

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Центр дополнительного профессионального образования

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Министра
образования и науки Донецкой
Народной Республики



М.Н. Кушаков

25 января 2019 года

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ГОУ ВПО
«Донецкая академия управления и
государственной службы при Главе
Донецкой Народной Республики»

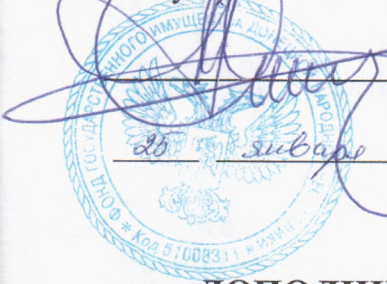


Л.Б. Костровец

25 января 2019 года

СОГЛАСОВАНО

Председатель Фонда государственного
имущества Донецкой Народной
Республики



С.Н. Кайда

25 января 2019 года

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации
«Оценка объектов в материальной форме»**

Утверждена Ученым советом
ГОУ ВПО «ДонАУиГС»

24 января 2019 г.

протокол № 6

I. Общие положения

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Оценка объектов в материальной форме» (далее - Программа) предназначена для повышения компетентности и уровня профессионализма оценщиков (физических лиц, имеющих высшее образование и квалификационные документы оценщиков, зарегистрированных в разделе «Оценщики» Единого государственного реестра оценщиков и субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики).

1.1. Цели и задачи программы

Цель Программы: повышение квалификации специалистов в оценочной деятельности, совершенствование имеющихся компетенций и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

1.2. Планируемые результаты освоения Программы

В результате освоения Программы у слушателей должны быть сформированы общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции.

Компетенции определены на основе государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.09 «Государственный аудит», 38.04.02 «Менеджмент», 38.04.01 «Экономика» (далее – ГОС ВПО).

Перечень компетенций, формируемых у слушателей при реализации Программы

Код компетенции	Формулировка компетенции
1	2
ОК	ОБЩЕКУЛЬТУРНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ОК-1	Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
ОК-2	Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
ОК-3	Понимание и восприятие этических норм поведения
ОК-4	Готовность к саморазвитию, самореализации
ОК-5	Способность выполнять свои обязанности по профессиональной деятельности в условиях изменчивости процессов исследования
ОПК	ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ОПК-2	Готовность самостоятельно приобретать и реализовывать в практической деятельности новые теоретические знания и практические умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности
ОПК-4	Готовность самостоятельно принимать профессиональные решения в соответствии с законодательными и нормативными

Код компетенции	Формулировка компетенции
1	2
	правовыми актами
ОПК-5	Готовность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке с представителями других сфер знаний и деятельности
ПК	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ПК-1	Способность владеть методами аналитической работы, связанными с различными аспектами оценочной деятельности
ПК-30	Способность к подготовке финансовых (экономических) заключений, отчетов
ПК-40	Способность принимать правовые решения и совершать действия в точном соответствии с законом
ПК-43	Способность анализа макроэкономических факторов и их влияния на стоимость объекта оценки
ПК-44	Умение исчисления и уплаты налогов, взимаемых с организаций и физических лиц, необходимых для решения практических задач в области оценочной деятельности
ПК-45	Способность проводить оценку недвижимого имущества
ПК-46	Способность проводить оценку отдельных видов движимого имущества
ПК-47	Способность выявлять основные особенности определения стоимости недвижимости
ПК-48	Умение документационного оформления и оценки объектов в материальной форме
ПК-49	Способность проводить оценку машин и оборудования
ПК-50	Способность проводить оценку колесных транспортных средств
ПК-51	Способность проводить оценку отдельных видов транспорта: летательных и судоходных средств, подвижного железнодорожного состава
ПК-52	Способность определять особенности оценки отдельных видов движимого имущества

Матрица соотношения компетенций и учебных модулей

№ п/п	Перечень блоков	Перечень модулей	Коды формируемых компетенций
1	2	3	4
1.	Академический инвариантный блок	Эффективные коммуникации	ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОПК-2, ОПК-4, ОПК-5,
2.	Специальный инвариантный блок	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки имущества в ДНР	ОК-5, ОПК-2, ОПК-4, ПК-40
		Налоги и налогообложение в ДНР	ОК-5, ОПК-2, ПК-46
3.	Вариативный блок	Особенности оценки объектов в материальной форме в современных условиях	ОК-5, ОПК-2, ПК-1, ПК-30, ПК-43, ПК-44, ПК-45, ПК-46, ПК-47, ПК-48, ПК-49, ПК-50, ПК-51, ПК-52

Обучение по Программе позволит повысить уровень квалификации и профессионального образования специалистов оценочной деятельности.

