

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Костина Лариса Николаевна
Должность: проректор
Дата подписания: 14.12.2024 01:44:56
Уникальный программный ключ:
1800f7d89cf4ea7507265ba593fe87537eb15a6c

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Факультет

**Стратегического управления и международного
бизнеса**

Кафедра

Менеджмента непроизводственной сферы



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.30 **"Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы"**

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент
Профиль "Менеджмент непроизводственной сферы"

Квалификация	<i>Академический бакалавр</i>
Форма обучения	<i>заочная</i>
Общая трудоемкость	<i>4 ЗЕТ</i>
Год начала подготовки по учебному плану	<i>2021</i>

Донецк
2021

Составитель(и):

канд.экон.наук, доцент

_____ О.Э. Кириенко

Рецензент(ы):

канд.экон.наук, доцент

_____ Л.М. Деяева

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" разработана в соответствии с:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент Профиль "Менеджмент непромышленной сферы", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 25.03.2021 протокол № 8/4.

Срок действия программы: 2021-2024

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Менеджмента непромышленной сферы

Протокол от 09.01.2018 № 7

Заведующий кафедрой:

канд.гос.упр. Ободец Я.В.

_____ (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022 - 2023 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2022 г. № __

Зав. кафедрой канд.гос.упр. Ободец Я.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023 - 2024 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2023 г. № __

Зав. кафедрой канд.гос.упр. Ободец Я.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2024 г. № __

Зав. кафедрой канд.гос.упр. Ободец Я.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Менеджмента непроизводственной сферы

Протокол от " ____ " _____ 2025 г. № __

Зав. кафедрой канд.гос.упр. Ободец Я.В.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ	
Формирование у обучающихся комплекса теоретических и практических знаний об основах оценки бизнеса и управлении стоимостью фирмы.	
1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	
изучить методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом; овладеть принципами принятия и реализации экономических и управленческих решений; приобрести навыки расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов; изучить действующие в условиях ограниченной финансовой информации и неопределенности; приобрести навыки создания обзоров, отчетов и научных публикаций в области оценки бизнеса и управления стоимостью фирм.	
1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В
<i>1.3.1. Дисциплина "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Финансовый менеджмент	
Анализ хозяйственной деятельности организаций	
<i>1.3.2. Дисциплина "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Стратегический менеджмент	
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-9: Способен оформлять результаты бизнес-анализа в соответствии с выбранными подходами</i>	
Знать:	
Уровень 1	совокупность приемов и методик, необходимых для изучения бизнеса
Уровень 2	методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом
Уровень 3	методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации, ликвидации предприятия и др.
Уметь:	
Уровень 1	осуществлять бизнес-анализ для оценки эффективности бизнес-процессов, существующих и потенциальных проблем
Уровень 2	выявлять рыночные возможности для формирования новых бизнес-моделей
Уровень 3	использовать методы финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса
Владеть:	
Уровень 1	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов с применением математического и статистического инструментария
Уровень 2	навыками составления отчетов в области оценки бизнеса и управления стоимостью фирмы
Уровень 3	методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-6: Способен осуществлять анализ информации при принятии управленческих решений на основе использования современных методов обработки деловой информации и корпоративных информационных систем</i>	
Знать:	
Уровень 1	источники информации для оценки бизнеса
Уровень 2	систему информации в оценочной деятельности
Уровень 3	современные методы обработки деловой информации и корпоративных информационных систем
Уметь:	
Уровень 1	анализировать информацию для применения ее в целях оценки стоимости объектов собственности

