

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 15.04.2025 15:55:50
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Торезский колледж (филиал)

~~федерального государственного бюджетного образовательного учреждения~~
высшего образования

«Донецкая академия управления и государственной службы»

(Торезский колледж ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»)

СОГЛАСОВАНО

Врио заместителя директора
ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»

_____ О.В. Дорожкина
02 сентября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Торезского колледжа
ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»

_____ И.В. Крикуненко
02 сентября 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ОПД.06 «Жилищное право»

по специальности 40.02.04 Юриспруденция
очной формы обучения

г. Торез
2024

Рабочая программа учебной дисциплины Земельное право разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) среднего профессионального образования 40.02.04 Юриспруденция, утвержденного Приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 N 798 (зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 N 76207)

Организация-разработчик: Торезский колледж ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»

Разработчик: Давидич Екатерина Сергеевна, преподаватель

Одобрена и рекомендована с целью практического применения предметно-цикловой комиссией профессиональных дисциплин протокол № 1 от 02 сентября 2024 г.

Председатель ПЦК _____ Л.Р. Колесник

Рабочая программа переутверждена на 20__ / 20__ учебный год
Протокол № ____ заседания ПЦК от « ____ » _____ 20__ г.
В программу внесены дополнения и изменения
(см. Приложение ____, стр. ____)
Председатель ПЦК _____

Рабочая программа переутверждена на 20__ / 20__ учебный год
Протокол № ____ заседания ПЦК от « ____ » _____ 20__ г.
В программу внесены дополнения и изменения
(см. Приложение ____, стр. ____)
Председатель ПЦК _____

СОДЕРЖАНИЕ

1.ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	20
4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	22

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины Жилищное право является обязательной частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС 40.02.04 Юриспруденция

Программа учебной дисциплины может быть использована для изучения права в учреждениях среднего профессионального образования, а также может быть использована для разработки плана, как индивидуального обучения студентов, так и дополнительного образования при подготовке и переподготовке специалистов среднего звена в различных отраслях.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина Жилищное право входит в общепрофессиональный цикл и является основной программой освоения программ базового уровня.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются **умения:**

- толковать и применять нормы жилищного права; анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций.
- Составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере.

знания:

- понятие и источники жилищного права РФ;
- жилищные правоотношения;
- основания возникновения и прекращения прав на жилище;
- государственную регистрацию прав на жилищный участок;

Изучение данной дисциплины направлено на формирование следующих общих и профессиональных компетенций:

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные

ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- правильно применять нормы, регламентирующие универсальные основания;
- правильно применять нормы жилищного законодательства;
- правильно применять нормы Общей и Особенной частей жилищного законодательства;

знать:

- структуру и систему Особенной части жилищного права;
- объективные и субъективные стороны жилищных правоотношений;
- критерии классификации жилищных правоотношений;

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

Всего по программе предусмотрено 46 часов, из них 21 час аудиторных занятий, 21 час семинарских и 2 часа самостоятельной работы.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	46
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	42
в том числе:	
лекции	21
лабораторные занятия <i>(не предусмотрено)</i>	-
семинарские занятия	21
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	2
в том числе:	
самостоятельная работа над индивидуальным проектом	-
презентации/доклады	2
решение и анализ задач	-
решение ситуационных задач	-
реферат	-
решение задач с использованием программных продуктов	-
Итоговая аттестация в форме - дифференцированный зачет	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем, акад. ч / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
Тема 1. Понятие, предмет, метод, жилищного права. Предмет и система учебной дисциплины	<i>Содержание</i>	6	
	Лекция: Понятие жилищного права и его место в системе права РФ. Предмет жилищного права. Метод жилищного права. Система жилищного права. Сфера действия норм жилищного законодательства. Соотношение жилищного права со смежными отраслями и подотраслями права (гражданским, административным, градостроительным, земельным, экологическим). Предмет и система науки жилищного права.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Предмет регулирования жилищного права. 2. Место жилищного права в системе права.	2	
	Самостоятельная работа: Подготовка докладов по темам: «Предмет и система учебной дисциплины «Жилищное право»», «Тенденции развития науки жилищного права».	2	
Тема 2. Основные начала жилищного законодательства. Принципы жилищного права.	<i>Содержание</i>	4	
	Лекция: Основные начала жилищного законодательства. Конституционное право граждан на жилище. Принципы жилищного права. Классификация принципов жилищного права. Понятие жилища. Неприкосновенность жилища.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Конституционные принципы жилищного права. 2. Классификация принципов жилищного права. 3. Содержание принципов жилищного права.	2	
Тема 3. Источники	Содержание	4	

