

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: заместитель директора
Дата подписания: 26.12.2025 10:10:38
Уникальный программный ключ:
848621b05e7a2c59da67cc47a060a910fb948b62

Приложение 3
к образовательной программе

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.17.02 Экономика города и управление социально-экономическим развитием

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

38.04.04 Государственное и муниципальное управление
(код, наименование направления подготовки/специальности)

Региональное управление и местное самоуправление
(наименование образовательной программы)

Магистр
(квалификация)
Заочная форма обучения
(форма обучения)

Год набора –2024
Донецк

Автор(ы)-составитель(и) РПД:

Садекова А.М., канд. экон. наук, доцент кафедры теории управления и государственного администрирования

Заведующий кафедрой:

Хасанова Е.В., канд. экон. наук, заведующий кафедрой теории управления и государственного администрирования

Рабочая программа дисциплины Экономика города и управление социально-экономическим развитием одобрена на заседании кафедры теории управления и государственного администрирования факультета государственной службы и управления.

Протокол № 3 от «06» ноября 2025 г.

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная цель освоения учебной дисциплины – усвоение обучающимися социально-экономической сущности города и, на основе этого, понимание содержания и специфики экономических отношений, возникающих в городском хозяйстве, формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков для организационно-управленческой и аналитической деятельности в сфере управления социально-экономическим развитием города.

1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

- 1) изучение теоретических основ дисциплины, факторов и условий функционирования городского хозяйства;
- 2) овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством;
- 3) ознакомление с основами экономики и управления городским хозяйством;
- 4) формирование системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города;
- 5) получение навыков практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве;
- 5) изучение особенностей и проблем развития городов Донецкой Народной Республики;
- 6) формирование системного подхода к управлению городским хозяйством;
- 7) получение навыков практического применения современных управленческих технологий в сфере управления социально-экономическим развитием города;
- 8) овладение навыками управленческой деятельности в сфере муниципального управления.

1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В.17.02
------------------------	------------

1.3.1. Дисциплина "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:

Иностранный язык профессиональной направленности

Муниципальное управление и местное самоуправление

Служебные коммуникации в государственном и муниципальном управлении

Администрирование в государственном управлении

Менеджмент организаций

Методология и методы научных исследований

Теория и механизмы современного государственного управления

1.3.2. Дисциплина "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" выступает опорой для следующих элементов:

Информационно-аналитическое обеспечение государственного и муниципального управления

Подготовка и защита выпускной квалификационной работы

Подготовка и сдача государственного экзамена

Преддипломная практика

Показатели и критерии качества жизни населения

Управление государственной и муниципальной собственностью

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ПК-5.8: Способен осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать его сбалансированность и инновационность

Знать:

Уровень 1	основы организационно-управленческой деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 2	основы аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 3	основы организационно-управленческой и аналитической деятельности в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации

Уметь:

Уровень 1	осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 2	обеспечивать сбалансированность и инновационность комплексного социально-экономического развития современного города

Уровень 3	осуществлять организационно-управленческую и аналитическую деятельность в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации; обеспечивать сбалансированность и инновационность комплексного социально-экономического развития современного города
Владеть:	
Уровень 1	навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве
Уровень 2	навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
Уровень 3	навыками практического применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве; навыками организации командного взаимодействия для решения управленческих задач в области управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-5.7: Способен принимать обоснованные экономические решения для обеспечения стабильного социально-экономическим развития муниципального образования</i>	
Знать:	
Уровень 1	теоретические основы дисциплины, факторы и условия функционирования городского хозяйства
Уровень 2	понятия и определения в сфере управления социально-экономическим развитием города; основы экономики и управления городским хозяйством
Уровень 3	сущность системного подхода к управлению социально-экономическим развитием города
Уметь:	
Уровень 1	систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города
Уровень 2	использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики
Уровень 3	систематизировать и обобщать информацию по вопросам управления социально-экономическим развитием современного города; использовать на практике методы планирования и организации работы подразделений администраций в системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне, в том числе, в разрезе конкретных отраслей муниципальной экономики
Владеть:	
Уровень 1	навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города
Уровень 2	навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций
Уровень 3	навыками применения технологий разработки и методов принятия рациональных управленческих решений относительно управления социально-экономическим развитием города; навыками применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций

В результате освоения дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим

3.1	Знать:
	основные понятия и концепции современной урбанистики;
	содержание основных теорий и моделей урбанизации, агломерационных эффектов, формирования пространственной структуры города, жилищного рынка, городского рынка труда и трудовых миграций;
	методы и теории гуманитарных, социальных и экономических наук для модернизации управления в этой сфере;
	факторы влияния внешней среды на функционирование предприятий, организаций и учреждений города;
	основные факторы, определяющие успешное развитие современного города;

	основные принципы и особенности организации местного самоуправления и муниципальных финансов, межбюджетных отношений, функционирования, планирования и развития систем городского, транспорта, социальной сферы и жилищного строительства;
	основные виды планирования и основные типы муниципальных социальных и экономических политик;
	основы формирования кратко-, средне- и долгосрочных программ социально-экономического развития города;
	нормативное и правовое обеспечение управления муниципальным образованием;
	принципы и закономерности социально-экономического развития городов в современных условиях.
3.2	Уметь:
	использовать методы при осуществлении экспертных и аналитических работ для развития городского хозяйства;
	применять полученные знания методов и теорий гуманитарных, социальных и экономических наук для подготовки и принятия управленческих решений в управлении городским хозяйством;
	использовать знания в области городского хозяйства для реализации профессиональных навыков в сфере управления;
	критически оценивать концепции, теории и модели современной урбанистики и экономики города, а также стратегии, программы и планы развития городов, агломераций и отдельных городских систем (транспорт, ЖКХ, социальная сфера и др.);
	оценивать факторы влияния внешней среды на функционирование предприятий и организаций города;
	анализировать динамику процессов урбанизации, факторы, определяющие развитие отдельных городов, проводить сравнительные исследования особенностей социального и экономического развития городов;
	проводить оценку эффективности муниципальной политики в экономической, социальной и градостроительной сферах;
	разрабатывать документы стратегического территориального, финансового и социально-экономического планирования;
	проводить многофакторный анализ элементов городского хозяйства для оптимизации управленческих решений.
3.3	Владеть:
	применения методов при осуществлении экспертных и аналитических работ для развития городского хозяйства;
	разработки управленческих решений, учитывающих влияние внешней среды на функционирование предприятий, организаций и учреждения города;
	работы с отечественной и зарубежной научной литературой по урбанистике, муниципальной экономике и управлению;
	применения основных моделей экономики города и пространственного развития при решении прикладных задач экономического анализа развития городов и городских агломераций;
	поиска и обработки информации, необходимой для анализа социально-экономического и пространственного развития городов и городских агломераций, сравнения городов между собой, выявления причин и факторов их роста или стагнации, построения типологий и обоснования мер муниципальной экономической и социальной политики;
	работы с нормативными и плановыми документами и программами социально-экономического развития городов и городских агломераций;
	поиска, обработки и анализа информации, требуемой для подготовки и обоснования градостроительных документов, а также планов и программ социально-экономического развития территорий;
	применения нормативных документов по управлению муниципальным образованием и отраслями городского хозяйства.
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая	

задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" видом промежуточной аттестации является Экзамен

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" составляет 3 зачётные единицы, 108 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Теоретические основы управления городским хозяйством						
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.1. Понятие города. Историческое развитие городов /Ср/	4	10	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.1.Понятие города. Историческое развитие городов /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.2.Управление городом и городским хозяйством. /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.2.Управление городом и городским	4	2	ПК-5.7	Л1.1 Л1.2	0	

хозяйством. /Сем зан/			ПК-5.8	Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8		
Тема 1.2.Управление городом и городским хозяйством. /Ср/	4	10	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.3.Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.3.Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 1.3.Финансово-экономические основы управления городским хозяйством /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Раздел 2. Управление и экономика городской недвижимостью и жилищная политика хозяйством						
Тема 2.1. Земля и недвижимость в городской экономике /Лек/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.1. Земля и недвижимость в городской экономике /Сем зан/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	0	

