всех его пассивов (обязательств) в поэлементном разрезе;

в) стоимость бизнеса определяется путем урегулирования баланса предприятия и оценки возможностей получения доходов от его использования;

г) стоимость бизнеса устанавливается на уровне цены купли-продажи контрольных пакетов акций компании или аналогичных целостных имущественных комплексов.

6. Определение стоимости бизнеса по методу дополнительных доходов – это:

а) стоимость бизнеса равна настоящей стоимости будущих денежных потоков от его использования, которые могут быть капитализированы участниками (собственниками);

б) стоимость бизнеса определяется равной разнице между активами и пассивами фирмы;

в) стоимость бизнеса определяется путем урегулирования баланса предприятия и оценки возможностей получения доходов от его использования;

г) стоимость бизнеса определяется путем суммирования реальной стоимости всех компонентов целостного имущественного комплекса предприятия за вычетом сумм его обязательств (долгов).

7. Определение стоимости бизнеса методом прямой капитализации доходов – это:

а) стоимость бизнеса равна настоящей стоимости будущих денежных потоков от его использования, которые могут быть капитализированы участниками (собственниками);

б) стоимость бизнеса равна сумме средств, которая может быть реально получена при его ликвидации (продаже), или сумме ликвидационных стоимостей всех видов имущества предприятия;

в) стоимость бизнеса равна разнице между рыночной стоимостью всех активов предприятия и рыночной стоимостью всех его пассивов (обязательств) в поэлементном разрезе;

г) стоимость бизнеса определяется путем урегулирования баланса предприятия и оценки возможностей получения доходов от его использования.

8. Какие мультипликаторы не используются для оценки стоимости бизнеса?

а) ценовые;

б) финансовые;

в) стоимостные;

г) прогнозные.

9. Какие мультипликаторы из следующих не относятся к финансовым мультипликаторам?

- а) интервальные;
- б) прогнозные;
- в) одномоментные;
- г) стоимостные.

10. Какая составляющая предпринимательской деятельности не используется для определения стоимости бизнеса?

- а) персонал;
- б) машины и оборудование;
- в) земля, здания и сооружения;
- г) материалы.

Тема 3.6. Прикладные аспекты оценивания потенциала предприятия.

1. Какой из векторов, создающих квадрат потенциала по графоаналитическому методу, выступает предпосылкой развития?

- а) производство, деление и сбыт продукции;
- б) маркетинг;
- в) организационная структура и менеджмент;
- г) финансы.

2. Какие из перечисленных аспектов деятельности предприятия в наибольшей мере влияют на процесс формирования его потенциала:

- а) ресурсный;
- б) отраслевой;
- в) внутрипроизводственный;
- г) технологический.

3. На сколько главных классификационных признаков направлена классификация методов оценки потенциала предприятия?

- а) 4 классификационных признака;
- б) 5 классификационных признака;
- в) 6 классификационных признака;
- г) 7 классификационных признака.

4. Какой принцип оценки базируется на выказывании: «максимальный доход от использования потенциала предприятия можно получить при достижении оптимальных величин факторов производства»?

- а) сбалансированности;
- б) соответствия;
- в) экономического распределения;
- г) наилучшего и наиболее эффективного использования.

5. Какой из подходов к оценке потенциала предприятия требует отдельной оценки стоимости земли?

- а) рыночный;
- б) расходный;
- в) доходный;
- г) все перечисленные.

6. Какой из методов оценки основывается на принципе добавочной продуктивности?

- а) метод остатка для земли;
- б) метод капитализации земельной ренты;
- в) метод сопоставимой продажи;
- г) метод затрат на освоение.

7. Метод равновеликого аналога подразумевает подбор...аналога к оцениваемому объекту:

- а) технического;
- б) ценового;
- в) функционального;
- г) продуктивного.

8. Какой вид оценки используется для оценки нематериальных активов?

- а) по фактической себестоимости;
- б) по остаточной стоимости;
- в) по прогнозной стоимости;
- г) по рыночной стоимости.

9. Оценивание трудового потенциала рейтинговым методом означает:

а) трудовой потенциал работника определяется с помощью формализованных (математических) моделей компетентности, которые представляют собой системную оценку интеллектуальных, профессиональных и других характеристик, существенных в рамках конкретной организации;

б) трудовой потенциал работника определяется на основе оценивания его существенных трудовых качеств по оценочным шкалам, которые разрабатываются оценщиком по определённым критериям (в зависимости от цели анализа);

в) трудовой потенциал работника устанавливается экспертом-оценщиком в рамках допустимых интервалов, которые в совокупности формируют фиксированное распределение всех оценок;

г) трудовой потенциал работника определяется путём многоэтапного сопоставления продуктивности, образовательно-культурных и других его характеристик с идентичными параметрами других работников организации, которые выполняют аналогичные виды работ.

10. Определение стоимости бизнеса по методу мультипликаторов предусматривает:

а) стоимость бизнеса определяется путем подсчета стоимости создания идентичного целостного имущественного комплекса в текущих ценах, который имеет аналогичную пользу для собственников, но сформированный соответственно для современных стандартов и требований;

б) стоимость бизнеса оценивается на основе определенных коэффициентов, которые отображают существенные характеристики аналогичных объектов, представленных на рынке;

в) стоимость бизнеса определяется путем урегулирования баланса предприятия и оценки возможностей получения доходов от его использования;

г) стоимость бизнеса определяется путем суммирования реальной стоимости всех компонентов целостного имущественного комплекса предприятия за вычетом сумм его обязательств (долгов).

2.3. Оценивание результатов выполнения ситуационных заданий / практических задач

Максимальное количество баллов за выполнение разноуровневых заданий – решение одного ситуационного задания / практической задачи по темам дисциплины представлено в таблице 2.1.

Критерии оценки выполнения ситуационных заданий / практических задач приведены ниже в таблице.

