

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Балабенко Елены Владимировны

на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 –

Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Сфера жилищного строительства сталкивается с целым рядом проблем, решением которых становится тесное сотрудничество государства и бизнеса. Это, в первую очередь, касается гарантий защиты интересов долевого участника, развития инфраструктуры микрорайонов эконом-класса, программы переселения людей из ветхого и аварийного жилого фонда, переселения беженцев пострадавших в результате боевых действий и многих других моментов. Это как раз те сектора строительной деятельности, в которых ни государство, ни строительный бизнес не способны самостоятельно функционировать.

В сложившихся условиях социально-экономического развития Донецкой Народной Республики механизм государственно-частного партнерства как раз и позволит привлечь такие инвестиции и обеспечить все необходимые гарантии. Вышеприведенные аргументы являются обоснованием актуальности выбранного исследования.

Из автореферата видно, что диссертационная работа носит комплексный характер и содержит последовательно изложенные и научно-обоснованные подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. Автор в полной мере справилась с целью и задачами исследования, которые логично взаимосвязаны с материалом работы и полученными выводами и предложениями.

В результате исследования разработаны рекомендации относительно формирования подходов партнерских отношений на базе жилищного строительства путем моделирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве на республиканском и местном уровне.

Заслуживает особого внимания рассмотренный вопрос эффективного использования территории для жилищного строительства; правила согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве; методика определения потребности в жилищной обеспеченности населения территории, а также ряд других положений выносимых на защите.

Список работ, опубликованных автором, в полной мере отражает степень апробации результатов исследования. Практическая ценность полученных результатов исследования подтверждается справками и актами о внедрении.

В тоже время, наряду со всеми преимуществами научного исследования, необходимо отметить, что ряд положений автореферата требуют пояснений, что не снижает уровень научного исследования.

При неоспоримой актуальности изучаемой проблемы, научной и практической значимости, на наш взгляд, в качестве замечания следует отметить, что из текста автореферата не ясно к каким из предложенных подходов (таблица 1) следует отнести «государственно-частное партнерство» (стр. 11). Отмеченное замечание не умаляет научной ценности проведенного исследования и его практической значимости.

Оценивая в целом весь комплекс проведенным автором исследований считаем, что диссертация на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве» соответствует требованиям, установленным для соискателей ученой степени доктора наук п. 2.1 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор –

Балабенко Елена Владимировна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Я, Шалашаа Заур Иванович, согласен на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Доктор экономических наук,
08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством,
профессор, директор Государственного научного учреждения
«Институт экономики и права Академии наук Абхазии»,
академик Академии наук Абхазии

З.И. Шалашаа

Подпись д-ра экон. наук, профессора, академика АНА Шалашаа З.И. удостоверяю:

Зав. канцелярией ГНУ «Институт экономики и права АНА»



А.В. Лакоба

Контактные данные:

Адрес: 354000, Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Дзидзария, 40

Телефон: +7(940)9271388

Электронная почта: shal-57@mail.ru

Сайт организации: <https://iep-ana.ru/>