

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Костина Лариса Николаевна  
Должность: заместитель директора  
Дата подписания: 26.12.2025 10:10:38  
Уникальный программный ключ:  
848621b05e7a2c59da67cc47a060a910fb948b62

*Приложение 3*  
к образовательной программе

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Б1.В.06 Управление государственной и муниципальной собственностью**

(индекс, наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

**38.04.04 Государственное и муниципальное управление**  
(код, наименование направления подготовки/специальности)

**Региональное управление и местное самоуправление**  
(наименование образовательной программы)

**Магистр**  
(квалификация)  
**Заочная форма обучения**  
(форма обучения)

Год набора –2024  
Донецк

**Автор(ы)-составитель(и) РПД:**

Садекова А.М., канд. экон. наук, доцент кафедры теории управления и государственного администрирования

**Заведующий кафедрой:**

Хасанова Е.В., канд.экон.наук, заведующий кафедрой теории управления и государственного администрирования

Рабочая программа дисциплины Управление государственной и муниципальной собственностью одобрена на заседании кафедры теории управления и государственного администрирования факультета государственной службы и управления.

Протокол № 3 от «06» ноября 2025 г.

## РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

### 1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины – «Управление государственной и муниципальной собственностью» заключается в изучении студентами методов осуществления государственной политики по управлению государственной и муниципальной собственностью и принятию решений органами государственного и муниципального управления в рамках перехода экономики к новому технологическому уровню.

### 1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

- изучить методы осуществления государственной политики по управлению государственной и муниципальной собственностью;
- рассмотреть государственную и муниципальную собственность в системе отношений;
- изучить подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью;
- изучить основы и методы управления использованием государственной собственности;
- изучить основы и методы управления объектами государственной собственности;
- раскрыть систему управления государственной собственностью;
- раскрыть систему управления муниципальной собственностью;
- изучить методы принятия решений органами государственного и муниципального управления.

### 1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В.06
------------------------	---------

*1.3.1. Дисциплина "Управление государственной и муниципальной собственностью" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:*

Научно-исследовательская работа

Региональная экономика и управление

Управление государственными и муниципальными проектами и программами

*1.3.2. Дисциплина "Управление государственной и муниципальной собственностью" выступает опорой для следующих элементов:*

Преддипломная практика

### 1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

*ПК-2.6: Способен управлять, распоряжаться и контролировать движение имущества, находящегося в собственности государства*

Знать:

Уровень 1	методы рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов
Уровень 2	методы рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов,
Уровень 3	методы рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов

Уметь:

Уровень 1	обеспечивать рациональное и целевое использование государственных и муниципальных ресурсов
Уровень 2	обеспечивать рациональное и целевое использование государственных и муниципальных ресурсов,
Уровень 3	обеспечивать рациональное и целевое использование государственных и муниципальных ресурсов, эффективность бюджетных расходов и управления имуществом

Владеть:

Уровень 1	методами рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов
Уровень 2	методами рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов,
Уровень 3	методами рационального и целевого использования государственных и муниципальных ресурсов, эффективность бюджетных расходов и управления имуществом

### 1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

*ПК-1.3: Способен осуществлять регулирование имущественных отношений в сфере управления государственной и муниципальной собственности*

Знать:

Уровень 1	методы регулирования имущественных отношений
Уровень 2	методы регулирования имущественных отношений в сфере управления государственной собственности
Уровень 3	методы регулирования имущественных отношений в сфере управления государственной и муниципальной собственности

**Уметь:**

Уровень 1	использовать методы регулирования имущественных отношений
Уровень 2	использовать методы регулирования имущественных отношений в сфере управления государственной собственности
Уровень 3	использовать методы регулирования имущественных отношений в сфере управления государственной и муниципальной собственности

**Владеть:**

Уровень 1	методами регулирования имущественных отношений
Уровень 2	методами регулирования имущественных отношений в сфере управления государственной собственности
Уровень 3	методами регулирования имущественных отношений в сфере управления государственной и муниципальной собственности

**В результате освоения дисциплины "Управление государственной и муниципальной**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
	основы анализа в области
	государственного и муниципального управления
	основы информационных технологий для решения
	различных исследовательских и административных задач
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
	Анализировать и планировать в области
	государственного и муниципального управления
	использовать информационные технологии для решения различных исследовательских и
	административных задач
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
	способностью к анализу и планированию в области
	государственного и муниципального управления
	навыками применения информационных технологий для решения различных исследовательских и
	административных задач