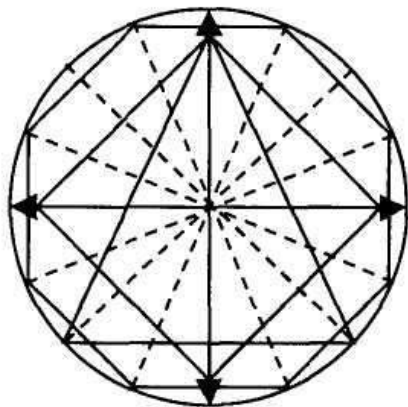
Максимальное количество баллов за выполнение ситуационного задания (решение практической задачи)	Правильность (ошибочность) решения
«Отлично» (2-3 балла)	Полные верные ответы. В логичном рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц.
«Хорошо» (1-1,5 балла)	Верные ответы, но имеются небольшие неточности, в целом не влияющие на последовательность событий, такие как небольшие пропуски, не связанные с основным содержанием изложения. Задание оформлено не вполне аккуратно, но это не мешает пониманию вопроса.
«Удовлетворительно» (0,5-0,9 балла)	Ответы в целом верные. В работе присутствуют несущественная хронологическая, механическая ошибка или описка, несколько исказившие логическую последовательность ответа.
«Неудовлетворительно» (0 баллов)	Ответы на ситуационное задание (решение практической задачи) неверные или отсутствуют.

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАНИЯ / ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ФОРМИРОВАНИЕ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

Тема 1.1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.

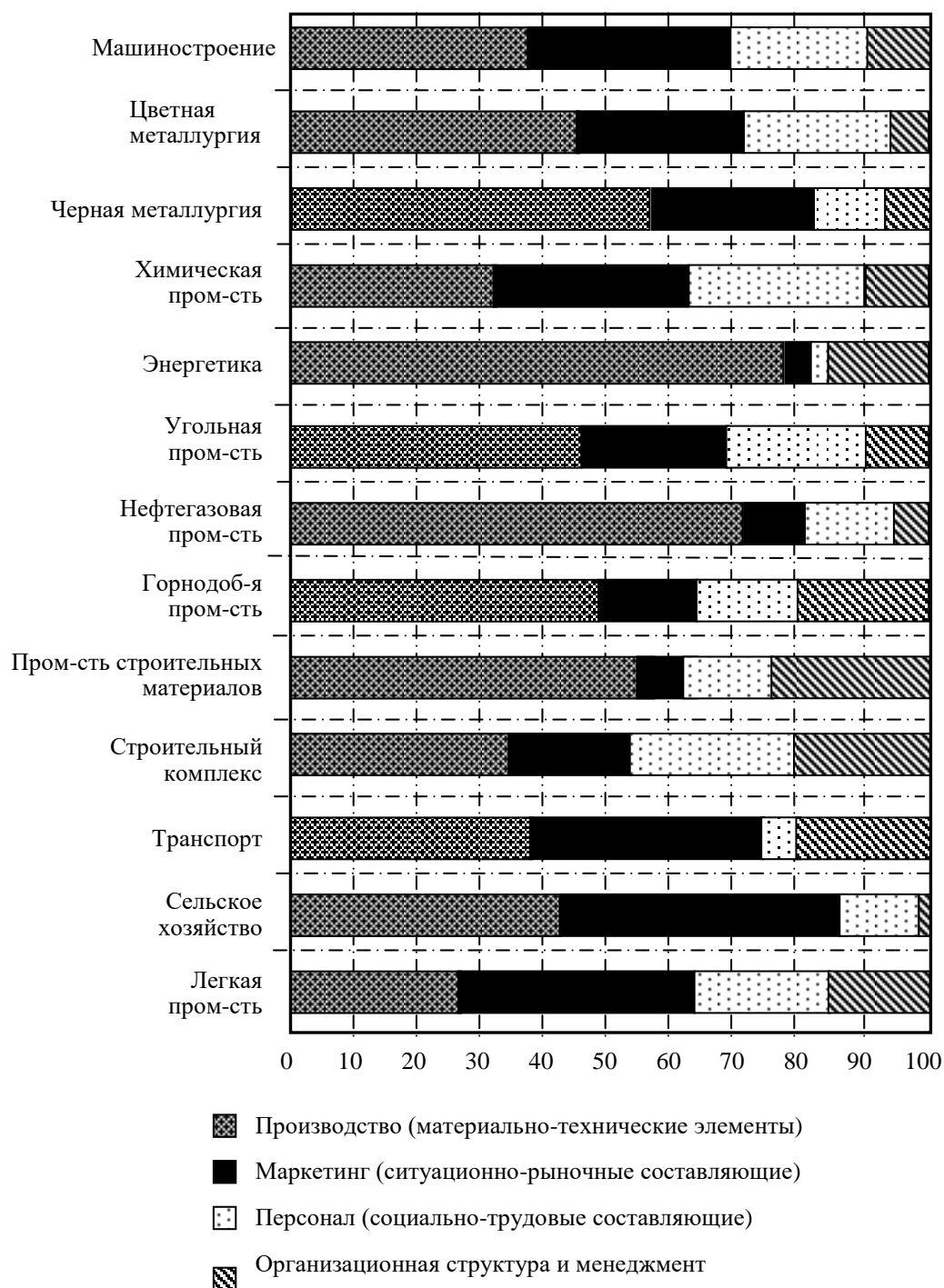
Проанализируйте приведенную ниже графоаналитическую модель потенциала предприятия и сформулируйте основные положения о механизме ее формирования и условиях развития.



Тема 1.2. Формирование потенциала предприятия.

Ситуационное задание 1.

Предоставьте краткую характеристику представленной ниже на рис. структуры потенциала предприятий с учетом их отраслевой принадлежности.



Задача 1.

При формировании потенциала угледобывающей шахты в начале года было получено от профильного министерства основных производственных фондов балансовой стоимостью 1 млрд.руб., а также взято в аренду от лизинговой компании оборудования на сумму 400 млн.руб. со степенью износа 20 %.

Оборотные и нематериальные активы шахты к началу года в сумме равняются 0,8 млрд.руб.

В июне текущего года планируется дополнительное привлечение в эксплуатацию машин и оборудования на сумму 0,25 млрд.руб., а будет выведено из эксплуатации в сентябре основных фондов на сумму 0,3 млрд.руб.

