

Факультет

Юриспруденции и социальных технологий

Кафедра

Гражданского и предпринимательского права

"УТВЕРЖДАЮ"

Проректор



Л.Н. Костина

27.04.2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.О.27

"Земельное право"

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
Профиль "Юриспруденция"**

Квалификация	<i>БАКАЛАВР</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Общая трудоемкость	<i>2 ЗЕТ</i>
Год начала подготовки по учебному плану	<i>2023</i>

Составитель:
ст.препод.


И.Н. Бабенко

Рецензент:
ст.препод.


К.А. Крючкова

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Земельное право" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

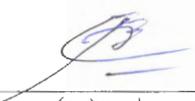
Профиль "Юриспруденция", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2023 протокол № 12.

Срок действия программы: 2023-2027

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от 20.04.2023 № 10

Заведующий кафедрой:
канд.экон.наук, доцент, Саенко Б.Е.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"УТВЕРЖДАЮ"

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2024 г. № __

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"УТВЕРЖДАЮ"

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2025 г. № __

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"УТВЕРЖДАЮ"

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. № __

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"УТВЕРЖДАЮ"

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Гражданского и предпринимательского права

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. № __

Зав. кафедрой Саенко Б.Е.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ	
<p>- обеспечение профессионального образования, формирование нетерпимого отношения к коррупционному поведению, уважительного отношения к праву и закону, способствующего социальной, академической мобильности, востребованности на рынке труда, успешной карьере, эффективному сотрудничеству в сфере правоохранительных и правоприменительных структур в области применения общих положений земельного права.</p> <p>- подготовка студента к решению типовых задач нормотворческой, правоприменительной, правоохранительной, экспертно-консультационной, педагогической деятельности в области применения общих положений земельного права.</p>	
1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	
<p>- содействовать приобретению и усвоению обучающимися знаний в области регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;</p> <p>- выработка умений применения в практической деятельности полученных знаний и норм земельного законодательства к решению конкретных задач в сфере отношений регулируемых хозяйственным правом;</p> <p>- усвоение теоретических положений науки земельного права и норм земельного законодательства, регулирующих права субъектов земельного права.</p>	
1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.О
<i>1.3.1. Дисциплина "Земельное право" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Жилищное право	
Международное частное право	
Налоговое право	
Наследственное право	
Прокурорский надзор	
Составление процессуальных документов по гражданским делам	
Экологическое право	
Гражданское право	
Производственная практика	
Трудовое право	
Право социального обеспечения	
Конституционное право	
Учебная практика	
Семейное право	
<i>1.3.2. Дисциплина "Земельное право" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Адвокатская деятельность в международной практике	
Адвокатура	
Государственная итоговая аттестация	
Преддипломная практика	
Предпринимательское право	
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ОПК-2.1: Знает нормы материального и процессуального права</i>	
Знать:	
Уровень 1	содержание норм материального и процессуального права
Уровень 2	способы, виды, стадии применения правовых актов
Уровень 3	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов
Уметь:	
Уровень 1	использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
Уровень 2	анализировать стадии принятия правовых актов
Уровень 3	применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности

Владеть:	
Уровень 1	навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности
Уровень 2	навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов
Уровень 3	навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ОПК-2.2: Умеет применять нормы материального и процессуального права при решении профессиональных задач

Знать:

Уровень 1	систему юридических документов
Уровень 2	приемы подготовки юридических документов
Уровень 3	требования к документообороту в профессиональной деятельности

Уметь:

Уровень 1	анализировать систему юридических документов
Уровень 2	самостоятельно разрабатывать юридические документы
Уровень 3	оценивать процессы документооборота в профессиональной деятельности

Владеть:

Уровень 1	приемами систематизации юридических документов
Уровень 2	навыками самостоятельной подготовки юридических документов
Уровень 3	самостоятельной организовать документооборот в профессиональной деятельности

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

ОПК-2.3: Владеет навыками квалификации юридико фактических обстоятельств

Знать:

Уровень 1	принципы правовой квалификации обстоятельств дела
Уровень 2	принципы доказывания
Уровень 3	принципы оценки действия правовой нормы

Уметь:

Уровень 1	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности
Уровень 2	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения
Уровень 3	оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц

Владеть:

Уровень 1	приемами правовой квалификации обстоятельств дела
Уровень 2	способами и приемами собирания доказательств, доказывания
Уровень 3	приемами преодоления правовых коллизий

В результате освоения дисциплины "Земельное право" обучающийся должен:

3.1	Знать: принципы правовой квалификации обстоятельств дела; принципы доказывания; принципы оценки действия правовой нормы; этические основы юридической деятельности; основные профессиональные обязанности юриста; требования к результатам профессиональной деятельности юриста.
3.2	Уметь:

	юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц; выявлять признаки этического спора (конфликта); формулировать требования к профессиональной деятельности юриста, в том числе систему должностных обязанностей, обязанностей по договору об оказании юридических услуг; оценивать уровень добросовестности исполнения должностных обязанностей.
3.3 Владеть:	
	приемами правовой квалификации обстоятельств дела; способами и приемами собирания доказательств, доказывания; приемами преодоления правовых коллизий; приемами анализа дисциплинарной практики; навыками анализа документов, определяющих требования к профессиональной деятельности юриста; навыками применения принципов профессиональной этики юриста.
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.	
Промежуточная аттестация	
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Земельное право" видом промежуточной аттестации является Зачет	

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины "Земельное право" составляет 2 зачётные единицы, 72 часов. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины						
Тема 1.1 Земельное право как отрасль права /Лек/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 1.1 Земельное право как отрасль права /Сем зан/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 1.1 Земельное право как отрасль права /Ср/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 1.2 Земельные правоотношения /Лек/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1	0	

				Л2.2 Л2.3Л3.1		
Тема 1.2 Земельные правоотношения /Сем зан/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 1.2 Земельные правоотношения /Ср/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Раздел 2. Общая часть земельного права						
Тема 2.1 Право собственности на землю /Лек/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 2.1 Право собственности на землю /Сем зан/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 2.1 Право собственности на землю /Ср/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 2.2 Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю) /Лек/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 2.2 Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю) /Сем зан/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 2.2 Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю) /Ср/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков /Лек/	7	2	ОПК-2		0	
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков /Сем зан/	7	4	ОПК-2		0	
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков /Ср/	7	5	ОПК-2		0	

Раздел 3. Особенная часть земельного права						
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Лек/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Сем зан/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Ср/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда /Лек/	7	2	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда /Сем зан/	7	4	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда /Ср/	7	5	ОПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1	0	
Земельное право /Конс/	7	2			0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технология контекстного обучения – обучение в контексте профессии (реализуется в учебных заданиях, учитывающих специфику направления и профиля подготовки). Технология интерактивного обучения (реализуется в форме учебных заданий, предполагающих взаимодействие обучающихся, использование активных форм обратной связи).

Технология электронного обучения (реализуется при помощи электронной образовательной среды ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" и при использовании ресурсов ЭБС, при проведении автоматизированного тестирования и т. д.).

Виды используемых технологий:

1) Каждый обучающийся обеспечен учебно-методическим комплексом, в котором теоретическое изложение

материала сопряжено с технологией решения задач и выполнения упражнений по всем разделам темы;
 2) Индивидуальный контроль за выполнением практических заданий (тестирование, решение задачи у доски, экспресс – контрольные работы);
 3) Коллективное обсуждение на семинарах вариантов решения задач повышенной сложности;
 4) Технология проведения учебной дискуссии.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Волкова, Т.В., Королев, С.Ю., Чмыхало, Е.Ю.	Земельное право : учебное пособие (191 с.)	Саратов : Корпорация «Диполь», , 2012
Л1.2	Чернышев, Ю. В.	Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения : учебное пособие (147 с.)	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, , 2013
Л1.3	Волкова, Т.В.	Земельное право: учебное пособие для бакалавров (360 с.)	Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Лиманская, А.П.	Земельное право. Общая часть : учебное пособие (392 с.)	Москва : Российский государственный университет правосудия, , 2017
Л2.2		Краткий курс по земельному праву (128 с.)	Москва : РИПОЛ классик, Окей-книга, , 2015
Л2.3		Курс по земельному праву (186 с.)	Новосибирск : Сибирское университетское издательство, Норматика, , 2016
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Болтанова, Е. С.	Земельное право России: курс лекций (148 с.)	Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, , 2012
4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Конституция Российской Федерации: Закон Российской Федерации принят всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.		http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
Э2	Земельный Кодекс Российской Федерации: Закон Российской Федерации принят Постановлением Государственной Думы Российской Федерации 25 октября 2001 г.		https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
4.3. Перечень программного обеспечения			
Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:			
1. Организация взаимодействия с обучающимися посредством электронной почты (k_hp@donamra.ru)			

