

**Аннотация
рабочей программы учебной дисциплины
«Актуальные проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью»**

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цель изучения учебной дисциплины

Основной целью освоения дисциплины «Актуальные проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью» является подготовка магистра к следующим видам профессиональной деятельности: правотворческой, правоприменительной, экспертно-консультационной, научно-исследовательской, педагогической. Теоретическая часть курса направлена на усвоение студентами знаний в области гражданского права, а практическая – на формирование коммуникативных умений и навыков будущих специалистов.

1.2. Задачи учебной дисциплины:

- 1) Формирование гуманистической направленности будущих юристов.
- 2) Вооружение теоретическими знаниями в области гражданского права.
- 3) Формирование практических умений и навыков, способствующих определению и анализу наиболее актуальных проблем гражданского права.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

2.1. Цикл (раздел) ООП:

Дисциплина «Актуальные проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью» относится к вариативной части дисциплины по выбору в соответствии с учебным планом.

2.2. Взаимосвязь учебной дисциплины с другими учебными дисциплинами ООП

Содержание дисциплины логически взаимосвязано с другими частями ООП: дисциплинами - «Корпоративное право», «Проблемы современного семейного права», «Актуальные проблемы гражданского права», которые изучаются после освоения дисциплины «Актуальные проблемы правового регулирования сделок с недвижимостью».

Освоение данной дисциплины необходимо для подготовки магистерской диссертации; для научно-исследовательской и педагогической практики.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения учебной дисциплины:

Компетенции базовые по ГОС	Планируемые результаты освоения образовательной программы	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОК-1	Осознание социальной значимости своей будущей	Знать: социальную значимость будущей профессии, понимать

	профессии, проявление нетерпимости к коррупционному поведению, уважительное отношение к праву и закону, обладанием достаточным уровнем профессионального правосознания	ценность права и закона, негативный смысл коррупционного поведения
		Уметь: осознавать социальную значимость будущей профессии, уважительно относиться к праву и закону, проявлять нетерпимость к коррупционному поведению
		Владеть: навыком антикоррупционного поведения, уважительного отношения к праву и закону

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Общая часть

Тема 1.1. Правовое регулирование недвижимого имущества

Тема 1.2. Недвижимое имущество и его место в системе объектов гражданского права.

Понятие и правовая природа подлога

Тема 1.3. Актуальные проблемы регулирования сделок с недвижимостью.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 2.1. Актуальные вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Тема 2.2. Страхование объектов недвижимости.

Тема 2.3. Отдельные вопросы, связанные с совершением сделок с недвижимостью. Обращение взыскания на недвижимое имущество.

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Традиционные технологии (лекция, практическое занятие, консультация, экзамен), технологии интерактивного обучения (дискуссии, игровые технологии, тренинг (элементы социально-психологического тренинга)), проблемное обучение.

Разработчик рабочей программы учебной дисциплины:

Шестак С.В., к.ю.н., доцент кафедры хозяйственного права.