Продиагностируйте имеющийся фондовый потенциал этого предприятия добывающей промышленности, а также оцените возможности его качественного и количественного роста.

Тема 1.3. Конкурентоспособность потенциала предприятия.

Задача 1. Рассчитайте индикатор использования ресурсов и оцените конкурентоспособность потенциала предприятия, если:

чистая прибыль предприятия 250 тыс.руб.,
отчисление в бюджет и социальных фондов – 220 тыс.руб.,
имеющиеся ресурсы предприятия в стоимостном выражении, включая резервные рабочие места, неустановленное оборудование и т.д., 920 тыс.руб.,
ресурсы, примененные предприятием – 800 тыс.руб.

Задача 2. Рассчитайте индикатор использования трудового потенциала на предприятии и оцените конкурентоспособность его потенциала, если:

чистая прибыль предприятия за год составляет 120 тыс.руб.,
среднегодовая стоимость основных фондов – 850 тыс.руб.,
количество рабочих мест – 1330,
нормативный индикатор использования трудовых ресурсов в отрасли, соответственно, составляет 0,2.

Задача 3. Рассчитайте индикатор вместительности рынка сбыта товаров предприятия, если:

его балансовая прибыль за год равняется 0,2 млн.руб.,
денежный спрос потребителей на товар оценивается в 8,5 млн.руб.,
операционные затраты предприятия на производство и реализацию товаров – 7,2 млн.руб.

Задача 4. Оцените индикатор доходности акционерного общества по следующим условиям:

валовой доход от хозяйственной деятельности – 100,5 млн.руб.,
численность работников с учетом количества физических собственников предприятия – 3044,
коммерческий доход, который получается в целом в экономике страны за год согласно статистическим наблюдениям - 220 тыс.руб.

Задача 5. Рассчитайте индикатор использования на предприятии временного ресурса, если:

валовой доход предприятия от реализации продукции за год составляет

520 тыс.руб.,

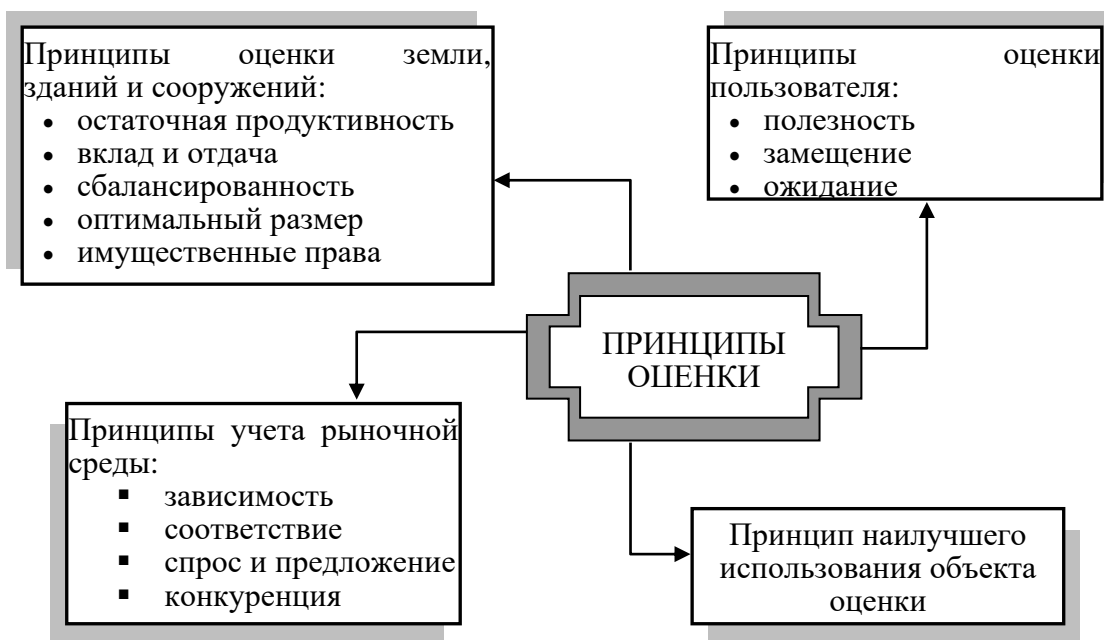
для увеличения этого показателя вдвое предлагается осуществить специальные мероприятия по расширению рынка сбыта, устранение потерь и лишних затрат рабочего времени и т.д. в течение трех с половиной лет.

РАЗДЕЛ 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

Тема 2.1. Теоретические основы оценки потенциала предприятия.

Ситуационное задание 1.

Раскройте содержание принципов оценки рыночной стоимости потенциала предприятия и их взаимосвязь, которые приведены на рисунке:



Тема 2.2. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.

Задача 1. Определить значение коэффициента капитализации согласно отдельным группам инвестиций, приведенных ниже в табл.:

Группы риска	Тип инвестиции	Коэффициент капитализации, %
1	Вложение капитала у предприятия, которые давно функционируют, имеют значительные активы, добрую репутацию, работают стабильно в стабильных сферах бизнеса	
2	Вложение капитала в большие компании, которые нуждаются в весомых усилиях относительно управления ими и поддержание достигнутого уровня. Сюда можно отнести большинство известных мировых компаний	

3	Вложение капитала в высокодоходные большие фирмы, деятельность которых чувствительная к макроэкономическим колебаниям	
4	Инвестиции в фирмы, управление которыми не нуждается в высоких управленческих способностях и значительных капиталовложениях	
5	Инвестиции в малые высоко конкурентоспособные фирмы, финансирование которых не нуждается в больших затратах	
6	Вложение капитала в фирмы, успешность функционирования и развития которых зависит от управленческих способностей и специального опыта ключевого лица или группы лиц, а также в те, что нуждаются в незначительных текущих вливаниях капитала, имеют высокую конкурентоспособность, а вместе с тем высокий риск банкротства	
7	Вложение капитала в предприятие у единоличного собственника, который работает в сфере торговли, или предоставление услуг не нуждается в существенных затратах для текущего финансирования, но имеет высокую квалификацию и практический опыт в данной сфере бизнеса	

Задача 2. Рассчитайте нормы возмещения капитала по методам Ринга (прямолинейного возмещения), Инвуда (за фактором фонда возмещения) и Хоскольда (за фактором фонда возмещения и базовой ставкой дисконта), если период возвращения капитала равняется 5 годам, ставка дисконта капитала составляет 25 %, прогнозируемый размер роста стоимости имущества предприятия 8,5 млн.руб.