2. Использование слайд-презентаций
4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы
Электронный каталог изданий ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://unilib.dsum.internal/
4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, для проведения занятий семинарского типа, групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: лекционная аудитория № 214 учебный корпус № 6. –комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; - специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (40), стационарная доска, выкатная, доска, Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0). Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду организации: читальный зал, учебный корпус 1. Адрес: г. Донецк, ул. Челюскинцев 163а, читальный зал, учебный корпус 6. Адрес: г. Донецк, ул. Артема 94. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС») и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: AMD FX 8320/32Gb(4x8Gb)/4Tb(2x2Tb). На сервере установлена MS Windows 7 (Лицензионная версия операционной системы подтверждена сертификатами подлинности системы Windows на корпусе ПК), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft № 42638778, № 44250460), Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL), IncScape (лицензия GPL 3.0+), PhotoScape (лицензия GNU GPL), 1С ERP УП, 1С ЗУП (бесплатные облачные решения для образовательных учреждений от 1С fresh.com)

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания
Итоговая форма контроля: д/зачет. Примерный перечень вопросов к д/зачету:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права. 2. Понятие и система отрасли земельного права. 3. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений. 4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права. 5. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина. 6. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины. 7. Понятие и виды источников земельного права. 8. Конституционные основы земельного права. 9. Федеральные законы в системе земельного законодательства. 10. Законы других отраслей права как источники земельного права. 11. Указы Главы республики как источники земельного права. 12. Подзаконные акты Правительства и органов исполнительной власти как источники земельного права. 13. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений. 14. Земельно-правовые нормы: понятие и механизм реализации. 15. Классификация земельно-правовых норм. 16. Понятие земельных правоотношений и их классификация. 17. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. 18. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. 19. Понятие и формы права собственности на землю. 20. Субъекты и объекты права собственности на землю. 21. Содержание права собственности на землю. 22. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности. 23. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 25. Земельный сервитут. 26. Ипотека земельных участков. 27. Аренда земельных участков.

28. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
29. Право доверительного управления землей.
30. Земельно-правовые сделки: понятие и виды.
31. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.
32. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника.
33. Государственная регистрация прав на земельные участки.
34. Защита имущественных прав на землю.
35. Право землепользования: понятие и виды.
36. Понятие и формы обеспечения рационального использования земель.
37. Общая характеристика государственного управления землями.
38. Государственный кадастровый учет земель.
39. Землеустройство как элемент государственного управления землями.
40. Понятие и элементы надзора и контроля за использованием и охраной земель.
41. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.
42. Подведомственность и подсудность земельных споров.
43. Функция прокуратуры и органов внутренних дел по обеспечению земельного правопорядка.
44. Функция суда и арбитражного суда в сфере обеспечения земельного правопорядка.
45. Понятие и виды земельных правонарушений.
46. Состав земельного правонарушения.
47. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
48. Административно-правовая ответственность за совершение земельного правонарушения.
49. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
50. Уголовная ответственность за порчу земли.
51. Административно-правовая ответственность за порчу земель. Отграничение состава административного состава порчи земель от смежного состава преступления.
52. Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка.
53. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельное правонарушение.
54. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
55. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
56. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель.
57. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, порядок образования.
58. Основания прекращения крестьянского хозяйства и его правовые последствия.
59. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
60. Понятие и виды земель населенных пунктов.
61. Зонирование территории населенных пунктов.
62. Понятие земель промышленности и иного специального назначения.
63. Правовой режим земель промышленности как отдельного вида категории земель специального назначения. Земли энергетики.
64. Правовой режим земель транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
65. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
66. Понятие и состав земель водного фонда.
67. Правовой режим земель водного фонда.
68. Соотношение права водопользования на землях водного фонда и землепользования.
69. Понятие и состав земель лесного фонда.
70. Имущественные права на земли лесного фонда.
71. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд.
72. Право земле- и лесопользования на землях лесного фонда: понятие и соотношение.
73. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
74. Особо охраняемые природные территории: понятие и виды.
75. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
76. Национальные парки: понятие, особенности правового статуса и режима земель.
77. Государственные природные заказники: понятие, виды, правовой режим земель.
78. Правовой режим земель природных парков.
79. Правовой режим земель памятников природы.
80. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.
81. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
82. Земли природоохранного назначения: понятие, виды, правовой режим.
83. Правовой режим земель рекреационного назначения.

84. Земли историко-культурного назначения: понятие, виды, правовой режим.

85. Правовой режим особо ценных земель.

86. Правовой режим земель перераспределения и запаса.

5.2. Темы письменных работ

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Земельное право" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Земельное право" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.

