

РЕФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА: КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОБЛЕМ

МАЛИК Е.В.,

магистрант,

кафедра менеджмента непродуцственной сферы,

Научный руководитель:

КИРИЕНКО О.Э.,

канд. экон. наук, доцент,

кафедра менеджмента непродуцственной сферы,

ГОУ ВПО «Донецкая академия управления и государственной службы

при Главе Донецкой Народной Республики»,

г. Донецк, ДНР

Постановка проблемы в общем виде. Развитие жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) является отражением состояния производственной инфраструктуры любой страны и качества жизни её жителей. В Донецкой Народной Республике эта отрасль находится не только в критическом состоянии, но и самостоятельно неспособна модернизировать собственную материально-техническую базу и улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям. Таким образом, чрезвычайную актуальность приобретает решение проблем, сдерживающих развитие современного ЖКХ.

Целью исследования является изучение проблем современного жилищно-коммунального хозяйства и их классификация.

Изложение материалов основного исследования. Ответ на вопрос, что собой представляет ЖКХ, пытались дать немало ученых: В. Бутырина, Л. Кравцова, О. Ореховская, Т. Качала. Большинство из них выделяют такие характеристики ЖКХ: сложная система; использование ресурсов; предоставление услуг; соответствие установленным нормативам и стандартам;

объект государственного регулирования; отрасль, оказывающая влияние на социально-экономическое развитие общества.

Современное ЖКХ испытывает ряд трудностей, перечень которых дает лишь общее представление о масштабах и формах проявления имеющихся проблем в этой сфере.

Анализ публикаций по данной проблематике и результаты собственных исследований позволили объединить проблемы современного ЖКХ в группы по наиболее существенным признакам, осуществив их классификацию:

1. Нормативно-правовые:

несовершенство нормативно-правового обеспечения деятельности отрасли.

2. Экономические:

дотационные и субсидиарные механизмы срабатывают с опозданием и не в полной мере, неурегулированность системы льгот и порядка их финансирования;

несвоевременная оплата жилищно-коммунальных услуг потребителями, что провоцирует отключение или уменьшение теплоснабжения жилых домов и учреждений социальной сферы;

несоответствие отношений в сфере ЖКХ изменениям в экономике государства и отсутствие их интегрированности в систему рыночных отношений вследствие чрезвычайной социальной значимости, а, следовательно, политизированности отрасли, то есть использование «ручного управления» межбюджетными трансфертами и порядком их предоставления, а также размера и структуры тарифов, что обуславливает конфликт интересов участников этого рынка.

3. Административные:

серьезные противоречия между интересами государственных и местных органов управления, которые имеют объективный и субъективный характер;

административное лоббирование.

4. Организационно-управленческие:

не эффективная система управления жильем и предприятиями отрасли и государственного регулирования ЖКХ;

нечеткое распределение полномочий между центральными, региональными и местными уровнями власти;

отсутствие единой технической политики развития жилищной и коммунальной инфраструктуры;

ненадлежащее кадровое обеспечение коммунальных предприятий;

низкая активность общественности для обеспечения порядка и сохранности общественного имущества;

неудовлетворительная работа служб ЖКХ по поддержанию в надлежащем состоянии жилых помещений и коммунальных сетей.

5. Технико-технологические:

высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры;

высокая аварийность оборудования и сетей;

низкий коэффициент полезного действия мощности;

высокая энергоемкость систем водо- и теплоснабжения;

потребность в ремонтных работах, обновлении и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Обоснованный подход к классификации проблем, затрудняющих развитие современного ЖКХ, предполагает наличие системы принципов, которые должны быть заложены в основу реформ. Важнейшими принципами реформирования ЖКХ служат: системность и комплексность, экономическая эффективность, целенаправленность, социальная ориентированность и ряд других.

Выводы. На основании результатов исследования предложено трактовать понятие «жилищно-коммунальное хозяйство» как специфическую отрасль национальной экономики, которая, используя ограниченные ресурсы в соответствии с установленными нормативами и стандартами, предоставляет жилищно-коммунальные услуги, тем самым удовлетворяет потребности потребителей, создавая благоприятные условия для жизнедеятельности

населения и развития территорий населенных пунктов. По результатам собственных исследований была осуществлена классификация проблем, затрудняющих развитие современного ЖКХ: административные, экономические, нормативно-правовые, организационно-управленческие, технико-технологические.

Дальнейшие исследования будут посвящены определению роли государства и направлениям государственной политики по реформированию сферы ЖКХ, развитию инфраструктуры населенных пунктов и повышению качества жизни населения.

Список литературы

1. Бутырина В.М. Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства в промышленном городе: автореф. дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / Бутырина Вера Михайловна; Ин-т экон.-прав.исслед.– Донецк, 2011. – 24 с.

2. Качала Т. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в контексте регионального развития/ Т. Качала// Экономика. – 2010. – № 9. – С.84-93.

3. Кравцова Л.В. Экономический механизм мотивации внедрения энергосберегающих технологий в жилищно-коммунальное хозяйство: автореф. дис. ... канд. экон. наук : 08.10.01 / Кравцова Любовь Викторовна; Харк. нац. акад. городского хоз-ва. – Харьков, 2013. –20 с.

4. Ореховская О.В. Регулирование развитием города через усовершенствование инвестиционного обеспечения жилищно-коммунального хозяйства: автореф. дис. ... канд. экон. наук : 08.00.05 / Ореховская Ольга Витальевна; Луц. нац.техн.ун-т – Луцк, 2012. – 20 с.