Уровень 2	пользоваться информацией, представленной оценщиком в отчете об оценке бизнеса
Уровень 3	создавать базу данных для оценки бизнеса и управления стоимостью фирмы
Владеть:	
Уровень 1	навыками ведения баз данных по различным показателям для оценки бизнеса
Уровень 2	навыками обработки деловой информации и корпоративных информационных систем
Уровень 3	инструментарием анализа и прогнозирования показателей деятельности предприятия в целях оценки его стоимости
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-5: Способен использовать методы стратегического и маркетингового анализа, обеспечивающие конкурентоспособность организации</i>	
Знать:	
Уровень 1	методы стратегического и маркетингового анализа для оценки бизнес-процессов фирмы
Уровень 2	принципы принятия и реализации экономических и управленческих решений
Уровень 3	способы оценки бизнеса для принятия управленческих решений
Уметь:	
Уровень 1	разрабатывать внутреннюю и внешнюю стратегии создания стоимости фирмы
Уровень 2	оценивать экономические и социальные условия осуществления предпринимательской деятельности
Уровень 3	оценивать эффективность финансовых и инвестиционных решений
Владеть:	
Уровень 1	навыками использования методов стратегического и маркетингового анализа для оценки бизнес-процессов фирмы
Уровень 2	навыками принятия и реализации экономических и управленческих решений
Уровень 3	навыками оценки эффективности финансовых и инвестиционных решений

В результате освоения дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы"

3.1	Знать:
	методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принципы принятия и реализации экономических и управленческих решений;
	методы реорганизации бизнес-процессов;
	методики оценки бизнеса для различных целей: инвестирования, реструктуризации, ликвидации предприятия и др.
3.2	Уметь:
	оценивать эффективность финансовых и инвестиционных решений;
	составлять обзоры, отчеты и научные публикации в области оценки бизнеса и управления стоимостью;
	моделировать бизнес-процессы;
	использовать методы финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса.
3.3	Владеть:
	навыками расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов, с применением математического и статистического инструментария;
	подходами и методами оценки стоимости компании;
	методами реорганизации бизнес-процессов;
	методами финансового менеджмента для оценки стоимости бизнеса.

1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая

задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" видом промежуточной аттестации является Экзамен

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" составляет 4 зачётные единицы, 144 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Система исходной информации в оценке бизнеса						
Т.1.1.Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса /Лек/	4	2	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э3	0	
Т.1.1.Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса /Сем зан/	4	0	ПК-9	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.2 Э1 Э3	0	
Т.1.1.Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса /Ср/	4	15	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.3 Э1 Э3	0	
Т.1.2.Этапы и процедуры оценки,их правовые основы /Лек/	4	0	ПК-9	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э2 Э3	0	
Т.1.2.Этапы и процедуры оценки,их правовые основы /Сем зан/	4	0	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.2 Э2 Э3	0	
Т.1.2. Этапы и процедуры оценки, их правовые основы /Ср/	4	15	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3 .3 Э2 Э3	0	
Т.1.3.Изменение стоимости денег во времени /Лек/	4	0	ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1 Э3	0	
Т.1.3. Изменение стоимости денег во	4	2	ПК-6	Л1.2Л2.1Л3	0	

времени /Сем зан/				.2		
Т.1.3. Изменение стоимости денег во времени /Ср/	4	15	ПК-6	Л1.1Л2.1Л3.3 Э1 Э3	0	
Раздел 2. Основные подходы и методы оценки бизнеса						
Т.2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса /Лек/	4	2	ПК-5	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э2	0	
Т.2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	4	0	ПК-5	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.2 Э2	0	
Т.2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса /Ср/	4	15	ПК-5	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.3 Э2	0	
Т.2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса /Лек/	4	0	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1	0	
Т.2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	4	0	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.2 Э2	0	
Т.2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса /Ср/	4	12	ПК-9	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.3 Э2	0	
Т.2.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса /Лек/	4	0	ПК-9	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э2	0	
Т.2.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	4	0	ПК-9	Л1.1Л2.1Л3.2 Э2	0	
Т.2.3. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса /Ср/	4	12	ПК-9	Л1.1Л2.1Л3.3 Э2	0	
Раздел 3. Управление стоимостью фирмы						

Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса /Лек/	4	0	ПК-9	Л1.2Л2.2Л3 .1 Э2	0	
Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса /Сем зан/	4	0	ПК-9	Л1.2Л2.2Л3 .2 Э2	0	
Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса /Ср/	4	15	ПК-9	Л1.2Л2.2Л3 .3 Э2	0	
Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей /Лек/	4	0	ПК-5	Л1.2Л2.2Л3 .1 Э1 Э3	0	
Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей /Сем зан/	4	0	ПК-5	Л1.2Л2.2Л3 .2 Э1 Э3	0	
Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей /Ср/	4	12	ПК-5	Л1.2Л2.2Л3 .3 Э1 Э3	0	
Т.3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса /Лек/	4	0	ПК-6	Л1.2Л2.2Л3 .1 Э2	0	
Т.3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса /Сем зан/	4	2	ПК-6	Л1.2Л2.2Л3 .2 Э2	0	
Т.3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса /Ср/	4	12	ПК-6	Л1.2Л2.2Л3 .3 Э2	0	
Консультация /Конс/	4	4			0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Образовательные технологии: лекции, семинарские занятия, самостоятельная работа студентов по выполнению различных видов заданий; интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция. Лекционный материал представляется в виде слайд-презентации в формате «PowerPoint». Для наглядности

используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций. При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на вопросы обучающихся

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Горюнова, Н.Д., [и др.].	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие (134 с.)	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018
Л1.2	Новичкова, О. В. О. В. Новичкова, О. А. Тагирова, А. В. Носов	Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов: учебное пособие (206 с.)	Пенза : ПГАУ, 2019
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Лисовский, А. Л., Никерова, Т. А., Шмелева, Л. А.	Оценка стоимости фирмы (бизнеса): учебное пособие (58 с.)	Москва : Научный консультант, 2017
Л2.2	Чеботарев, Н. Ф	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для бакалавров (253 с.)	Москва : Дашков и К, 2018
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	О. Э. Кириенко	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: конспект лекций для обучающихся 3 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы обучения (80 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.2	О. Э. Кириенко	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы обучения (25)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2024
Л3.3	О. Э. Кириенко	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 38.03.02 Менеджмент (профиль «Менеджмент непромышленной сферы») очной формы (25 с.)	Донецк : ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС", 2022
4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			

Э1	Электронный журнал «Свой бизнес»	https://mybiz.ru/
Э2	Оценочный портал	http://www.ocenchik.ru/
Э3	Электронный журнал «Точка зрения бизнеса»	https://business-journal.com.ua/

4.3. Перечень программного обеспечения

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

- компьютерная техника и системы связи используются для создания, сбора и обработки информации;
- электронные презентации;
- электронная почта, форумы, видеоконференцсвязь для взаимодействия с обучающимися;
- дистанционные занятия с использованием виртуальной обучающей среды Moodle;
- Skype используется для проведения дистанционного обучения и консультаций;
- электронные библиотечные ресурсы ДОНАУИГС.

Программное обеспечение: MS Word, MS Excel, MS Power Point, виртуальная обучающая среда Moodle.

4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ГОУ ВПО ДОНАУИГС) и электронно-библиотечную систему (ЭБС Лань), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств.

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническая база ГОУ ВПО «ДОНАУИГС» соответствует действующим противопожарным правилам и нормам, обеспечивает проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом. Образовательный процесс обеспечивается специальными помещениями, которые представляют собой аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещения для самостоятельной работы студентов и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, обеспечивающими представление учебной информации большой аудитории, демонстрационным оборудованием.

1. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория № 220, учебный корпус 3

- комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран;
- специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья.

2. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №№ 302,317 учебный корпус 3.

- специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья;

3. Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальный зал, учебный корпус 1. Адрес: г. Донецк, ул. Челюскинцев, 163А (ГОУ ВПО "ДОНАУИГС").

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Правовое регулирование оценки бизнеса.
2. Состав предприятия как имущественного комплекса.
3. Цели оценки предприятия.
4. Виды стоимости бизнеса.
5. Принципы оценки стоимости бизнеса.
6. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса.
7. Задание на оценку и договор об оценке бизнеса.
8. Информация, необходимая для оценки бизнеса: состав и источники.
9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность как источник информации, необходимой для оценки бизнеса.
10. Подходы и методы оценки бизнеса: сравнительная характеристика.
11. Методы согласования результатов, полученных с использованием трех подходов к оценке бизнеса.
12. Отчет об оценке бизнеса.
13. Временная оценка денежных потоков.
14. Методология доходного подхода.