5.4. Перечень видов оценочных средств

Коллоквиум, реферат, составление структурно-логических схем

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические рекомендации к проведению семинарских занятий Семинарские занятия являются одной из форм обучения обучающихся очной и заочной форм обучения. Занятия проводятся в каждой группе отдельно, после прочтения лекций по соответствующим темам. Цель занятий - углубить полученные на лекциях и в процессе самостоятельной работы знания обучающихся, выработать способность излагать имеющиеся знания, проконтролировать преподавателем усвоение материала. Подготовку к семинарскому занятию необходимо начинать за несколько дней до его проведения. Кроме материала лекции необходимо ознакомиться с соответствующими разделами учебников, литературой к теме, дать ответы на дополнительные вопросы, поставленные в настоящем пособии. Методическая ценность семинара велика. Он дает обучающимся возможность активно использовать информацию, полученную различными путями. В спорах и дискуссиях они углубляют, систематизируют и закрепляют свои знания, вовлекаются в рамках семинара в процесс совместной учебной деятельности, получая ценные навыки самостоятельной работы. Участие в семинарах формирует самостоятельность мышления, вырабатывает активность в процессе овладения знаниями. Для эффективной работы над определенной темой необходимо постоянно приобретать и совершенствовать навыки самостоятельной исследовательской работы: конспектирование, умение делать выписки и анализировать литературу, излагать ее содержание, готовить краткие сообщения и доклады, выступать в ходе обсуждения, принимать участие в дискуссии. Не менее важно и умение рецензировать литературные источники. Для наиболее продуктивной работы обучающихся в данных методических рекомендациях предлагаются различные виды работы над изучаемым материалом. Сначала необходимо ознакомиться с литературными источниками по изучаемой теме исходя из предложенного плана семинарского занятия. По желанию обучающегося, план может быть конкретизирован и дополнен отдельными вопросами. Далее необходимо выучить термины и понятия, являющиеся ключевыми в изучаемой теме. После терминов представлены проблемные вопросы по изучаемой теме. Они помогут переложить теоретические знания на конкретные ситуации. Данные вопросы могут быть заданы на экзамене как дополнительные. Для закрепления полученных знаний предложено тестирование. Отдельные вопросы в нем содержат только один правильный ответ, другие – могут содержать несколько правильных ответов. Вам необходимо выбрать один или несколько правильных вариантов ответов. На семинарском занятии в ходе обсуждения будет произведен контроль правильности ответов к тестированию. Тематика семинарских занятий и требования к подготовке представлены в методических рекомендациях к проведению семинарских занятий по дисциплине «Земельное право».

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ»**

**Факультет Юриспруденции и социальных технологий
Кафедра гражданского и предпринимательского права**

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине
«Земельное право»

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Профиль	«Юриспруденция»
Квалификация	бакалавр
Форма обучения	очная

Донецк
2023

Фонд оценочных средств по дисциплине «Земельное право» для обучающихся 4 курса образовательной программы бакалавриата направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция (профиль «Юриспруденция») очной формы обучения

Автор(ы),

разработчик(и): ст. преподаватель Бабенко И.Н.

должность, ученая степень, ученое звание, инициалы и фамилия

ФОС рассмотрен на заседании кафедры

Гражданского и предпринимательского права

Протокол заседания кафедры от

20.04.2023

№ 10

дата

Заведующий кафедрой



(подпись)

Б.Е. Саенко

(инициалы, фамилия)

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по учебной дисциплине «Земельное право»**

1.1. Основные сведения об учебной дисциплине

Характеристика учебной дисциплины (сведения соответствуют разделу РПУД)

Образовательная программа	бакалавриат
Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Профиль	Юриспруденция
Количество разделов учебной дисциплины	3
Дисциплина базовой/вариативной части образовательной программы	Вариативная часть (Б1.О)
Формы контроля	Коллоквиум; рабочая тетрадь; разноуровневые задания; реферат; доклад, сообщение
Показатели	Очная форма
Количество зачетных единиц (кредитов)	2
Семестр	7
Общая трудоемкость (академ. часов)	72
Аудиторная работа:	44
Лекционные занятия	14
Консультации	2
Семинарские занятия	28
Самостоятельная работа	28
Контроль	-
Недельное количество часов	-
В т.ч. аудиторных	44
Форма промежуточной аттестации	зачет

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знать:	
		1 – содержание норм материального и процессуального права	ОПК-2.1 3-1
		2 – способы, виды, стадии применения правовых актов;	ОПК-2.1 3-2
	Знает нормы материального и процессуального права		

