

ОТЗЫВ

официального оппонента на диссертацию Балабенко Елены Владимировны на тему «Методологические подходы к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве», представленную на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами)

Актуальность темы исследования

Одной из приоритетных задач общества и государства, независимо от характера действующей в нем экономической системы, является обеспечение населения жильем, отвечающим современным требованиям. Рост жилищного строительства требует значительных капиталовложений на протяжении длительного периода. В настоящее время большое внимание уделяется поиску способов решения жилищной проблемы, а также ресурсов, выделяемых на эти цели в условиях экономического кризиса. В научном исследовании автором обосновывается необходимость формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве.

Определение важнейших направлений развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве позволит обеспечить новые возможности для развития территории, повышения ее конкурентоспособности и эффективности, решения социальных проблем населения. В связи с этим, актуальность диссертационной работы Е.В. Балабенко для науки и практики не вызывает сомнений.

По тематическому направлению диссертационная работа отвечает утвержденной тематике научно-исследовательских работ, выполняемых в ГОУ ВПО «ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ».

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций

Основные выводы и результаты исследования подтверждены анализом большого объема статистической, отчетной и полученной путем анкетирования информации. Теоретической базой проведения исследования являются труды ведущих отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития партнерских отношений государства и предпринимательских структур; вопросам, связанным с территориальным развитием в целом и строительной отрасли в частности. Источниками информации являются нормативные материалы законодательной и исполнительной власти; официальные статистические данные Государственной службы статистики Донецкой Народной Республики; работы отечественных и зарубежных ученых; данные Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики; периодические профессиональные научные издания.

Основные положения диссертации нашли отражение в 43 научных работах, в том числе 20 статей в рецензируемых научных изданиях, 5 статей в других изданиях, 14 работ апробационного характера, 4 монографии (1 личная). Общий объем публикаций составил 109,27 п.л., из которых лично автору принадлежат 33,08 п.л. В научных трудах, опубликованных в соавторстве, соискатель выделила собственные идеи и научные положения.

Соискатель принимала участие в исследованиях:

- кафедральной НИР «Теоретические и прикладные основы повышения конкурентоспособности региона на основе совершенствования управления на отраслевом и межотраслевом уровнях» (номер государственного учета НИОКТР 0117D000279 от 02.05.2017). В рамках этой работы автором было аргументировано создание организационно-институционального элемента развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве – Центра развития государственно-частного и муниципально-частного партнерства в жилищном строительстве, способствующего формированию необходимой институциональной среды и эффективной системы управления

проектами государственно-частного партнерства в жилищном строительстве; предложен методический подход оценки эффективности использования территории для жилищного строительства, основанный на анализе градостроительной ценности территории; разработан проектный подход реализации механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства в жилищном строительстве;

- госбюджетной НИР «Разработка концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий» (номер государственного учета НИОКТР 0117D000217 от 07.04.2017) в рамках которой предложена методика определения потребности в жилищной обеспеченности населения территории при наличии заранее заданных показателей и выбора эффективного типа застройки.

Достоверность, новизна научных положений, выводов и рекомендаций диссертационного исследования подтверждается справками и актами о внедрении. Так, для Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики отдельные авторские предложения были использованы при разработке проекта Жилищного кодекса ДНР в части Раздела 3. Управление многоквартирными домами (справка № 2829/01 от 22.05.2018); Администрации города Кировское ДНР – разработанные рекомендации нашли свое отражение в Технической документации по нормативной денежной оценке земель города Кировское в (акт № 08-12/1557 от 22.06.2018); Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ДНР – при разработке концепции создания социального жилья и восстановления объектов инфраструктуры на территориях, пострадавших от военных действий (справка № 3365/05 от 30.05.2019); Департамента территориального развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства ДНР – при выполнении научно-исследовательской работы «Сбор и анализ исходных данных для

разработки Схемы территориального планирования Донецкой Народной Республики (I этап)» (акт № 8430/09.2/1 от 03.12.2021).

Ряд положений теоретического характера используются в учебном процессе при изложении учебных дисциплин «Экономический потенциал жилищного строительства», «Управление недвижимостью», что подтверждается справкой о внедрении ГОУ ВПО «ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» (справка № 13-04-99 от 01.11.2021).

Стиль изложения диссертации и автореферата

Изложение материала в диссертации и автореферате ведется последовательно и обоснованно. Главная идея работы прослеживается как на этапе теоретического обобщения, так и на концептуальном и проектном этапах разработки конкретных рекомендаций по формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве. Изложение материала диссертации соответствует современным научным нормам.

Автореферат диссертации в полной мере отражает содержание исследования, написан научным стилем, соответствует требованиям ВАК.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций

Научная новизна полученных в исследовании результатов заключается в разработке теоретико-методологических подходов к формированию организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве на основе внедрения комплекса моделей и алгоритмов локально-операционного управления.

В диссертации Е.В. Балабенко сформулирован и обоснован ряд положений и выводов, характеризующихся научной новизной.