				Э7 Э8	
Тема 2.1. Земля и недвижимость в городской экономике /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.2. Финансирование городской недвижимости /Лек/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.2. Финансирование городской недвижимости /Сем зан/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.2. Финансирование городской недвижимости /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.3. Жилищная экономика и жилищная политика /Лек/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.3. Жилищная экономика и жилищная политика /Сем зан/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.3. Жилищная экономика и жилищная политика /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0
Тема 2.4. Коммунальная инфраструктура города /Лек/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1	0

				Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8		
Тема 2.4. Коммунальная инфраструктура города /Сем зан/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 2.4. Коммунальная инфраструктура города /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Раздел 3. Экономика и управление городской инфраструктурой						
Тема 3.1. Особенности экономики и управления пассажирским транспортом /Лек/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.1. Особенности экономики и управления городским пассажирским транспортом /Сем зан/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.1. Особенности экономики и управления городским пассажирским транспортом /Ср/	4	5	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.2. Городская система социальной защиты населения /Лек/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

Тема 3.2.Городская система социальной защиты населения /Сем зан/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.2.Городская система социальной защиты населения /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.3.Экономика муниципальной системы образования /Сем зан/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.3. Экономика муниципальной системы образования /Лек/	4	0	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
Тема 3.3.Экономика муниципальной системы образования /Ср/	4	8	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	
консультация по курсовой работе /Конс/	4	2	ПК-5.7 ПК -5.8	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1 В процессе освоения дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (С3), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.
3.2 В процессе освоения дисциплины «Экономика города и управление социально-экономическим развитием» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы,

просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др.

В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

3.3 Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература

1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Копченов, А. А.	Экономика города: сборник кейсов : учебное пособие (109 с.)	Челябинск : Изд-во Челяб. гос. ун-та, 2019
Л1.2	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: учебно-методическое пособие для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление (магистерская программа: «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (211 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л1.3	Дубынина, А. В., Якушев, А. А.	Экономика общественного сектора: учебное пособие (164 с.)	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2021

2. Дополнительная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Буров М.П.	Региональная экономика и управление территориальным развитием: учебник для магистров (446 с.)	Москва : Дашков и К, 2019

3. Методические разработки

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием: конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (161 с.)	ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2024
Л3.2	А. М. Садекова	Экономика города и управление социально-экономическим развитием : методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное	ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2024

Авторы,	Заглавие	Издательство, год
	управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (25 с.)	
Л3.3	А. М. Садекова Методические рекомендации по выполнению курсовой работы «Управление социально-экономическим развитием региона»: для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (37 с.)	ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2024
Л3.4	А. М. Садекова Экономика города и управление социально-экономическим развитием: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (19 с.)	ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2024

**4.2. Перечень ресурсов
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	Кафидов, В. В. Современные методологические подходы к стратегическому управлению и развитию городов различных типов: Монография / Кафидов В.В. - Москва :Дело АНХ. - 246 с. (Россия: вызовы модернизации. Экономика) ISBN 978-5-7749-1060-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/634929	https://znanium.com/catalog/product/634929
Э2	Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М. — 479 с. — (Высшее образование: Магистратура). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a79654680f562.32043027 . - ISBN 978-5-16-013643-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/982557	https://znanium.com/catalog/product/982557
Э3	Калинникова, И. О. Управление социально-экономическим потенциалом региона : учебное пособие / И. О. Калинникова. - Санкт-Петербург : Питер. - 240 с. - (Серия «Учебное пособие»). - ISBN 978-5-388-00574-8. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1815741	https://znanium.com/catalog/product/1815741
Э4	Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М. — 361 с. - ISBN 978-5-9558-0123-0. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/765722	https://znanium.com/catalog/product/765722
Э5	Спасская, Н. В. Социально-экономическое развитие России как объект государственного регулирования: Монография / Под ред. Н.В.Спасской, Е.В.Такмаковой-М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М. - 216 с.: - (Научная мысль). - ISBN 978-5-369-01452-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/937990	https://znanium.com/catalog/product/937990
Э6	Скрипник, О. Б. Реформирование регионального	https://znanium.com/catalog/product/1484134