Код компетенции	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
ОПК-2.1		<p>3 – основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов.</p>	ОПК-2.1 3-3
		Уметь:	
		<p>1 – использовать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;</p>	ОПК-2.1 У-1
		<p>2 – анализировать стадии принятия правовых актов;</p>	ОПК-2.1 У-2
		<p>3 – применять правовые теории, понятия категории в профессиональной деятельности.</p>	ОПК-2.1 У-3
		Владеть:	
		<p>1 – навыками работы с нормами процессуального и материального права в профессиональной деятельности;</p>	ОПК-2.1 В-1
		<p>2 – навыками правовой квалификации, установления фактической основы дела, подготовки правоприменительных актов</p>	ОПК-2.1 В-2

Код компетенции	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
		3 – навыками использования правовых теорий, понятий, категорий в профессиональной деятельности.	ОПК-2.1 В-3
		Знать:	
ОПК-2.2	Умеет применять нормы материального и процессуального права при решении профессиональных задач	1 - систему юридических документов;	ОПК-2.2 З-1
		2- приемы подготовки юридических документов;	ОПК-2.2 З-2
		3 - требования к документообороту в профессиональной деятельности.	ОПК-2.2 З-3
		Уметь:	
		1- анализировать систему юридических документов;	ОПК-2.2 У-1
		2- самостоятельно разрабатывать юридические документы;	ОПК-2.2 У-2
		3- оценивать процессы документооборота в профессиональной деятельности	ОПК-2.2 У-3
		Владеть:	
		1- приемами систематизации юридических документов;	ОПК-2.2 В-1
		2- навыками самостоятельной подготовки юридических документов;	ОПК-2.2 В-2
		3- самостоятельной организовать документооборот в профессиональной деятельности.	ОПК-2.2 В-3

Код компетенции	Формулировка компетенции	Элементы компетенции	Индекс элемента
		Знать:	
ОПК-2.3	Владеет навыками квалификации юридо фактических обстоятельств	1 - принципы правовой квалификации обстоятельств дела;	ОПК-82.3 3-1
		2 - принципы доказывания;	ОПК-2.3 3-2
		3 - принципы оценки действия правовой нормы.	ОПК-2.3 3-3
		Уметь:	
		1- юридически правильно применять методы и способы квалификации фактов и обстоятельств в практической деятельности;	ОПК-2.3 У-1
		2- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ОПК-2.3 У-2
		3- оценивать действие нормы во времени, в пространстве и по кругу лиц.	ОПК-2.3 У-3
		Владеть:	
		1- приемами правовой квалификации обстоятельств дела;	ОПК-2.3 В-1
		2- способами и приемами собирания доказательств, доказывания;	ОПК-2.3 В-2
		3- приемами преодоления правовых коллизий.	ОПК-2.3 В-3

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) учебной дисциплины	Номер семестра	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины				
1.1	Земельное право как отрасль права	6	ОПК-2	Ситуационные задачи, устный опрос
1.2	Земельные правоотношения	6	ОПК-2	Устный опрос, контроль

Раздел 2. Общая часть земельного права				
2.1	Право собственности на землю	6	ОПК-2	Реферат, устный опрос
2.2	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	6	ОПК-2	Устный опрос, ситуационные задачи
2.3	Правовое регулирование оборота земельных участков	6	ОПК-2	Устный опрос, ситуационные задачи
Раздел 3. Особенная часть земельного права				
3.1	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	ОПК-2	Устный опрос, ситуационные задачи
3.2	Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда	6	ОПК-2	Устный опрос, ситуационные задачи

РАЗДЕЛ 2 Текущий контроль

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся. В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению учебной дисциплины.

Распределение баллов по видам учебной деятельности (балльно-рейтинговая система)

Наименование Раздела/Темы	Вид задания							
	ЛЗ	ПЗ / СЗ			Всего за тему	КЗР	Р (СР)	ИЗ*
		УО*	ТЗ*	РЗ*				
Р.1.Т.1.1	1	4	-	3	8	10	10	8
Р.1.Т.1.2	1	4	-	3	8			
Р.2.Т.2.1	1	4	-	3	8	10		
Р.2.Т.2.2	1	4	-	3	8			
Р.2.Т.2.3	1	4	-	3	8			
Р.3.Т.3.1	1	4	-	3	8	10		
Р.3.Т.3.2	1	4	-	3	8			
Итого: 100б	6	24	-	18	48	30	10	8

ЛЗ – лекционное занятие;
УО – устный опрос;
ТЗ – тестовое задание;

- РЗ – разноуровневые задания;
 * другие с виды используемых заданий, предложенных в приложении 1
 ПЗ – практическое занятие;
 СЗ – семинарское занятие;
 КЗР – контроль знаний по Разделу;
 Р – реферат.
 СР – самостоятельная работа обучающегося
 ИЗ – индивидуальное задание

2.1. Рекомендации по оцениванию устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы в начале каждого семинарского/практического занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки.