**1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ**

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

**Промежуточная аттестация**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Управление государственной и муниципальной собственностью" видом промежуточной аттестации является Экзамен

**РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ****2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины "Управление государственной и муниципальной собственностью" составляет 3 зачётные единицы, 108 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

**2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ**

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью						

Тема 1.1.Государственная и муниципальная собственность в системе отношений /Лек/	4	2	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 1.1.Государственная и муниципальная собственность в системе отношений /Сем зан/	4	4	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 1.1.Государственная и муниципальная собственность в системе отношений /Ср/	4	12	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 1.2.Подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью /Лек/	4	0	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 1.2.Подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью /Сем зан/	4	0	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 1.2.Подсистемы обеспечения в управлении государственной и муниципальной собственностью /Ср/	4	12	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
<b>Раздел 2. Методические основы управления объектами государственной и муниципальной собственности</b>					
Тема 2.1.Управление использованием государственной собственности /Лек/	4	0	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 2.1.Управление использованием государственной собственности /Сем зан/	4	2	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 2.1.Управление использованием государственной собственности /Ср/	4	12	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1	0

				Л3.2 Л3.3	
Тема 2.2.Управление объектами государственной собственности /Лек/	4	0		Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 2.2.Управление объектами государственной собственности /Сем зан/	4	0	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 2.2.Управление объектами государственной собственности /Ср/	4	12	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
<b>Раздел 3. Системный подход к управлению государственной собственностью и органы управления государственного управления</b>					
Тема 3.1.Система управления государственной собственностью /Лек/	4	2	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 3.1.Система управления государственной собственностью /Сем зан/	4	2	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 3.1.Система управления государственной собственностью /Ср/	4	10	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 3.2.Система управления муниципальной собственностью /Лек/	4	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 3.2.Система управления муниципальной собственностью /Сем зан/	4	2	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0
Тема 3.2.Система управления муниципальной собственностью /Ср/	4	12	ПК-1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1	0

				Л3.2 Л3.3		
Тема 3.3.Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики как основной орган управления собственностью /Лек/	4	2	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Тема 3.3.Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики как основной орган управления собственностью /Сем зан/	4	0	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Тема 3.3.Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики как основной орган управления собственностью /Ср/	4	11	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	
Раздел 1, Раздел 2, Раздел 3 /Конс/	4	2	ПК-2.6 ПК -1.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

### РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

<p>В процессе освоения дисциплины "Управление государственной и муниципальной собственностью" используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.</p> <p>В процессе освоения дисциплины "Управление государственной и муниципальной собственностью" используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ).</p> <p>Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь со студентами, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций.</p> <p>При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.</p> <p>Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы студентов, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.</p>
---

### РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<b>4.1. Рекомендуемая литература</b>			
<b>1. Основная литература</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Сопина, Н. В.	Собственность в системе современной экономики России : учебное пособие (47 с.)	Санкт-Петербург : Изд-во СПбГЭУ, 2020

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.2	Барсукова, Г. Н., Юрченко, К. А.	Долевая собственность на землю : аспекты организационноэкономического и нормативно-правового регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики (на примере Краснодарского края) : монография (162 с.)	Краснодар : КубГАУ, 2019
Л1.3	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: учебно-методическое пособие для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление всех магистерских программ очной / заочной форм обучения (165 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021

**2. Дополнительная литература**

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения (19 с.)	Донецк : ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л2.2	Гребенникова, А. А., Салтыкова, О. П.	Государственное и муниципальное управление в таблицах и схемах : учебное наглядное пособие (142 с.)	Саратов : Вузовское образование, 2019
Л2.3	Ведяева, Е. С., Гребенникова, А. А.	Государственное и муниципальное управление : учебное пособие (166 с.)	Саратов : Вузовское образование, 2019

**3. Методические разработки**

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью : конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерские программы : «Региональное управление и местное самоуправление», «Государственная и муниципальная служба») очной / заочной форм обучения (111 с.)	ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2024
Л3.2	А. М. Садекова	Управление государственной и муниципальной собственностью: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 2 и 3 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерские программы : «Региональное управление и местное самоуправление», «Государственная и муниципальная служба») очной / заочной форм обучения (25 с.)	ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС», 2024
Л3.3		Управление государственной и муниципальной	ФГБОУ ВО

Авторы,	Заглавие	Издательство, год
А. М. Садекова	собственностью: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для студентов 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерская программа «Региональное управление и местное самоуправление») очной / заочной форм обучения / (40 с.)	«ДОНАУИГС», 2024

#### 4.3. Перечень программного обеспечения

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются следующие информационные технологии:

электронные презентации, электронный курс лекций;

организация взаимодействия с обучающимися посредством электронной почты, информационно-образовательной среды «Moodle».