15. Сущность метода дисконтированных денежных потоков.
16. Реализация методики дисконтированного денежного потока.
17. Сущность денежных потоков: достоинства и недостатки.
18. Виды денежных потоков.
19. Прогнозирование денежных потоков.
20. Сущность ставки дисконта. Виды ставок дисконта.
21. Методы расчета ставки дисконта.
22. Методы капитализации дохода.
23. Метод реальных опционов.
24. Методология рыночного подхода к оценке бизнеса.
25. Метод рынка капитала: этапы алгоритма.
26. Ценовые мультипликаторы: типы, порядок расчета и особенности применения.
27. Метод сделок.
28. Метод отраслевых коэффициентов (отраслевой специфики).
29. Использование зарубежных компаний - аналогов в рыночном подходе.
30. Методология имущественного подхода.
31. Метод накопления активов: сферы применения и основные этапы оценки.
32. Методы расчета рыночной стоимости активов и оценка задолженности предприятия.
33. Метод избыточных прибылей для оценки гудвилла.
34. Метод стоимости чистых активов.
35. Оценка ликвидационной стоимости предприятия: сущность, объекты. Виды ликвидационной стоимости.
36. Этапы оценки ликвидационной стоимости.
37. Алгоритм оценки пакетов акций.
38. Учет приобретаемого контроля при оценке стоимости пакета акций.
39. Методы оценки стоимости пакета акций.
40. Влияние ликвидности акций и размещенности их на рынке на стоимость пакета

5.2. Темы письменных работ

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ ДОКЛАДОВ, СООБЩЕНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

Тема 1.1. Основные методологические положения оценки стоимости бизнеса

1. Методы оценки имущества фирмы (на примере конкретного актива).
2. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса.
3. Оценка бизнеса как имущества фирмы.
4. Сравнительный анализ различных подходов к определению ставки дисконтирования

Тема 1.2. Этапы процедуры оценки и их правовые основы

1. Особенности оценки кредитных организаций и банков.
2. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью.
3. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности.
4. Особенности оценки малых частных фирм.
5. Правовые основы оценки бизнеса в ДНР

Тема 1.3. Стоимость денег во времени

1. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости
2. Особенности использования модели оценки капитальных активов для расчета ставки дисконтирования в условиях ДНР
3. Механизм формирования денежных потоков для оценки стоимости компании
4. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

Тема 2.1. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса

1. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний
2. Методы оценки финансовых активов при оценке стоимости бизнеса методом чистых активов
3. Сравнительный анализ расчетных мультипликаторов, используемых в рыночном подходе
4. Оценка рыночной стоимости компании как элемент управления предприятием
5. Особенности определения надбавок за риск при кумулятивном построении ставки дисконта

Тема 2.2. Затратный подход к оценке стоимости бизнеса

1. Практика оценки предприятия в случаях банкротства и реструктуризации
2. Обоснование выбора безрисковой ставки доходности при определении ставки дисконта
3. Особенности проведения анализа отчетности предприятия в целях оценки стоимости компании
4. Особенности определения стоимости кредитных организаций
5. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении

Тема 2.3. Сравнительный подход к оценке бизнеса

1. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия
2. Подготовка финансовой информации для целей оценки. Особенности подготовки в сравнительном, доходном и затратном подходе
3. Оценка сопоставимости компаний в сравнительном подходе. Роль и методы финансового анализа в определении критериев сопоставимости
4. Особенности оценки стоимости кредитно-финансовых организаций
5. Проблемы использования в сравнительном подходе рыночных аналогов при оценке бизнеса.

РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ

Т.3.1. Практика оценки различных видов бизнеса

1. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков
2. Машины и оборудование как объект оценки
3. Оценка материальных активов.
4. Оценка нематериальных активов.
5. Оценка финансовых активов.

Т.3.2. Особенности оценки бизнеса для конкретных целей

1. Оценка предприятия как действующего
2. Оценка предприятия при его ликвидации
3. Оценка предприятия в целях реструктуризации
4. Оценка бизнеса при слияниях и поглощениях

Тема 3.3. Отчет об оценке стоимости бизнеса

1. Выведение итоговой величины стоимости бизнеса
2. Порядок согласования результатов при выведении итоговой величины рыночной стоимости
3. Раскройте порядок и сроки составления отчета об оценке стоимости бизнеса
4. Структура отчета об оценке стоимости бизнеса