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «хорошо» – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает одна-две ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «удовлетворительно» – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

<i>Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)</i>	<i>Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному / письменному опросу по темам дисциплины (модуля)</i>
РАЗДЕЛ 1.	
Тема 1.1. Земельное право как отрасль права	1. Понятие, принципы. Функции земельного права. 2. Источники земельного права
Тема 1.2. Земельные правоотношения	1. Понятие и виды земельных правоотношений.
РАЗДЕЛ 2.	
Тема 2.1. Право собственности на землю	1. Право собственности на землю юридических лиц. 2. Право собственности на землю физических лиц.

Тема 2.2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)	<p>1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p> <p>2. Земельный сервитут. Ипотека земельных участков. Аренда земельных участков.</p>
Тема 2.3 Правовое регулирование оборота земельных участков	<p>1. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.</p> <p>2. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника.</p> <p>3. Государственная регистрация прав на земельные участки.</p>
	РАЗДЕЛ 3.
Тема 3.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель.</p>
Тема 3.2 Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда	<p>1. Понятие и состав земель водного фонда.</p> <p>2. Правовой режим земель водного фонда.</p> <p>3. Соотношение права водопользования на землях водного фонда и землепользования.</p> <p>4. Понятие и состав земель лесного фонда.</p> <p>5. Имущественные права на земли лесного фонда.</p> <p>6. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд.</p>

2.2 Рекомендации по оцениванию результатов ситуационных заданий

Максимальное количество баллов*	Правильность (ошибочность) решения
Отлично	Полные верные ответы. В логичном рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц
Хорошо	Верные ответы, но имеются небольшие неточности, в целом не влияющие на последовательность событий, такие как небольшие пропуски, не связанные с основным содержанием изложения. Задание оформлено не вполне аккуратно, но это не мешает пониманию вопроса
Удовлетворительно	Ответы в целом верные. В работе присутствуют незначительная хронологическая или историческая ошибки, механическая ошибка или описка, несколько искажившие логическую последовательность ответа
	Допущены более трех ошибок в логическом рассуждении, последовательности событий и установлении дат. При объяснении исторических событий и явлений указаны не все существенные факты

Максимальное количество баллов*	Правильность (ошибочность) решения
Неудовлетворительно	Ответы неверные или отсутствуют

Ситуационные задачи по дисциплине «Земельное право»

Задача 1

Гражданин Петров А.С. припарковал свой автомобиль в зоне действия знака «Остановка запрещена». Автомобиль был эвакуирован специальной службой ГИБДД. Петров посчитал действия ГИБДД неправомерными, поскольку они нарушают право собственности, гарантированное статьей 35 Конституции ДНР. ГИБДД представило возражения, в которых указало, что реализация права собственности должна осуществляться в рамках, установленных действующим законодательством. Право ГИБДД осуществлять эвакуацию транспортных средств, мешающих дорожному движению, предусмотрено действующим административным законодательством. В случае передачи дела в суд, какое решение следует вынести? Каков объект правоотношений, регулируемых конституционным правом в отличие от административного?

Задача 2

Постановлением Государственной Думы было установлено, что обычаю голосовать за отсутствующих на заседании депутатов их коллегами ввиду его широкого применения должен быть придан общеобязательный характер. Конституционный Суд Российской Федерации, ссылаясь на правовую позицию, выраженную в п. 13 мотивировочной части Постановления КС РФ от 20 июля 1999 года №12-П, признал Постановление не соответствующим Конституции РФ, однако депутаты, утверждая, что обычай также является источником конституционного права, продолжали голосовать за своих коллег.

Могут ли выступать в качестве источников конституционного права правовой обычай, решения Конституционного Суда РФ и акты палат федерального парламента и каковы их особенности?

Задача 3

Общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Альтернатива» обратилась в Верховный Суд ДНР с требованием в интересах потребителей признать «Правила пользования электрической энергией», утвержденных Приказом Министерства энергетики и электрификации СССР, утратившими силу, ссылаясь на то, что оспариваемые Правила не были опубликованы официально для всеобщего сведения, а поэтому в силу ч. 3 ст. 15 Конституции ДНР не подлежат применению. Данные Правила должны быть признаны недействующими с 1 марта 1991 г., поскольку согласно заключению Комитета конституционного надзора СССР от 29 ноября 1990 г. №12 все неопубликованные нормативные акты к указанному дню, затрагивающие права и свободы граждан, считаются утратившими силу.