	жилищно-коммунального комплекса: методология и практика : монография / О. Б. Скрипник. - Москва : Финансы и Статистика. - 288 с. - ISBN 978-5-279-03540-3. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1484134	
Э7	Саенко, И. А. Управление сферой жилищного строительства для повышения комфортности проживания населения при формировании проектов комплексного развития территорий : монография / И. А. Саенко, С. А. Астафьев. - Красноярск : Сиб. федер. ун-т. - 160 с. - ISBN 978-5-7638-4253-1. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1818912	https://znanium.com/catalog/product/1818912
Э8	Управление высшим образованием и наукой: опыт, проблемы, перспективы : монография / под общ. ред. Р. М. Нижегородцева, С. Д. Резника. — Москва : ИНФРА-М. — 400 с. — (Научная мысль). - ISBN 978-5-16-009913-2. - Текст : электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1362602	https://znanium.com/catalog/product/1362602

4.3. Перечень программного обеспечения

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

Сервер: AMD FX 8320/32Gb(4x8Gb)/4Tb(2x2Tb). На сервере установлена свободно распространяемая операционная система DEBIAN 10. MS Windows 8.1 (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Windows XP (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Windows 7 (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft № 42638778, № 44250460), MS Office 2010 Russian (лицензии Microsoft № 47556582, № 49048130), MS Office 2013 Russian (лицензии Microsoft № 61536955, № 62509303, № 61787009, № 63397364), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL), Inkscape (лицензия GPL 3.0+), PhotoScape (лицензия GNU GPL), 1C ERP УП, 1С ЗУП (бесплатные облачные решения для образовательных учреждений от 1Cfresh.com), OnlyOffice 10.0.1 (SaaS, GNU Affero General Public License3)

4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Информационная_система – Википедия - <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
- Science Research Portal - научная поисковая система, осуществляющая полнотекстовый поиск в журналах

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория № 414 учебный корпус № 6. –комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; - специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (80), стационарная доска, выкатная, доска, Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0).

23.2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №410 учебный корпус №6.

- специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (26), стационарная доска, демонстрационные плакаты;

23.3. Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду организации: читальные залы, учебные корпуса 1, 6. Адрес: г. Донецк, ул. Челюскинцев 163а, г. Донецк, ул. Артема 94. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, а также возможностью индивидуального неограниченного

доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств.

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Понятие города. Социокультурное значение города.
2. Город как исторический феномен
3. Понятие городской экономики
4. Город как самоуправляемая система. Органы местного самоуправления, их цели и задачи по управлению городом
5. Состав и структура городского хозяйства
6. Организация управления городским хозяйством
7. Общественные финансы
8. Бюджетный процесс в местном самоуправлении
9. Проблемы межбюджетных отношений
10. Общие принципы долговой и инвестиционной политики муниципалитетов
11. Город и недвижимость
12. Основные системы регистрации прав на недвижимость
13. Рынок недвижимости
14. Основные компоненты инфраструктуры рынка недвижимости
15. Источники и этапы финансирования недвижимости
16. Финансирование строительства
17. Подготовка проектов жилищного строительства
18. Оценка компаний, участвующих в реализации проекта. Технико-экономический анализ строительного проекта
19. Особенности спроса и предложения на рынке жилья
20. Взаимоотношения рынка жилья и жилищных услуг
21. Сравнительные издержки и выгоды собственника и нанимателя (арендатора)
22. Общее понятие о жилищной политике
23. Жилищные платежи и проблема их установления
24. Формирование социального жилищного фонда
25. Управление жилищным фондом
26. Понятие городской коммунальной инфраструктуры
27. Основные экономические характеристики жилищно-коммунального комплекса
28. Финансово-экономическое и техническое состояние предприятий ЖКХ
29. Инвестиции в жилищно-коммунальный комплекс
30. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфраструктуры
31. Естественная монополия в коммунальном секторе
32. Роль и место городского пассажирского транспорта в системе городского хозяйства
33. Транспорт и землепользование в городе
34. Качество работы городского пассажирского транспорта
35. Задачи системы социальной защиты на современном этапе
36. Социально-демографический портрет бедности
37. Феномен городской бедности и дифференциация уровня жизни в городах
38. Цели реформы социальной защиты на местном уровне. Ключевые задачи адресности
39. Структура финансирования образования
40. Проблемы повышения эффективности муниципального образования