В результате освоения Программы слушатели должны:

знать и понимать:

- нормативно-правовую базу налогового законодательства, законодательства в сфере интеллектуальной собственности, оценочной деятельности, земельного и трудового законодательства на современном этапе и применение ее в практической деятельности;

- правовые нормы, регламентирующие оценку различных видов собственности;

- сущность основных понятий и принципов, используемых при оценке различных видов собственности;

- стандарты оценки, в том числе Международные стандарты оценки, и практику их применения;

- сущность анализа рынка недвижимости и среды функционирования объекта оценки в Донецкой Народной Республике;

- социально-экономическую сущность налогов;

- макро- и микроэкономическую ситуацию в Донецкой Народной Республике на современном этапе, текущие изменения системе налогообложения;

- особенности оценки материальных активов в современных условиях;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;

- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;

- основные методы оценки недвижимости, движимого имущества;

- особенности оценки движимого имущества;

- особенности оценки машин и оборудования в существующих условиях;

- информацию, необходимую для оценки машин и оборудования;

- особенности оценки колесных транспортных средств на территории Донецкой Народной Республики;

- информационные источники для оценки колесных транспортных средств;

- особенности оценки в Донецкой Народной Республике отдельных видов транспорта: летательных и судоводных средств, подвижного железнодорожного состава;

- особенности оценки отдельных видов движимого имущества;

уметь:

- применять в практической оценке нормативно-законодательные документы;

- выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества соответствующей категории сложности;

- идентифицировать недвижимое имущество и отражать состояние и особенности;

- анализировать рынок имущества, в том числе земли, для использования в процессе оценки;

- анализировать факторы и выявлять качественные характеристики, влияющие на стоимость имущества;

- производить и анализировать расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки движимого и недвижимого имущества;

- анализировать состояние и особенности транспортных средств;

- использовать формулы для расчета стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств;

- использовать подходы и методы для оценки объектов собственности;

- обобщать результаты, полученные в результате использования подходов и методов для оценки объектов собственности, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;

- оформлять договор с заказчиком на оценку объекта оценки;

- составлять отчеты по оценке объектов собственности;

владеть:

- современными моделями, методами и методиками оценки всех видов имущества;
- навыками ведения переговоров с заказчиками оценочной работы;
- навыками использования результатов анализа макроэкономической ситуации в отчетах об оценке;
- навыками исчисления и уплаты налогов, взимаемых с организаций и физических лиц, необходимых для решения практических задач в области оценочной деятельности;
- навыками структурирования и хранения документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей; использования установленной формы при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения.

1.3. Трудоемкость и срок освоения Программы

Продолжительность повышения квалификации по Программе составляет 72 академических часа. Продолжительность аудиторных занятий не превышает 8 академических часов в день.

Программа предусматривает 40 часов аудиторных занятий (в т.ч. 2 часа итоговой аттестации), 32 часа самостоятельной работы. Срок освоения Программы - две недели.

1.4. Нормативные документы для разработки программы

Программа разработана на основе действующих в Донецкой Народной Республике Конституции, законов Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности», «Об образовании», Указов Главы Донецкой Народной Республики, нормативно-правовых актов Правительства Донецкой Народной Республики и Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики, Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, с учетом Государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования подготовки кадров высшей квалификации по направлениям подготовки: 38.04.09 «Государственный аудит», утвержденного приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 19 сентября 2016 г. № 951, 38.04.02 «Менеджмент», утвержденного приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 16 сентября 2016 г. № 935, 38.04.01 «Экономика», утвержденного приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 13 июля 2016 г. № 757, Правил формирования, разработки и утверждения дополнительных профессиональных программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки, утвержденных приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 02 сентября 2016 г. № 888.

1.5. Категория слушателей и требования к уровню их подготовки

Категория слушателей: оценщики (физические лица, имеющие высшее образование и квалификационные документы оценщиков, зарегистрированные в разделе «Оценщики» Единого государственного реестра оценщиков и субъектов оценочной деятельности Донецкой Народной Республики).

1.6. Форма обучения

Форма обучения - очная.