Учитывая действие конституционно-правовых актов во времени, какое решение следует принять по этому заявлению?

Задача 4

Гр. Константинов оформил завещание, согласно которому квартиру он оставлял своей дочери – 23 лет, дом в деревне в равных долях двум своим братьям. Предметы обычной домашней обстановки завещаны не были. На момент смерти у наследодателя имелись жена – 55 лет, сын 20 лет, родная сестра – 70 лет, находившаяся на его иждивении и 6 месячный ребенок (брак не был зарегистрирован).

Вопрос: кто из данных лиц является наследниками?

2.3 Рекомендации по оцениванию вопросов для коллоквиума, собеседования по дисциплине (модулю) « Земельное право».

Максимальное количество баллов*	Критерии
Отлично	Выставляется обучающемуся, если он определяет рассматриваемые понятия раздела или темы дисциплины (модуля) четко и полно, приводя соответствующие примеры.
Хорошо	Выставляется обучающемуся, если он допускает отдельные погрешности в ответе, но в целом демонстрирует знание и владение содержанием раздела (темы) дисциплины (модуля)
Удовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если он обнаруживает пробелы в знаниях материала раздела или темы дисциплины (модуля)
Неудовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если он обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений раздела или темы дисциплины (модуля), неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи

ВОПРОСЫ ДЛЯ КОЛЛОКВИУМА, СОБЕСЕДОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

Перечень вопросов по разделам дисциплины

Раздел 1. Общая характеристика земельного права как отрасли, науки и учебной дисциплины

1. Общие положения о земельном праве. Источники земельного права
2. Принципы земельного права

Раздел 2. Общая часть земельного права

3. Право собственности на землю
4. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков (иные права на землю)
5. Правовое регулирование оборота земельных участков
6. Ответственность за нарушение законодательства об охране и использовании земель

Раздел 3. Особенная часть земельного права

7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
8. Правовой режим земель лесного фонда и земель водного фонда

2.4. Рекомендации по оцениванию эссе (рефератов, докладов, сообщений).

Максимальное количество баллов	Критерии
Отлично	Выставляется обучающемуся, если он выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и

	зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
Хорошо	Выставляется обучающемуся, если работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены отдельные ошибки в оформлении работы.
Удовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если в работе студент проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
Неудовлетворительно	Выставляется обучающемуся, если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

При написании реферата обучающийся должен:

- изучить нормативные правовые акты, рекомендованную литературу, показать знание темы;
- проявить умение правильно, лаконично и четко изложить материал.

Недопустимо дословное переписывание текста учебных пособий и других опубликованных источников. По качеству реферата преподаватель судит о том, как усвоена данная тема, какие пробелы имеются в знаниях студентов и в какой помощи они нуждаются. Сделанные по тексту реферата замечания следует учесть в процессе подготовки дисциплины. Если возникли трудности при написании реферата, необходимо обратиться за консультацией к преподавателю в его консультационное время.

Реферат должен быть написан литературным языком, грамотно и аккуратно. Сокращения не допускаются. Изложение начинается с названия вопроса. В конце приводится список использованных источников. Титульный лист оформляется на бланке. Реферат оформляется на бумажном носителе формата А4 в одном экземпляре компьютерным или рукописным способом на одной стороне листа. Параметры страницы: поля левое – 3 см, правое – 1,5 см, верхнее, нижнее – по 2 см. Номер страницы помещается в центре верхнего поля страницы. Объем реферата не должен превышать 18 рукописных или 10 машинописных страниц.

Реферат может быть отправлен по электронной почте по адресу: k_hp@donampa.ru

Тематика рефератов

1. Соотношение гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных правоотношений.
2. Правовое регулирование оборота земель.
3. Земельный участок как объект оборота.
4. Кадастровый учет земельных участков.
5. Сделки с землей.
6. Купля-продажа земельного участка.
7. Приобретение прав на землю при покупке недвижимости на чужом земельном участке.
8. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения.
9. Аренда земельного участка.
10. Ипотека земельного участка.
11. Предоставление земель под застройку.
12. Правовое регулирование торгов по приобретению земельного участка под застройку.
13. Оформление прав на землю юридических лиц.
14. Постоянное бессрочное пользование.
15. Пожизненное наследуемое владение.
16. Публичный и частный земельный сервитут.
17. Безвозмездное срочное пользование.
18. Целевое использование земли.
19. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
20. Землеустройство.
21. Административная ответственность за земельное правонарушение.
22. Уголовная ответственность за земельное правонарушение.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ (СЕМЕСТР 7)