Основное внимание заслуживает разработанная модель организационно-институционального механизма развития государственно-

частного партнерства в жилищном строительстве. Основной целью модели является создание условий для поддержания, формирования и удовлетворения потребного роста в Донецкой Народной Республике на объекты жилищного строительства за счет формирования институциональной среды путем создания на уровне законодательной и исполнительной власти сети взаимодействующих структур, отвечающих за разработку и реализацию организационно-институционального механизма развития. Создание эффективной организационной среды включает в себя основные методы и инструменты управления. Модель служит основой инициатив, направленных на обеспечение устойчивого развития жилищного строительства, позволяя решать сложные социальные задачи (пункт 5.1, стр. 292-299).

Решив вопросы формирования организационно-институционального механизма развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве на республиканском уровне путем создания необходимого организационного и институционального поля для развития жилищного строительства, в работе также представлена модель непосредственного процесса управления партнерскими отношениями на уровне объекта жилищного строительства – местном уровне. Базисом взаимодействия участников жилищного строительства на местном уровне является предприятие по управлению активами, в состав которого войдут все заинтересованные лица на привлекательных для инвесторов условиях (пункт 5.1, стр. 299-307).

Разработан комплекс методических подходов и алгоритмов включающий:

- методический подход к оценке градостроительной ценности территорий целью которого является определение наиболее привлекательной для развития жилищного строительства территории выделенной административно-территориальной единицы с дальнейшим использованием выбранной территории в проектах государственно-частного партнерства

(пункт 4.1, стр. 225-252);

- путем выведения интегрального коэффициента учета дополнительных помещений в жилищном строительстве, предложен расчет норматива жилищной обеспеченности населения, основой которого является определение минимально допустимой нормы, отображающей принцип потребительского использования общей площади жилого помещения, необходимой для нормальной жизнедеятельности человека при наличии заранее заданных показателей (количества человек, законодательно зафиксированной нормы жилой площади на человека, количества комнат) и выбора эффективного типа застройки (пункт 4.2, стр. 252-268);

- алгоритмизация процесса формирования модели оценки эффективности определения оптимальных параметров государственно-частного партнерства в жилищном строительстве путем проектного подхода. Формирование подхода развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве строиться на сбалансированных оценочных показателях: 1) определении этапов проектного системного подхода развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве; 2) разработке алгоритма оценки эффективности определения оптимальных характеристик проекта государственно-частного партнерства в жилищном строительстве (пункт 4.3, стр. 269-287).

На основе изучения понятийного аппарата дополнено определение «государственно-частное партнерство», который предлагается трактовать как институционально и организационно оформленное партнерство субъектов отраслевой среды на принципах эффективного симбиоза и объединение ресурсов, с целью реализации общественно-значимых проектов и программ, направленных на повышение эффективности аллокации ресурсов (пункт 1.1, стр. 19-31).

Сформировано универсальную концепцию управления участниками партнерских отношений в рамках которой государственно-частное партнерство рассматривается как системное отраслевое явление,

включающее в себя основополагающие принципы. Систематизация принципов дало возможность рассмотреть государственно-частное партнерство как специфическую экономическую форму интеграционных процессов бизнеса; как особую экономическую систему объединяющую показатели развития отрасли с институциональными факторами, обеспечивающими применение государственно-частного партнерства во взаимосвязи с отраслевой инфраструктурой (пункт 2.2, стр. 116-135).

Изучение закономерностей развития ГЧП стало базисом для формирования основных ориентиров развития партнерских отношений: характер партнерства; соотношение роли участия государства, муниципалитета и частных инвесторов; отраслевая принадлежность или сфера применения (пункт 1.2, стр. 32-43).

Аргументировано создание организационно-институционального элемента развития партнерства – Центра развития государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, способствующего формированию необходимой институциональной среды и эффективной системы управления проектами государственно-частного партнерства в жилищном строительстве (пункт 2.3, стр. 136-150).

Сформировано научно-методический подход к комплексной оценке эффективности реализации проекта жилищного строительства с использованием государственно-частного партнерства, в основу которого заложено интегральную оценку по отраслевым критериям с учетом качественного уровня институциональной среды; ранжирование отраслевых факторов для определения весового агрегированного показателя инвестиционной привлекательности проектов государственно-частного партнерства в жилищном строительстве (пункт 5.2, стр. 307-326).

Обоснована необходимость внедрение регламентированной системы согласованного взаимодействия участников среды государственно-частного партнерства в жилищном строительстве, устанавливающая комплекс норм, правил и требований ко всем участникам процесса (пункт 5.3, стр. 328-350).

По научной новизне, теоретической ценности, практической значимости полученных результатов диссертационная работа соответствует требованиям, установленным для соискателей ученой степени доктора наук п. 2.1 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Балабенко Елена Владимировна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям сферы деятельности, в т.ч.: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами).

Я, Трошин Александр Сергеевич, согласен на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Официальный оппонент:

Доктор экономических наук,

08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством,

доцент, заведующий кафедрой мировой экономики

и финансового менеджмента Федерального государственного

бюджетного образовательного учреждения высшего образования

«Белгородский государственный технологический

университет им. В.Г. Шухова»

А.С. Трошин

Подпись Трошина А.С. удостоверяю:

Первый проректор, д-р техн. наук, профессор



Е.И. Евтушенко

Контактные данные:

Адрес: РФ, 308012, Центральный федеральный округ, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, 46, учебный корпус 514

Телефон: (4722) 54-99-26

Электронная почта: mvd.kaf@yandex.ru

Сайт организации: <https://www.bstu.ru/>