5.2. Темы письменных работ

Перечень тем реферата

1. Зарубежный опыт управления городским хозяйством.
2. Лучшие мировые практики инновационного развития городов.
3. Опыт организации жилищно-коммунального хозяйства в зарубежных странах (страна – по выбору).
4. Роль жилищных объединений в решении жилищной проблемы.
5. Планирование развития жилищно-коммунального хозяйства города.
6. Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России: плюсы и минусы.
7. Маркетинговый подход к управлению городским хозяйством.
8. Ипотечное кредитование.
9. Роль банков и инвестиционных фондов в финансировании жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.

10. Экономические основы урбанизации.
11. Эколого-экономические проблемы современных городов.
12. Роль рыночных рычагов в развитии городов.
13. Социальные проблемы городов и пути их решения.
14. Пути оптимизации экологической обстановки в городе (на примере выбранного города).
15. Экономические последствия (для города) реализации инвестиционной программы, связанной с развитием сферы культуры.

4.2. Тематика эссе

1. Роль туризма в развитии современных мегаполисов.
2. Экономическое и градостроительное регулирование и развитие городских территорий. Анализ отечественного и зарубежного опыта.
3. Градостроительное планирование и регулирование в городах.
4. Местные законодательные акты и планировочные документы о развитии города. Управление развитием специальных городских зон и территорий.
5. Рынок недвижимости и регулирования застройки в городах.
6. Институциональные препятствия привлечению инвестиций в развитие городов (Хозяйственный климат, анализ административных барьеров и т.п.).
7. Экономическая специфика и стратегический подход к реконструкции центральных территорий крупной городской агломерации/
8. Стратегический подход к привлечению инвестиций в развитие городских территорий.
9. Механизмы формирования городской инвестиционной программы и стратегия комплексного развития и реконструкции городских территорий.
10. Город в социально-экономической структуре государственного развития.
11. Экономическая и социальная специфика развития крупнейших городов.
12. Управление развитием экономического пространства города.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" разработан в соответствии с локальным нормативным актом

Фонд оценочных средств дисциплины "Экономика города и управление социально-экономическим развитием" в полном объеме представлен в КОМ ОП.

5.4. Перечень видов оценочных средств

опрос устный и письменный, дискуссия, экзамен

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТИЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- 1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.
- 2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в образовательной организации.

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.
- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» на уровне магистратуры требует принципиально иного подхода по сравнению с бакалавриатом. Здесь важно выйти за рамки простого запоминания правовых норм и институтов. Основная цель — сформировать системное, критическое и экономически обоснованное мышление будущего управленца-аналитика. Следует воспринимать публичную собственность не как статичный набор объектов, а как динамичный пул активов, эффективное управление которыми является ключевым инструментом реализации стратегических интересов государства и муниципалитетов. Поэтому центральным вопросом курса становится не «что это?», а «зачем и насколько эффективно?». Необходимо постоянно анализировать взаимосвязь управления собственностью с бюджетной, социальной, промышленной и пространственной политикой.

В основе изучения должен лежать экономический подход: оценка эффективности через призму рыночной стоимости, альтернативных издержек и возможности получения общественного блага. Параллельно требуется углубленное погружение в правовую динамику — понимание не только буквы закона, но и тенденций, пробелов, судебной практики. Крайне полезным является метод сравнительного анализа, позволяющий оценивать российские механизмы (приватизация, доверительное управление, ГЧП) на фоне международного опыта, выявляя потенциал для адаптации. Важно активно работать с реальными кейсами — от успешных проектов развития территорий до неудачных сделок, изучая отчеты контрольно-счетных органов и стратегические документы регионов.