1. Понятие и система отрасли земельного права.
2. Принципы земельного права и методы правового регулирования земельных отношений.
3. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
4. Земельное право как наука, отрасль и учебная дисциплина.
5. Становление земельного права как науки, отрасли и учебной дисциплины.
6. Понятие и виды источников земельного права.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Федеральные законы в системе земельного законодательства.
9. Законы других отраслей права как источники земельного права.
10. Указы Главы республики как источники земельного права.
11. Подзаконные акты Правительства и органов исполнительной власти как источники земельного права.
12. Роль судебной и арбитражной практики в регулировании земельных отношений.
13. Земельно-правовые нормы: понятие и механизм реализации.
14. Классификация земельно-правовых норм.
15. Понятие земельных правоотношений и их классификация.
16. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
17. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
18. Понятие и формы права собственности на землю.
19. Субъекты и объекты права собственности на землю.
20. Содержание права собственности на землю.
21. Основания возникновения и прекращения права земельной собственности.
22. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
23. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

24. Земельный сервитут.
25. Ипотека земельных участков.
26. Аренда земельных участков.
27. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
28. Право доверительного управления землей.
29. Земельно-правовые сделки: понятие и виды.
30. Общая характеристика земельно-правовых сделок, влекущих за собой смену собственника.
31. Общая характеристика земельно-правовых сделок, не сопровождающихся сменой собственника.
32. Государственная регистрация прав на земельные участки.
33. Защита имущественных прав на землю.
34. Право землепользования: понятие и виды.
35. Понятие и формы обеспечения рационального использования земель.
36. Общая характеристика государственного управления землями.
37. Государственный кадастровый учет земель.
38. Землеустройство как элемент государственного управления землями.
39. Понятие и элементы надзора и контроля за использованием и охраной земель.
40. Понятие, виды и порядок разрешения земельных споров.
41. Подведомственность и подсудность земельных споров.
42. Функция прокуратуры и органов внутренних дел по обеспечению земельного правопорядка.
43. Функция суда и арбитражного суда в сфере обеспечения земельного правопорядка.
44. Понятие и виды земельных правонарушений.
45. Состав земельного правонарушения.
46. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
47. Административно-правовая ответственность за совершение земельного правонарушения.
48. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
49. Уголовная ответственность за порчу земли.
50. Административно-правовая ответственность за порчу земель. Отграничение состава административного состава порчи земель от смежного состава преступления.
51. Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка.
52. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельное правонарушение.
53. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
54. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
55. Общая характеристика оборота сельскохозяйственных земель.
56. Крестьянские (фермерские) хозяйства: понятие, порядок образования.
57. Основания прекращения крестьянского хозяйства и его правовые последствия.
58. Правовой режим земель крестьянских хозяйств.
59. Понятие и виды земель населенных пунктов.
60. Зонирование территории населенных пунктов.
61. Понятие земель промышленности и иного специального назначения.
62. Правовой режим земель промышленности как отдельного вида категории земель специального назначения. Земли энергетики.
63. Правовой режим земель транспорта, земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
64. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
65. Понятие и состав земель водного фонда.

66. Правовой режим земель водного фонда.
67. Соотношение права водопользования на землях водного фонда и землепользования.
68. Понятие и состав земель лесного фонда.
69. Имущественные права на земли лесного фонда.
70. Имущественные права на земли лесов, не входящих в лесной фонд.
71. Право земле- и лесопользования на землях лесного фонда: понятие и соотношение.
72. Понятие и состав особо охраняемых территорий.
73. Особо охраняемые природные территории: понятие и виды.
74. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
75. Национальные парки: понятие, особенности правового статуса и режима земель.
76. Государственные природные заказники: понятие, виды, правовой режим земель.
77. Правовой режим земель природных парков.
78. Правовой режим земель памятников природы.
79. Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.
80. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
81. Земли природоохранного назначения: понятие, виды, правовой режим.
82. Правовой режим земель рекреационного назначения.
83. Земли историко-культурного назначения: понятие, виды, правовой режим.
84. Правовой режим особо ценных земель.
85. Правовой режим земель перераспределения и запаса.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
»

Направление подготовки Юриспруденция

Кафедра гражданского и предпринимательского права

Дисциплина (модуль) Земельное право

Курс 4

Семестр 7

Форма обучения очная

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Источники земельного права.

2. Право собственности на земельные участки.

3. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Утверждено на заседании кафедры гражданского и предпринимательского права протокол №1 от 26. 08. 2022 г.

Преподаватель

ст.преподаватель

И.Н.Бабенко

Зав. кафедрой гражданского и
предпринимательского права

Б.Е. Саенко