

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами): экономика строительства

Современное состояние жилищной сферы требует формирования особого организационно-экономического механизма ее развития, способного аккумулировать необходимые ресурсы государственного уровня и частных инвесторов для оптимизации управленческих решений, нацеленных на удержание влияния этой сферы на качество жизни населения территорий и обеспечения их комфортности. В научной сфере проблематика постоянного совершенствования механизма управления развитием жилищной сферой экономики остается в числе наиболее актуальных, так как здесь постоянно моделируется и апробируется управленческий, финансовый и организационный инструментарий для решения этой социально-экономической задачи территориального и национального развития.

Именно поэтому предлагаемая соискателем проблематика осмысления организационного механизма для принятия эффективных управленческих решений в этой области требует поддержки и признается не просто интересной, но и злободневной.

Анализ содержания автореферата и научных публикаций соискателя позволяют сделать вывод, что полученные результаты исследования являются обоснованными и достоверными.

Наиболее существенными, на наш взгляд, результатами исследования являются:

- модель организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, особенность которой заключается в комплексном подходе к реализации институтов и инструментов для решения определенной задачи;

- проектный подход к реализации организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, основанный на этапности исполнения механизма с учетом интеграции сбалансированных оценочных показателей

- анализ условий формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве Донецкой Народной Республики путем практико-ориентированной оценки.

Все эти положения сопровождаются применением комплекса инструментально-технологических средств, включающих на основе разработки концепции управления жилищным строительством посредством особого института – государственно—частного партнерства, что подтверждает несомненную новизну проведенного диссертационного исследования.

Практическая ценность полученных результатов подтверждается справками и актами о внедрении и заключается в разработанных автором территориальных подходах организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, а именно: методический подход к оценке эффективности использования территории для жилищного строительства; методика расчета потребности в жилищной обеспеченности населения территории; реализация организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве путем использования проектного подхода.

По нашему мнению, есть все основания оценить диссертационное исследование весьма позитивно как с точки зрения требований динамично развивающейся управленческой науки, так и с позиции потребностей практики совершенствования механизмов и инструментов принятия управленческих решений.

Вместе с тем, необходимо отметить, что ряд положений автореферата, которые требуют пояснений.

1. Требуется дополнительное уточнение формулировки концепции предлагаемой диссертационной работы в части методолого-теоретической части, ведь именно предлагаемая автором смысловая концептуальность позволяет осмысливать и практико-методическую новизну исследования.
2. Требуется детального уточнения первое положение на защиту, предлагаемое автором. Непонятно, согласно автореферату, что автор имеет в виду. Предлагается просто новая формулировка, и каким образом она проектируется на модель авторского организационно-институционального механизма.
3. Необходимо детально прокомментировать авторский подход к оценке градостроительной ценности территории, основанный на процессе деления территорий на экономико-планировочные зоны и оценке пофакторных зональных коэффициентов (индексов), характеризующих территориальную ценность. Согласно автореферату, вряд ли это выступает новой методической идеей?? Уточните авторство и необходимость этой новизны при существующих методиках.

Приведенные замечания имеют рекомендательный характер и не снижают общей позитивной оценки представленных в автореферате результатов исследования.

Диссертационная работа полностью соответствует требованиям пункта 2.1 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 27.02.2015 г. № 2-13, предъявляемым к диссертациям на соискание степени доктора экономических наук, а ее автор, Балабенко Елена Владимировна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами): экономика строительства.

Я, Миргородская Елена Олеговна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Доктор экономических наук, профессор,
Заведующий кафедрой
«Государственного и муниципального
управления» Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Донской государственный
технический университет»
(Специальность 08 00 01 - Экономическая теория)

Е.О. Миргородская

Подпись д-ра экон. наук, профессора _____ . удостоверяю:



Контактные данные:

Адрес: 344022, Российская Федерация, г. Ростов на Дону,
Социалистическая, 162
Телефон: +8 (863) 2019078
Электронная почта: spu-42.8@donstu.ru
Сайт организации: <https://www.donstu.ru>