Задача 3. Рассчитайте коэффициент капитализации за методом Элвуда, если доходность использования собственного капитала машиностроительного завода составляет 30 процентов, часть заемных средств в общем объеме финансирования завода – 15 процентов, ипотечный коэффициент Элвуда равняется 0,095.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ – СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

Тема 3.1. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.

Задача 1. Предприятие расположено в пределах города на земельном участке площадью 2 квадратных километра, затраты на благоустройство территории составляют 5 тыс.руб./км², нормативная рентабельность 6 %, нормативный коэффициент капитализации 3 %.

Определить стоимость земельного участка по тому методу оценки, для которого достаточно предоставленной информации (метод остатка для земли, метод капитализации земельной ренты, метод затрат на освоение или другие).

Задача 2. Конструктивными элементами объекта недвижимости предприятия есть фундамент площадью 1 км^2 , стены высотой 40 м, кровля площадью $1,2 \text{ км}^2$ и т.п. Стоимость сооружения 1 м^2 фундамента включает: стоимость плиты 400 руб., стоимость сварочных работ 120 руб., заработную плату рабочих комплексной бригады 350 руб., предпринимательский доход в размере 20 % от стоимости сооружения. Стоимость 1 м^2 кирпичного здания включает: стоимость кирпича 250 руб., стоимость раствора 60 руб., заработную плату рабочих-сдельщиков за расценкой 180 руб., предпринимательская прибыль строительной компании за нормой 20 % от стоимости здания. Стоимость 1 м^2 кровли включает: стоимость шифера 25 руб., стоимость крепления 80 руб., заработную плату рабочих-сдельщиков за расценкой 100 руб., предпринимательский доход в размере 20 % от стоимости сооружения.

Оценить стоимость здания предприятия за тем методом оценки, для которого достаточно предоставлена информации (метод результатной группы, метод Брендта, метод деления на компоненты или другие).

Тема 3.2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.

Задача 1. Предприятие имеет полную стоимость замещения машин и оборудования 100 тыс.руб. Величина физического износа машин и оборудования достигает 10 %, технологическое старение составляет 15 %, функциональное – 5 % и экономическое старение – 7 %.

Определить оценочную стоимость машин и оборудования по одному из методов (метод „эффективного возраста“, метод снижения потребительских свойств или другие).

Задача 2. Определить стоимость технологической конвейерной линии добычного участка шахты исходя из следующих данных.

Стоимость аналогичной конструкции составляет 120 тыс.руб., годовые объемы продукции в натуральном выражении аналогичного и оцениваемого оборудования равняются, соответственно, 180 и 187 тыс.тонн угля, годовые эксплуатационные затраты (без амортизации) для аналога и объекта оценки равняются, соответственно, 1470 и 1520 тыс.руб., ставка дисконта 25 процентов, фактор фонда возмещения в случае срока службы конвейерной линии 7 лет составляет 0,066.

Тема 3.3. Нематериальные активы и методы их оценки.

Задача 1. Определить современную цену научно-технической продукции, если себестоимость ее составляет 12 млн.руб., количество реализованных в производстве научно-технических комплектов – 4, прошло с момента создания этой продукции 2 года, затраты на изготовление копий исследовательских образцов равняются 0,7 млн.руб., затраты на внедрение в

производство – 450 тыс.руб., прибыль от реализации этой продукции – 250 тыс.руб.

Задача 2. Определить цену лицензии, исходя из расчетов роялти, если запланированный объем продукции, которая подлежит реализации, составляет 15 млн.деталей, цена реализации одной детали равняется 80 руб., ставка роялти в текущем году будет составлять 15 процентов, срок действия лицензии – 2 года.

Задача 3. Оценить стоимость приобретения ноу-хау для предприятия, если: без использования ноу-хау затраты на производство продукции составляют 6,5 руб./ед., а доля трудовых затрат в себестоимости продукции – 45 %, годовой объем реализации продукции 300 тыс.единиц, ноу-хау дает предприятию возможность экономить на каждой единице продукции за счет более рационального использования материалов 1,25 руб. и 40 % трудовых затрат, это преимущество в использовании ноу-хау будет сохраняться 6 лет, кредитная ставка составляет 15 %.

Тема 3.4. Трудовой потенциал и его оценка.

Задача 1. Оценить комплексно трудовой потенциал работника предприятия, который: работает на предприятии слесарем 4-го разряда, имеет незаконченное высшее образование, стаж работы 12 лет, один раз в 4 года проходит курсы повышения квалификации, деловые качества работника оцениваются в 3 балла, выполняет значительные объемы работы со средним качеством, но своевременно.

Задача 2. Оценить комплексно трудовой потенциал работника предприятия, который: работает на предприятии токарем 2-го разряда, имеет среднее специальное образование, трудится на предприятии 2-й год, прошел краткосрочные курсы повышения профессионального мастерства, его деловые качества оценены на уровне 2-х баллов, выполняет незначительные объемы работы, но с высоким качеством и ритмичностью, что оценивается в 1 балл.

Задача 3. Оценить комплексно потенциал работницы предприятия, которая: работает на предприятии уборщицей, имеет общее среднее образование, стаж работы на предприятии 19 лет, деловые качества не превышают 1-го балла, выполняет значительные объемы работы со средним качеством и ритмичностью.

Тема 3.5. Оценка стоимости бизнеса.

Задача 1. Оценить стоимость гудвилла предприятия, если:

- стоимость активов равняется 4 млн.руб.,

- нормальная чистая прибыль – 800 тыс.руб.,
- средний доход от использования активов предприятия равняется 15 %,
- ставка капитализации составляет 20 %.