жилищного права. Жилищное законодательство. Применение жилищного права.	Лекция: Понятие источника жилищного права. Система источников жилищного права. Международно-правовые источники жилищного права. Жилищный кодекс РФ, его структура и место в системе источников жилищного права. Разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов РФ в области правового регулирования жилищных отношений. Подзаконные нормативные акты, регулирующие жилищные отношения. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Действие норм жилищного права во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Понятие и система источников жилищного права. 2. Жилищный кодекс как основной источник жилищного права. 3. Действие норм жилищного права во времени и пространстве	2	
Тема 4. Жилищные правоотношения. Способы защиты жилищных прав.	Содержание	5	
	Лекция: Понятие и система правоотношений в жилищной сфере. Классификация жилищных правоотношений. Субъекты жилищных правоотношений. Юридический статус субъектов жилищного права: жилищная правоспособность юридических лиц, основные права, свободы и законные интересы в жилищной сфере. Контроль государства за соблюдением жилищного законодательства, санитарных и технических норм и правил. Способы защиты жилищных прав, ответственность в жилищной сфере. Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Пределы использования жилых помещений. Государственная регистрация прав на жилые помещения.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Понятие и система жилищных правоотношений. 2. Классификация жилищных правоотношений. 3. Объекты жилищных правоотношений. 4. Субъекты жилищных правоотношений. 5. Содержание жилищных правоотношений.	3	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;

Тема 5. Отношения собственности в жилищной сфере. Жилищные фонды.	Содержание	4	
	Лекция: Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Специализированный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Жилищный фонд коммерческого использования. Управление жилищным фондом. Эксплуатация жилищного фонда. Надзор государства за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным требованиям.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Понятие жилищного фонда. 2. Виды жилищных фондов. 3. Виды вещных прав на жилые помещения. 4. Понятие и виды жилых помещений. 5. Критерии, которым должно соответствовать жилое помещение. 6. Назначение жилого помещения.	2	
Тема 6. Перевод жилого помещения в нежилые и нежилые помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилых помещений.	Содержание	5	
	Лекция: Основания и условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение. Порядок перевода. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды переустройства и перепланировки. Основания проведения переустройства и перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки. Сохранение жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном виде в судебном порядке. Регистрация изменений, произведенных в жилом помещении в результате разрешенного переустройства (перепланировки) в органах технической инвентаризации и в органах государственной регистрации права собственности на жилые помещения.	3	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. 2. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и	2	

	нежилого помещения в жилое помещение. 3. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Последствия самовольного переустройства или самовольной перепланировки жилого помещения.		
Тема 7. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в жилом помещении лиц.	<i>Содержание</i>	4	
	Лекция: Права и обязанности собственника жилого помещения. Право собственника жилого помещения вселить в жилое помещение членов своей семьи и иных лиц. Понятие члена семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности иных лиц, проживающих в жилом помещении, принадлежащем собственнику. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения и проживающих с ним лиц при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Прекращение права пользования жилым помещением собственника. Выселение гражданина, право пользования которого жилым помещением прекращено.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Права собственника жилого помещения. 2. Обязанности собственника жилого помещения. 3. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. 4. Права и обязанности иных лиц, проживающих в жилом помещении, принадлежащем собственнику.	2	
Тема 8. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	<i>Содержание</i>	4	
	Лекция: Предмет и форма договора социального найма жилого помещения. Права, обязанности, ответственность наймодателя. Права, обязанности, ответственность нанимателя и иных проживающих с ним граждан. Понятие члена семьи нанимателя жилого помещения. Права члена семьи нанимателя жилого помещения. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения. Временные жильцы	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;