Операционная система Windows 7, Microsoft Office 2010 (MS Word, MS Excel, MS Power Point, MS Access), Adobe Flash Player

Антивирус Dr.Web Desktop Security Suite Комплексная защита

Браузер Google Chrome, Mozilla Firefox.

Бесплатное ПО: WinRAR, Skype, ZOOM, Moodle.

Лицензионного программного обеспечения нет.

#### 4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- Информационная система – Википедия - <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

- Информационно-аналитический сайт по проблемам муниципальной экономики и управления муниципальным хозяйством - <http://www.admobninsk.ru/>

- Science Research Portal - научная поисковая система, осуществляющая полнотекстовый поиск в журналах многих крупных научных издательств, таких как Elsevier, Highwire, IEEE, Nature, Taylor & Francis и др. Ищет статьи и документы в открытых научных базах данных: DOAJ, Library of Congress Online Catalog, Science.gov и др. - <http://scienceresearch.com/scienceresearch/desktop/en/search.html>

- КиберЛенинка — научная электронная библиотека <https://cyberleninka.ru/>

#### 4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория № 412

учебный корпус № 6. –комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; - специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (80), стационарная доска, выкатная, доска, Windows 8.1 Professional x86/64

(академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0).

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №удитория № 412 учебный корпус № 6. –комплект

мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; - специализированная мебель: рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся (80), стационарная доска, выкатная, доска, Windows 8.1 Professional x86/64

Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду организации: читальные залы, учебные корпуса 1, 6. Адрес: г. Донецк, ул. Челюскинцев 163а, г. Донецк, ул. Артема 94.

Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду,

а также возможностью индивидуального

неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств

### РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 5.1. Контрольные вопросы и задания

##### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ

Раздел 1. Теоретические основы управления государственной и муниципальной собственностью

1. Общее понятие собственности и ее состав

2. Основополагающие аспекты управления собственностью
  3. Общая характеристика и значение муниципальной собственности
  4. Цели, задачи и принципы управления государственной и муниципальной собственностью
  5. Учет объектов собственности
  6. Организация и методы оценки государственного имущества.
  7. Кадровое обеспечение системы управления государственной собственностью.
  8. Контроль за распоряжением государственной собственностью и эффективностью ее использования
- Раздел 2. Методические основы управления объектами государственной и муниципальной собственности
1. Залог государственной собственности
  2. Управление собственностью сданной в аренду
  3. Доверительное управление
  4. Акционерная собственность государства
  5. Недвижимость государственного собственника
  6. Недропользование и природные ресурсы
- Раздел 3. Системный подход к управлению государственной собственностью и органы управления государственного управления
1. Сущность и формы государственной собственности
  2. Понятие управление государственной собственностью
  3. Принципы управления государственной собственностью
  4. Система методов управления государственной собственностью
  5. Этапы реализации процесса управления государственной собственностью
  6. Объекты управления государственной собственностью
  7. Правила разграничения государственной собственности и собственности муниципальных образований.
  8. Структура органов управления государственной собственностью
  9. Управление городской недвижимостью
  10. Административно-территориальное устройство города и система управления собственностью
  11. Формирование системы управления муниципальной собственностью
  12. Характеристика Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики
  13. Функции и организация управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики
  14. Методы управления собственностью в Донецкой Народной Республике
  15. Порядок учёта и ведения Единого реестра объектов государственной собственности

## **5.2. Темы письменных работ**

### **1. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ**

Тематика рефератов по теме 1.1:

1. Роль стратегии в управлении государственной и муниципальной собственностью
2. Проблемы организации управления государственной и муниципальной собственностью
3. Пути совершенствования управления государственной и муниципальной собственностью
4. Интеллектуальный капитал как объект государственной и муниципальной собственности

Тематика рефератов по теме 1.2:

5. Особенности правового статуса руководителя Учреждения.
6. Законодательное регулирование регистрации права государственной и муниципальной собственности: зарубежная практика
7. Обеспечение полного и своевременного учета государственной и муниципальной собственности и всех проводимых с ней операций
8. Методы и органы контроля за сохранностью государственной и муниципальной собственности и использованием ее по назначению

Тематика рефератов по теме 2.1:

9. Проблемы формирования государственной и муниципальной собственности.
10. Требования к организации профессионального управления государственной и муниципальной недвижимостью
11. Сущность и классификация государственных и муниципальных имущественных комплексов
12. Требования к организации профессионального управления государственными и муниципальными и имущественными комплексами

Тематика рефератов по теме 2.2:

13. Особенности управления недвижимостью различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт
14. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Аренда государственного и муниципального имущества

16. Управление интеллектуальной собственностью.
17. Особенности управление государственной и муниципальной недвижимостью коммерческого назначения.
18. Особенности управления пакетами акций, паями, долями в уставных капиталах обществ и товариществ, входящих в состав государственной и муниципальной собственности.
- Тематика рефератов по теме 3.1:
19. Направления повышения эффективности органов государственной власти и муниципального самоуправления.
20. Разработка показателей и определение техническая и экономическая эффективность государственных и муниципальных предприятий.
21. Система контроля за приватизацией и деятельностью приватизированных отраслей и предприятий.
- Тематика рефератов по теме 3.2:
22. Механизм результативного управления объектами государственной и муниципальной собственности
23. Направления совершенствования системы государственного управления лесным хозяйством.
24. Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами.
- Тематика рефератов по теме 3.3:
25. Способы совершенствования организационно-экономических механизмов распоряжения недвижимостью, находящейся в собственности государства.
26. Особенности и условия взаимодействия государственных органов с частными управляющими компаниями.
27. Особенности управления недвижимостью различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт
28. Особенности и условия взаимодействия государственных органов с частными управляющими

### **5.3. Фонд оценочных средств**

Фонд оценочных средств дисциплины "Управление государственной и муниципальной собственностью" разработан в соответствии с локальным нормативным актом

Фонд оценочных средств дисциплины "Управление государственной и муниципальной собственностью" в полном объеме представлен в КОМ ОП.

### **5.4. Перечень видов оценочных средств**

устного опроса на семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный),  
письменной проверки (письменные домашние задания, ответы на вопросы, тестовые задания),  
реферат  
дискуссии

## **РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТИЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- 1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.
- 2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в образовательной организации.

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.
- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

## **РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Изучение дисциплины «Управление государственной и муниципальной собственностью» на уровне магистратуры требует принципиально иного подхода по сравнению с бакалавриатом. Здесь важно выйти за рамки простого запоминания правовых норм и институтов. Основная цель — сформировать системное, критическое и экономически обоснованное мышление будущего управленца-аналитика. Следует воспринимать публичную собственность не как статичный набор объектов, а как динамичный пул активов, эффективное управление которыми является ключевым инструментом реализации стратегических интересов государства и муниципалитетов. Поэтому центральным вопросом курса становится не «что это?», а «зачем и насколько эффективно?». Необходимо постоянно анализировать взаимосвязь управления собственностью с бюджетной, социальной, промышленной и пространственной политикой.

В основе изучения должен лежать экономический подход: оценка эффективности через призму рыночной стоимости, альтернативных издержек и возможности получения общественного блага. Параллельно требуется углубленное погружение в правовую динамику — понимание не только буквы закона, но и тенденций, пробелов, судебной практики. Крайне полезным является метод сравнительного анализа, позволяющий оценивать российские механизмы (приватизация, доверительное управление, ГЧП) на фоне международного опыта, выявляя потенциал для адаптации. Важно активно работать с реальными кейсами — от успешных проектов развития территорий до неудачных сделок, изучая отчеты контрольно-счетных органов и стратегические документы регионов.

Магистранту следует развивать навыки финансового анализа, базовой оценки активов и управления рисками. Ключевой компетенцией становится умение работать с данными: находить, интерпретировать и использовать статистику для обоснования своих выводов и предложений. Курс по своей сути междисциплинарен, поэтому нужно смело интегрировать знания из области публичных финансов, корпоративного управления, земельного права и градостроительства. Итогом должно стать формирование собственной экспертной позиции — способности не просто описывать существующий порядок, но и критически его оценивать, аргументированно предлагая пути повышения эффективности и прозрачности управления публичными активами для достижения целей общественного развития.