Задача 2. Обосновать нормы возмещения капитала предприятия по методам Ринга, Инвуда и прирост капитала по методу Хоскольда, если: период возврата капитала равен 6 лет, ставка дисконта составляет 20 %, прогнозируемое увеличение стоимости капитала составит 12 млн.руб.

Тема 3.6. Прикладные аспекты оценивания потенциала предприятия.

Задача 1. С помощью метода Инвуда обосновать условия возврата инвестиций, если: инвестиционные вложения составляют 15 млн.руб., период инвестирования – 3 года, ставка дохода на инвестиции – 15 %, взнос на амортизацию денежной единицы равен 0,43798.

Задача 2. Цена промышленного агрегата АК 212 определяется, исходя из расценок за единицу паропроизводительности – 3454 руб.

Определить стоимость промышленных агрегатов АК 212/4 и АК 212/7 по данным следующей таблицы:

Характеристика	АК 212/4	АК 212/7	Коэффициент влияния
- паропроизводительность	212	212	1,0
- давление пара	13,8	13,82	0,88
- вид топлива	уголь	уголь / газ	1,18 – 1,65
- пром. перегрев	отсутствует	отсутствует	0,78
- тип агрегата	барабанный	барабанный	1,05
- сейсмичность	7 баллов	5 баллов	1,05 – 1,15
- блочность	80 %	85 %	1,0 – 1,12

Задача 3. Обосновать общий коэффициент капитализации доходов предприятия, если: удельный вес собственного капитала в инвестировании проекта составляет 20 %, кредитная ставка – 28%, кредит предоставлен на 7 лет при прямолинейном возмещении, коэффициент капитализации собственного капитала предприятия оценивается в 8 %.

2.4. Оценивание рефератов (самостоятельной работы обучающегося).

Реферат оценивается по уровню сформированности компетенции обучающихся по итогам изучения каждого раздела дисциплины.

Максимальное количество баллов за выполнение реферата по темам дисциплины представлено в таблице 2.1.

Критерии оценки выполнения реферата приведены ниже в таблице.

Максимальное количество баллов	Критерии
«Отлично» (8-10 баллов)	Выставляется обучающемуся, если он выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
«Хорошо» (5-7 баллов)	Выставляется обучающемуся, если работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.
«Удовлетворительно» (1-4 балла)	Выставляется обучающемуся, если в работе обучающегося проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
«Неудовлетворительно» (0 баллов)	Выставляется обучающемуся, если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

1. Потенциал предприятия как интегрированная экономическая система.
2. Методический и организационно-экономический принципы формирования потенциала предприятия.
3. Оптимизация структуры потенциала предприятия.
4. Особенности формирования потенциала предприятий в зависимости от специфики предпринимательской деятельности.
5. Конкурентоспособность потенциала предприятия и ее уровне.
6. Методы оценки конкурентоспособности потенциала предприятия.
7. Прикладные модели оценки конкурентоспособности потенциала предприятия.
8. Определение модификаций стоимости потенциала предприятия.
9. Принципы и основные этапы оценки потенциала предприятия.
10. Методология определения стоимости потенциала предприятия.
11. Затратная концепция оценки потенциала предприятия.
12. Сравнительный подход к оценке потенциала предприятия.
13. Результатная оценка потенциала предприятия.
14. Теоретические аспекты признания земельных участков и других объектов составными элементами потенциала предприятия.
15. Особенности оценки земельных участков, зданий и сооружений.
16. Методические основы оценки стоимости земельных участков.
17. Методики оценивания стоимости зданий и сооружений.
18. Объект, цели и особенности оценки машин и оборудования.
19. Классификация и идентификация машин и оборудования.
20. Влияние износа на стоимость машин и оборудования.
21. Методические особенности оценки машин и оборудования.
22. Теоретические аспекты анализа нематериальных ресурсов предприятия.
23. Роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия.
24. Методология оценки нематериальных активов предприятия.
25. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия.
26. Роль и значение трудового потенциала в экономических отношениях.
27. Методология оценки трудового потенциала предприятия.
28. Методики оценивания трудового потенциала предприятия.
29. Основы управления трудовым потенциалом предприятия.
30. Оценка стоимости бизнеса в процессе управления потенциалом предприятия.

2.5. Оценивание индивидуальных заданий (докладов / сообщений)

Индивидуальное задание (доклад / сообщение) оценивается по уровню сформированности компетенции обучающихся по итогам изучения каждого раздела дисциплины.

Максимальное количество баллов за выполнение индивидуального задания по разделам дисциплины представлено в таблице 2.1.

Доклад / сообщение должен быть выполнен по заданной теме, иметь правильно оформленный библиографический список, четко сформулированные цель, задачи, определенный объект и предмет исследования, современные методы исследования, позволяющие достигнуть поставленные в докладе / сообщении цель и задачи, а также результаты исследования и выводы.

Оформление индивидуального задания должно соответствовать требованиям ГОСТ.

Общие критерии оценивания тезисов доклада / научного сообщения: оригинальность, логичность, содержательность, аргументированность, правильность оформления.

Критерии оценки выполнения индивидуального задания (доклада / сообщения) приведены ниже в таблице.

Максимальное количество баллов	Критерии
«Отлично» (9-10 баллов)	Выставляется обучающемуся, если при написании доклада (сообщения) указанные общие требования были выполнены обучающимся на 90-100%. При этом он выразил свое мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком исследовательской работы по актуальной проблематике; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов.
«Хорошо» (7-8 баллов)	Выставляется обучающемуся, если при написании доклада (сообщения) указанные общие требования были выполнены обучающимся на 80-90%. При этом работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущены некоторые неточности при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки.
«Удовлетворительно» (5-6 балла)	Выставляется обучающемуся, если при написании доклада (сообщения) указанные общие требования были выполнены менее, чем на 70%. При этом он не в полном объеме рассмотрел основные вопросы, необходимые для полного понимания исследуемой темы, или проанализированы не все показатели статистической

	отчетности, что искажает представление о сложившейся ситуации на данный момент развития экономики.
«Неудовлетворительно» (0-4 баллов)	Оценивается доклад (сообщение), в основной части которого нет логичного последовательного раскрытия темы, вывод не вытекает из основной части; средства связи не обеспечивают связность изложения; отсутствует деление текста на введение, основную часть и заключение; язык работы можно оценить как «псевдонаучный».

ТЕМЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ (ДОКЛАДОВ / СООБЩЕНИЙ) ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Темы докладов (сообщений)
Раздел 1. Содержательная характеристика, формирование и конкурентоспособность потенциала предприятия.		
1.	Тема 1.1. Сущностная характеристика потенциала предприятия.	Сущностно-содержательная эволюция термина «потенциал». Общая характеристика потенциала предприятия. Структура потенциала предприятия. Графоаналитическая модель потенциала предприятия.
2.	Тема 1.2. Формирование потенциала предприятия.	Потенциал предприятия как интегрированная экономическая система. Особенности экономических систем. Методический и организационно-экономический принципы формирования потенциала предприятия. Эффект синергии. Алгоритм формирования потенциала предприятия. Оптимизация структуры потенциала предприятия. Особенности формирования потенциала предприятий в зависимости от специфики предпринимательской деятельности.
3.	Тема 1.3. Конкурентоспособность потенциала предприятия.	Конкурентоспособность потенциала предприятия и ее уровни. Методы оценки конкурентоспособности потенциала предприятия. Прикладные модели оценки конкурентоспособности потенциала предприятия.
Раздел 2. Теоретические и методические подходы к оценке потенциала предприятия.		
4.	Тема 2.1. Теоретические основы оценки потенциала предприятия.	Оценка потенциала предприятия: основные цели и сферы применения. Понятие стоимости потенциала предприятия и ее модификации. Принципы и основные этапы оценки потенциала предприятия. Методология определения стоимости потенциала

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Темы докладов (сообщений)
		<p>предприятия.</p> <p>Затратная концепция оценки потенциала предприятия.</p> <p>Сравнительный подход к оценке потенциала предприятия.</p> <p>Результатная оценка потенциала предприятия.</p>
5.	Тема 2.2. Методические подходы к оценке потенциала предприятия.	<p>Стоимость потенциала предприятия согласно затратной концепции.</p> <p>Экономическое содержание функций денежной единицы и сферы их использования в оценке потенциала предприятия.</p> <p>Специфика оценивания отдельных объектов, что проявляется в особой структуре учетной ставки.</p> <p>Внутренняя экономическая логика построения коэффициента капитализации.</p> <p>Методы определения коэффициента капитализации в процессе оценивания стоимости потенциала предприятия.</p> <p>Метод финансовых показателей предприятий-аналогов.</p> <p>Взаимосвязанность факторов, подвижность, сложность и неопределенность среды в процессе оценки потенциала предприятия.</p>
Раздел 3. Оценка стоимости объектов – составных элементов потенциала предприятия.		
6.	Тема 3.1. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.	<p>Теоретические аспекты признания земельных участков и других объектов составляющими потенциала предприятия.</p> <p>Особенности оценки земельного участка, зданий и сооружений.</p> <p>Методические основы оценки стоимости земельных участков.</p> <p>Методики оценивания стоимости зданий и сооружений.</p>
7.	Тема 3.2. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.	<p>Объект, цели и особенности оценки машин и оборудования.</p> <p>Классификация и идентификация машин и оборудования.</p> <p>Влияние износа на стоимость машин и оборудования.</p> <p>Методические особенности оценки машин и оборудования.</p>
8.	Тема 3.3. Нематериальные активы и методы их оценки.	<p>Теоретические аспекты анализа нематериальных ресурсов предприятия.</p> <p>Роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия.</p> <p>Методология оценки нематериальных активов предприятия.</p>

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Темы докладов (сообщений)
		Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия.
9.	Тема 3.4. Трудовой потенциал и его оценка.	Роль и значение трудового потенциала в экономических отношениях. Методология оценки трудового потенциала предприятия. Методики оценивания трудового потенциала предприятия. Основы управления трудовым потенциалом предприятия.
10.	Тема 3.5. Оценка стоимости бизнеса.	Особенности методов оценки стоимости бизнеса. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса. Методы результатного подхода к оценке стоимости бизнеса. Методы оценки стоимости бизнеса, которые базируются на сравнительном подходе.
11.	Тема 3.6. Прикладные аспекты оценивания потенциала предприятия.	Характеристика системы факторов, обуславливающих выбор метода оценки потенциала предприятия. Оптимизация структуры потенциала предприятия с учетом специфики предпринимательской деятельности и отраслевой принадлежности. Анализ и оценка уровня развития составных элементов потенциала предприятия. Основные направления совершенствования механизма управления потенциалом предприятия.

2.6. Оценивание результатов контроля знаний по разделам (выполнение контрольного задания)

Максимальное количество баллов – результатов контроля знаний по разделам дисциплины (выполнение контрольного задания) представлено в таблице 2.1.

Контрольное задание по каждому разделу дисциплины состоит из вариантов заданий.

В контрольном задании содержится теоретический вопрос, тестовые задания и ситуационные/практические задачи.

1. Теоретический вопрос оценивается максимально в 3 балла, в том числе:

балл «3» ставится, если обучающийся правильно изложил материал на 90-100%.

балл «2» ставится, если обучающийся правильно изложил материал на 75-89%.

балл «1» ставится, если обучающийся изложил материал на 60-74%.

Обучающемуся, правильно изложившему материал теоретического вопроса менее, чем на 60%, ответ не засчитывается.

2. Тестовые задания оцениваются максимально в 1 балл, при этом каждый правильный ответ на один тест оценивается в 0,2 балла.

3. Ситуационные/практические задачи оцениваются максимально в 6 баллов, при этом каждое правильное решение одной задачи оценивается в 3 балла.

Критерии оценивания выполнения контрольных заданий по разделам дисциплины приведены ниже в таблице.