	Изменение договора социального найма. Расторжение и прекращение договора социального найма. Права нанимателя и членов его семьи при отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма.		
	Семинарские занятия: 1. Общая характеристика социального найма жилого помещения. 2. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. 3. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. 4. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
Тема 9. Коммерческий наем жилого помещения.	Содержание	4	
	Лекция: Понятие коммерческого найма жилого помещения. Права, обязанности, ответственность наймодателя. Право наймодателя вселить в жилое помещение членов семьи и иных граждан. Права и обязанности наймодателя, вытекающие из договора коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя и иных проживающих с ним лиц, вытекающие из договора найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Изменение договора коммерческого найма жилого помещения. Срок договора коммерческого найма. Прекращение и расторжение договора коммерческого найма.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Понятие коммерческого найма жилого помещения. 2. Права, обязанности, ответственность наймодателя. 3. Право наймодателя вселить в жилое помещение членов семьи и иных граждан. 4. Права и обязанности наймодателя, вытекающие из договора коммерческого найма. 5. Права и обязанности нанимателя и иных проживающих с ним лиц,	2	

	вытекающие из договора найма жилого помещения. 6. Договор коммерческого найма жилого помещения.		
Тема 10. Специализированные жилые помещения. Договор найма специализированного жилого помещения.	Содержание	4	
	Лекция: Служебные жилые помещения. Жилые помещения в общежитиях. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Основания предоставления жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Прекращение права пользования жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда и выселение граждан.	2	ОК 01, 02,03,04,05,09 ПК- 1.1, 1.2, 1.3;
	Семинарские занятия: 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их назначение. 2. Жилые помещения маневренного фонда. 3. Обеспечение вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилыми помещениями. 4. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей жилыми помещениями.	2	
Дифференцированный зачет		2	
Всего		46	

3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации программы дисциплины имеется в наличии кабинет дисциплин права.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебных пособий по праву;
- нормативно- правовая база.

Технические средства обучения:

- персональные компьютеры.
-

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы:

Основные источники:

1. Крашенинников, П.В. Жилищное право/ П.В. Крашенинников. — 12-е изд. — Москва: Статут, 2020. — 432 с. — ISBN 978-5-8354-1583-0. — Текст : электронный// Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/104605.html>
2. «Жилищное право», авторы: Эриашвили Н. Д., Кузбагаров А. Н., Ахмедов Р. М., Рыжих И. В., Ткачев В. Н.. Учебник можно читать онлайн и в мобильном приложении ЭБС «Университетская Библиотека Онлайн».Волкова, Т. В. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с.
3. Жилищное право : учебник / под общ. ред. Р. А. Курбанова, Е. В. Богданова. — Москва: Проспект, 2021.
4. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020.
5. Кириченко О.В., Накушнова Е.В. Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учебное пособие. М.: Юстицинформ, 2019.
6. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристь, 2017г.
7. Жилищное право: учебник . (П. М. Седунин). – М., 2017.
8. Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2018.

9. Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2019.
10. Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2017.
11. Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, письменной самостоятельной работы также выполнения студентами индивидуальных заданий, в виде подготовки докладов.

Результаты обучения (освоенные умения, освоенные знания)	Формы и методы контроля результата обучения.
Освоенные умения	
- толковать и применять нормы жилищного права; - анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным правоотношениям; - применять правовые нормы для решения практических ситуаций. - составлять документы, связанные с осуществлением и защитой прав в изучаемой сфере.	- наблюдение и оценка на практических занятиях - оценка выполнения самостоятельных работ
Освоенные знания	
- понятие и источники жилищного права РФ; - жилищные правоотношения; - право собственности и иные права на жилище; - основания возникновения и прекращения прав на жилище; - государственную регистрацию прав на жилище;	- тестирование - письменные ответы на вопросы -наблюдение и оценка на занятии - дифференцированный зачет