Темы рефератов

РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

1. Теоретические основы формирования стоимости различных объектов собственности.
2. Оценка финансовых активов предприятия: проблемы и подходы.
3. Проблемы и перспективы оценки интеллектуального капитала.
4. Концептуальные основы оценки конкурентоспособности фирмы.
5. Анализ влияния структуры капитала при оценке бизнеса российских компаний методами сравнительного подхода
6. Влияние динамики фондового рынка на стоимость обыкновенных акций
7. Влияние структуры капитала на стоимость бизнеса в современных условиях
8. Комплексная система критериев сопоставимости компаний при оценке бизнеса
9. Особенности стоимостной оценки при слияниях и поглощениях компаний
10. Оценка стоимости венчурных компаний
11. Оценка жилой недвижимости при ипотечном кредитовании в коммерческих банках
12. Особенности оценки закрытых компаний в современных условиях
13. Оценка имущественных комплексов компаний как предметов залога
14. Оценка стоимости акций Интернет-компаний при первичном публичном размещении
15. Оценка стоимости коммерческой недвижимости в условиях нестабильного рынка: проблемы и пути их решения
16. Применение оценочных технологий для целей налогообложения
17. Развитие венчурного финансирования инновационных проектов корпораций в условиях экономической нестабильности
18. Развитие методов оценки и прогнозирования финансовой устойчивости дочерних компаний
19. Современные модели и методы определения стоимости собственного капитала компаний в условиях нестабильной экономики
20. Повышение финансовой устойчивости предприятий на базе управления их стоимостью

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ В ОЦЕНКЕ БИЗНЕСА

1. Сравнительный анализ различных подходов к определению ставки дисконтирования.
2. Особенности использования модели оценки капитальных активов для расчета ставки дисконтирования в российских условиях.
3. Механизм формирования денежных потоков для оценки стоимости компании.
4. Особенности оценки бизнеса в ходе антикризисного управления.

5. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости.
6. Использование мультипликаторов дохода для оценки убыточных и растущих компаний.
7. Методы оценки финансовых активов при оценке стоимости бизнеса методом чистых активов.
8. Сравнительный анализ расчетных мультипликаторов, используемых в рыночном подходе.
9. Оценка рыночной стоимости компании как элемент управления предприятием.
10. Особенности определения надбавок за риск при кумулятивном построении ставки дисконта.

РАЗДЕЛ 3. УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ФИРМЫ

1. Практика оценки предприятия в случаях банкротства и реструктуризации.
2. Обоснование выбора безрисковой ставки доходности при определении ставки дисконта.
3. Особенности проведения анализа отчетности предприятия в целях оценки стоимости компании.
4. Проблемы использования в сравнительном подходе рыночных аналогов при оценке бизнеса.
5. Особенности определения стоимости кредитных организаций.
6. Значение и особенности оценки предприятий при слиянии и поглощении.
7. Оценка залоговой стоимости имущества предприятия.
8. Подготовка финансовой информации для целей оценки. Особенности подготовки в сравнительном, доходном и затратном подходе.
9. Роль и методы финансового анализа в определении критериев сопоставимости.
10. Особенности оценки стоимости кредитно-финансовых организаций.

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Устный опрос, доклады, рефераты, тестирование

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

В ходе лекционных занятий обучающимся рекомендуется выполнять следующие действия. Вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации по их применению. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых во внеаудиторное время можно сделать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений.

Методические рекомендации к семинарским занятиям

При подготовке к семинарским занятиям обучающимся необходимо изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой, новыми публикациями в периодических изданиях: журналах, газетах и т.д. При этом учесть рекомендации преподавателя и требования рабочей программы учебной

дисциплины. В ходе подготовки к семинарским занятиям необходимо освоить основные понятия и методики расчета показателей, ответить на контрольные вопросы. В течение семинарского занятия обучающемуся необходимо выполнить задания, выданные преподавателем.

Рекомендации по работе с литературой. Теоретический материал дисциплины становится более понятным, когда дополнительно к прослушиванию лекции и изучению конспекта, изучаются и книги. Легче освоить дисциплину, придерживаясь одного учебника и конспекта. Рекомендуется, кроме «заучивания» материала, добиться состояния понимания изучаемой темы дисциплины. С этой целью рекомендуется после изучения очередного параграфа выполнить несколько простых упражнений на данную тему.