Максимальное количество баллов	Критерии
«Отлично» (9-10 баллов)	Выставляется, если обучающийся представил 90-100% правильных ответов на вопросы и задания варианта контрольного задания
«Хорошо» (6-8 баллов)	Выставляется, если обучающийся представил 75-89% правильных ответов на вопросы и задания варианта контрольного задания
	Выставляется, если обучающийся представил 60-74% правильных ответов на вопросы и задания варианта контрольного задания
«Удовлетворительно» (3-5 балла)	Выставляется, если обучающийся представил 45-59% правильных ответов на вопросы и задания варианта контрольного задания
	Выставляется, если обучающийся представил 30-44% правильных ответов на вопросы и задания варианта контрольного задания
«Неудовлетворительно» (0-2 баллов)	Обучающемуся, правильно ответившему на вопросы и задания варианта контрольного задания менее 30%, ответы не засчитываются.

ТИПОВОЕ КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ ПО РАЗДЕЛУ 1 «СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ФОРМИРОВАНИЕ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ» ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

1. Теоретический вопрос.

Раскройте содержание потенциала предприятия как интегрированной экономической системы.

2. Тестовые задания: укажите единственно верный ответ.

Тест 1. Потенциал человечества - природный, экономический, социокультурный, психофизиологический - относят к классификации потенциала:

- а) по элементному составу,
- б) по функциональной сфере возникновения,
- в) по уровню отвлеченности,
- г) по отраслевому признаку.

Тест 2. В зависимости от степени реализации различают потенциал:

- а) внутрисистемный и внешний,
- б) фактический и перспективный,
- в) научный и инфраструктурный,
- г) экспортный и импортный.

Тест 3. Экономия за счет изменений подходов относительно формирования финансового потенциала предприятия – это ...

- а) производственная синергия,
- б) управленческая синергия,
- в) операционная синергия,
- г) финансовая синергия.

Тест 4. Какие из перечисленных аспектов деятельности предприятия влияют на процесс формирования его потенциала:

- а) ресурсный,
- б) отраслевой,
- в) внутрипроизводственный,
- г) технологический.

Тест 5. В зависимости от способа отображения конечных результатов оценки конкурентоспособности потенциала предприятия различают следующие методы:

- а) графические, математические и логистические;
- б) индикаторные и матричные;
- в) критериальные и экспертные;
- г) одномоментные и стратегические.

3. Ситуационные/практические задачи.

Задача 1. При формировании потенциала угледобывающей шахты в начале года было получено от профильного министерства основных производственных фондов балансовой стоимостью 1 млрд.руб., а также взято в аренду от лизинговой компании оборудования на сумму 400 млн.руб. со степенью износа 20 %.

Оборотные и нематериальные активы шахты к началу года в сумме равняются 0,8 млрд.руб.

В июне текущего года планируется дополнительное привлечение в эксплуатацию машин и оборудования на сумму 0,25 млрд.руб., а будет выведено из эксплуатации в сентябре основных фондов на сумму 0,3 млрд.руб.

Продиагностируйте имеющийся фондовый потенциал этого предприятия добывающей промышленности, а также оцените возможности его качественного и количественного роста.

Задача 2. Рассчитайте индикатор использования трудового потенциала на предприятии и оцените конкурентоспособность его потенциала, если:
чистая прибыль предприятия за год составляет 120 тыс.руб.,
среднегодовая стоимость основных фондов – 850 тыс.руб.,
количество рабочих мест – 1330,
нормативный индикатор использования трудовых ресурсов в отрасли, соответственно, составляет 0,2.

ТИПОВОЕ КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ ПО РАЗДЕЛУ 2 «ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ» ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

1. Теоретический вопрос.

Понятие стоимости потенциала предприятия и ее модификации.

2. Тестовые задания: укажите единственно верный ответ.

Тест 1. К основным элементам процесса оценки не относятся ...

- а) объект оценки;
- б) субъект оценки;
- в) единицы измерения;
- г) контроль.

Тест 2. Совокупность критериев, единиц измерения и показателей оценки имеет название...

- а) механизм процесса оценки;
- б) инструменты процесса оценки;
- в) система оценки;
- г) все ответы верны.

Тест 3. Какое название имеет цена, которая преобладает на свободном, открытом конкурентном рынке и определяется на основе равенства между реальными экономическими факторами?

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) стоимость в обмене;
- в) стоимость в использовании;
- г) инвестиционная стоимость.

Тест 4. Какие разновидности имеет стоимость в обмене?

- а) рыночная, ликвидационная, налоговая, страховая, арендная;

- б) рыночная, балансовая, залоговая, страховая, арендная;
- в) рыночная, ликвидационная, залоговая, страховая, арендная;
- г) рыночная, инвестиционная, замещения, страховая, арендная.

Тест 5. Какое название имеет мера ценности собственности отдельного пользователя или группы пользователей, что является составляющей частью действующего предприятия без учета наиболее эффективного ее использования и величины денежного эквивалента от возможной продажи?

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) стоимость в обмене;
- в) стоимость в использовании;
- г) инвестиционная стоимость.

3. Ситуационные/практические задачи.

Задача 1. Рассчитайте нормы возмещения капитала по методам Ринга (прямолинейного возмещения), Инвуда (за фактором фонда возмещения) и Хоскольда (за фактором фонда возмещения и базовой ставкой дисконта), если период возвращения капитала равняется 5 годам, ставка дисконта капитала составляет 25 %, прогнозируемый размер роста стоимости имущества предприятия 8,5 млн.руб.

Задача 2. Рассчитайте коэффициент капитализации за методом Элвуда, если доходность использования собственного капитала машиностроительного завода составляет 30 процентов, частица заемных средств в общем объеме финансирования завода – 15 процентов, ипотечный коэффициент Элвуда равняется 0,095.

ТИПОВОЕ КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ ПО РАЗДЕЛУ 3 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ – СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ» ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

1. Теоретический вопрос.

Методические особенности оценки машин и оборудования.

2. Тестовые задания: укажите единственно верный ответ.

Тест 1. Коэффициент обесценивания объекта вследствие функционального старения рассчитывается на основе соотношения...

- а) полной и остаточной стоимости оборудования;
- б) фактической и расчетной мощности оборудования;
- в) нормативного и эффективного срока службы;
- г) надежности объекта и аналогичного показателя его функционального аналога.