1.7. Промежуточная и итоговая аттестация

В рамках обучения применяется промежуточная и итоговая аттестация.

Промежуточная аттестация, как правило, проводится на всех этапах учебного процесса с целью определения качества усвоения учебного материала и определения стадий достижения учебных целей.

Промежуточная аттестация осуществляется в форме устного опроса.

Итоговая аттестация проводится после завершения обучения.

Итоговая аттестация проводится путем тестирования по проверке знаний слушателей по модулям, предусмотренным учебным планом.

По результатам итоговой аттестации выставляются отметки по двухбалльной («зачтено», «не зачтено») системе.

Критерии оценивания знаний:

- «зачтено» - освоено 60 процентов материала и более – слушатель знает требования законодательства Донецкой Народной Республики об оценочной деятельности, правила и методологию определения стоимостей целостных имущественных комплексов, паев, ценных бумаг, имущественных прав и нематериальных активов, в том числе прав на объекты интеллектуальной собственности, особенности оценки отдельных нематериальных активов в современных условиях имущества, в зависимости от специализаций соответствующих направлений оценки имущества согласно квалификационным документам оценщика;

- «не зачтено» - задание считается не выполненным, если не удовлетворяет минимальные критерии, количество недостатков более 40 процентов.

Результаты итоговой аттестации заносятся в ведомость и объявляются слушателям не позднее следующего рабочего дня.

Слушателю, который успешно прошел итоговую аттестацию, в соответствии с приказом ректора Академии выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Слушатель, который не явился без уважительных причин на итоговую аттестацию, отчисляется из числа слушателей курсов повышения квалификации.

Слушатель, который не явился по уважительным причинам, может быть допущен к итоговой аттестации с другой учебной группой.

1.8. Ресурсное обеспечение

Учебно-методические ресурсы

Программа обучения предусматривает лекционные, практические занятия, самостоятельную работу слушателей.

Учебной работе слушателей в процессе применения различных форм организации обучения придается проблемный и комплексный характер, который заключается в единстве задач, содержания и технологий, связанных как с изучением теоретического материала, так и с овладением умениями выполнять практические задания.

Использование конкретных видов и методов обучения зависит от цели и условий проведения каждого вида занятий.

Проработка учебного материала Программы требует использования самостоятельной теоретической подготовки (32 часа). Самостоятельная подготовка слушателей обеспечена вопросами подготовки, практическими заданиями, созданными на электронных информационных ресурсах локального и удаленного доступа, научно-методическими материалами и Интернет-ресурсами.

Информационные ресурсы

Все виды организации учебной работы слушателей обеспечиваются учебно-методическими средствами, необходимыми для изучения конкретного учебного модуля или отдельной темы: учебниками, учебными и методическими пособиями.

Каждый слушатель в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к библиотечной и электронно-библиотечной системам (электронной библиотеке) и к электронной информационно-образовательной среде учебного учреждения.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает доступ к учебному плану, программе курса, нормативным правовым документам по оценочной деятельности, справочно-информационным ресурсам, указанным в Программе.

Слушателям обеспечивается удаленный доступ к информационным справочным системам и учебным материалам.

Материально-технические ресурсы

ГОУ ВПО «Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой Народной Республики» располагает материально-технической базой, соответствующей действующим санитарным нормам и противопожарным правилам, нормам по обеспечению проведения занятий, предусмотренным учебным планом Программы.

Кадровые ресурсы

Реализация Программы обеспечивается научно-преподавательскими работниками ГОУ ВПО «ДонАУиГС», а также практиками органов государственного управления, опытными квалифицированными оценщиками на условиях почасовой оплаты труда.

Доля преподавателей, имеющих высшее профессиональное образование, в общем числе научно-педагогических работников, реализующих Программу, составляет не менее 100 процентов.

Доля преподавателей, имеющих научную степень и (или) ученое звание, в общем числе преподавателей, реализующих Программу, составляет не менее 60 процентов.

Разработчики программы:

Директор Центра дополнительного профессионального образования, доцент кафедры теории управления и государственного администрирования
К.Э.Н.

Е.В. Хасанова

Начальник отдела повышения квалификации специалистов Центра дополнительного профессионального образования

В.Л. Савченко

Согласовано:

Начальник отдела аттестации педагогических, научно-педагогических и научных кадров Департамента образования Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики

Н.И. Котова