Тест 2. Период времени от даты установки и ввода в эксплуатацию оборудования до даты вывода из эксплуатации называется...

- а) нормативным сроком службы;
- б) хронологическим возрастом;
- в) эффективным возрастом;
- г) сроком экономической жизни.

Тест 3. Обесценивание объекта вследствие несоответствия его технико-экономического уровня требованиям современного производства называется...

- а) физический износ;
- б) технологическое старение;
- в) экономическое старение;
- г) функциональное старение.

Тест 4. Метод оценки стоимости машин и оборудования, который базируется на приведении старой (прошлой) цены к ее современному уровню, называется...

- а) метод расчета по цене однородного объекта;
- б) метод анализа и индексации расходов;
- в) метод поэлементного расчета;
- г) метод «эффективного возраста».

Тест 5. В рамках методов сравнительной группы, машины и оборудование сравниваются по таким признакам схожести:

- а) функциональной, классификационной и конструктивно-технологической схожести;
- б) функциональной, технологической и экономической схожести;
- в) конструкционной, эксплуатационной и видовой схожести;
- г) ценовой, технической и рыночной схожести.

3. Ситуационные/практические задачи.

Задача 1. Предприятие имеет полную стоимость замещения машин и оборудования 100 тыс.руб. Величина физического износа машин и оборудования достигает 10 %, технологическое старение составляет 15 %, функциональное – 5 % и экономическое старение – 7 %.

Определить оценочную стоимость машин и оборудования по одному из методов (метод „эффективного возраста”, метод снижения потребительских свойств или другие).

Задача 2. Определить стоимость технологической конвейерной линии добычного участка шахты исходя из следующих данных.

Стоимость аналогичной конструкции составляет 120 тыс.руб., годовые объемы продукции в натуральном выражении аналогичного и оцениваемого оборудования равняются, соответственно, 180 и 187 тыс.тонн угля, годовые

эксплуатационные затраты (без амортизации) для аналога и объекта оценки равняются, соответственно, 1470 и 1520 тыс.руб., ставка дисконта 25 процентов, фактор фонда возмещения в случае срока службы конвейерной линии 7 лет составляет 0,066.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО РАЗДЕЛАМ ДИСЦИПЛИНЫ

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ФОРМИРОВАНИЕ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Сущностно-содержательная эволюция термина «потенциал».
2. Общая характеристика потенциала предприятия.
3. Структура потенциала предприятия.
4. Графоаналитическая модель потенциала предприятия.
5. Потенциал предприятия как интегрированная экономическая система. Особенности экономических систем.
6. Методический и организационно-экономический принципы формирования потенциала предприятия. Эффект синергии.
7. Алгоритм формирования потенциала предприятия. Оптимизация структуры потенциала предприятия.
8. Особенности формирования потенциала предприятий в зависимости от специфики предпринимательской деятельности.
9. Конкурентоспособность потенциала предприятия и ее уровни.
10. Методы оценки конкурентоспособности потенциала предприятия.
11. Прикладные модели оценки конкурентоспособности потенциала предприятия.

РАЗДЕЛ 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

12. Оценка потенциала предприятия: основные цели и сферы применения.
13. Понятие стоимости потенциала предприятия и ее модификации.
14. Принципы и основные этапы оценки потенциала предприятия.
15. Методология определения стоимости потенциала предприятия.
16. Затратная концепция оценки потенциала предприятия.
17. Сравнительный подход к оценке потенциала предприятия.
18. Результатная оценка потенциала предприятия.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ – СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПОТЕНЦИАЛА ПРЕДПРИЯТИЯ.

19. Теоретические аспекты признания земельных участков и других объектов составляющими потенциала предприятия.
20. Особенности оценки земельного участка, зданий и сооружений.

21. Методические основы оценки стоимости земельных участков.
22. Методики оценивания стоимости зданий и сооружений.
23. Объект, цели и особенности оценки машин и оборудования.
24. Классификация и идентификация машин и оборудования.
25. Влияние износа на стоимость машин и оборудования.
26. Методические особенности оценки машин и оборудования.
27. Теоретические аспекты анализа нематериальных ресурсов предприятия.
28. Роль, значение и характер участия нематериальных активов в хозяйственной деятельности предприятия.
29. Методология оценки нематериальных активов предприятия.
30. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов предприятия.
31. Роль и значение трудового потенциала в экономических отношениях.
32. Методология оценки трудового потенциала предприятия.
33. Методики оценивания трудового потенциала предприятия.
34. Основы управления трудовым потенциалом предприятия.
35. Особенности методов оценки стоимости бизнеса.
36. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса.
37. Методы результатного подхода к оценке стоимости бизнеса.
38. Методы оценки стоимости бизнеса, которые базируются на сравнительном подходе.
39. Ключевые особенности методических подходов к управлению развитием потенциала предприятий.
40. Выбор функциональной стратегии и формы реализации развития потенциала предприятия.

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль «Экономика предприятия»

Кафедра экономики предприятия

Дисциплина «Потенциал и развитие предприятия»

Курс 3

Семестр 7

Форма обучения очная

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

Теоретические вопросы.

1. Сущностно-содержательная эволюция термина «потенциал».
2. Сравнительный подход к оценке потенциала предприятия.

Ситуационное задание.

При формировании потенциала угледобывающей шахты в начале года было получено от профильного министерства основных производственных фондов балансовой стоимостью 1 млрд.руб., а также взято в аренду от лизинговой компании оборудования на сумму 400 млн.руб. со степенью износа 20 %.

Оборотные и нематериальные активы шахты к началу года в сумме равняются 0,8 млрд.руб.

В июне текущего года планируется дополнительное привлечение в эксплуатацию машин и оборудования на сумму 0,25 млрд.руб., а будет выведено из эксплуатации в сентябре основных фондов на сумму 0,3 млрд.руб.

Продиагностируйте имеющийся фондовый потенциал этого предприятия добывающей промышленности, а также оцените возможности его качественного и количественного роста.

Экзаменатор: _____ Е.Н.

Утверждено на заседании кафедры «27» октября 2025 г. (протокол № 3)

Зав. кафедрой: _____ Е.Н. Лошинская