

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ"

Факультет

Финансово-экономический

Кафедра

Экономики предприятия

"УТВЕРЖДАЮ"

Проректор


Л.Н. Костина

27.04.2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.05

"Оценка и управление стоимостью бизнеса"

Направление подготовки 38.04.01 Экономика

Профиль "Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)»

Квалификация

магистр

Форма обучения

очная

Общая трудоемкость

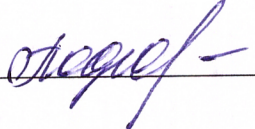
5 ЗЕТ

Год начала подготовки по учебному плану

2023

Донецк
2023

Составитель:
д-р экон. наук, профессор


В.В. Подгорный

Рецензент:
канд. гос. упр., доцент


Е.Н. Лошинская

Рабочая программа дисциплины (модуля) "Оценка и управление стоимостью бизнеса" разработана в соответствии с:

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 № 939)

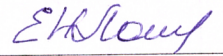
Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена на основании учебного плана Направление подготовки 38.04.01 Экономика Профиль "Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)", утвержденного Ученым советом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС" от 27.04.2023 протокол № 12.

Срок действия программы: 2023-2025

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от 21.04.2023 № 11

Заведующий кафедрой:
канд. гос. упр., доцент, Лошинская Е.Н.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " ____ " _____ 2024 г. №__

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Лошинская Е.Н.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " ____ " _____ 2025 г. №__

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Лошинская Е.Н.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " ____ " _____ 2026 г. №__

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Лошинская Е.Н.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**"УТВЕРЖДАЮ"**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027 - 2028 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " ____ " _____ 2027 г. №__

Зав. кафедрой канд.гос.упр., доцент, Лошинская Е.Н.

(подпись)

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ	
Цель изучения дисциплины – формирование системы теоретических знаний об экономическом содержании оценки и управлении бизнесом, имущественными правами и методами расчета стоимости активов.	
1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ	
<p>знакомство с экономическими основами оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью бизнеса;</p> <p>изучение институциональных основ профессиональной оценочной деятельности и особенностей ценностной ориентации в финансовой политике бизнеса;</p> <p>анализ основных принципов и способов применения затратного метода оценки бизнеса;</p> <p>изучение содержания и вариантов применения метода капитализации доходов;</p> <p>приобретение системных знаний об особенностях применения сравнительного метода оценки;</p> <p>понимание специфики применения математических и статистических методов оценки;</p> <p>исследование особенностей оценки отдельных видов активов;</p> <p>освоение специфики оценки земли как невоспроизводимого актива;</p> <p>изучение специфики оценки имущества в процессе ускоренной принудительной продажи;</p> <p>знакомство с практикой оценки доходных активов.</p>	
1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В
<i>1.3.1. Дисциплина "Оценка и управление стоимостью бизнеса" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Микроэкономика (продвинутый уровень)	
Эконометрика (продвинутый уровень)	
Экономика фирмы (продвинутый уровень)	
<i>1.3.2. Дисциплина "Оценка и управление стоимостью бизнеса" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Управление затратами фирмы	
Экономика и управление развитием фирмы	
Экономика конкурентоспособности фирмы	
Экономическое прогнозирование	
Экономическое управление фирмой	
Контролинг	
Стратегическое планирование экономики фирмы	
Управление консалтинговым бизнесом	
Управление проектами	
Экономика инновационного предприятия	
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-3.1: Анализирует финансово-экономическую отчётность оцениваемого бизнеса, применяет типовые методики оценки стоимости бизнеса при реструктуризации, слиянии, поглощении с учётом особенностей различных отраслей экономики</i>	
Знать:	
Уровень 1	особенности финансово-экономической отчётности, типовых методик оценки стоимости бизнеса;
Уровень 2	порядок работы с финансово-экономическими отчётами оцениваемого бизнеса, с типовыми методиками оценки стоимости бизнеса;
Уровень 3	правила оформления отчётов по оценке стоимости бизнеса, рекомендаций по повышению эффективности бизнеса;
Уметь:	
Уровень 1	использовать приёмы анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики;
Уровень 2	делать выводы и обобщения результатов анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса;
Уровень 3	систематизировать и использовать результаты анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей

	экономики.
Владеть:	
Уровень 1	навыками проведения анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики;
Уровень 2	технологией проведения анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики;
Уровень 3	приёмами систематизации и обобщения результатов анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики.
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:	
<i>ПК-1.1: Использует источники экономической информации разного уровня, анализирует исходные данные, принимает решения по управлению стоимостью бизнеса, разрабатывает рекомендации по развитию бизнеса</i>	
Знать:	
Уровень 1	особенности аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса;
Уровень 2	цели и задачи аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса;
Уровень 3	возможности аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса.
Уметь:	
Уровень 1	использовать приёмы аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса;
Уровень 2	ставить цели и задачи аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса;
Уровень 3	систематизировать и использовать возможности аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса.
Владеть:	
Уровень 1	навыками аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса;
Уровень 2	технологией решения задач и достижения целей аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса;
Уровень 3	способами реализации возможностей аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса.
В результате освоения дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса"	
3.1	Знать:
	объективные тенденции экономического развития;
	особенности бизнеса как объекта оценки;
	требования, предъявляемые к объекту оценки; этапы процесса оценки;
	теоретические основы определения рисков в бизнесе; приемы и методы оценки разных видов имущества предприятия;
	методологию анализа рыночной среды объектов оценки;
	структуру отчета по оценке; законодательную базу по оценке стоимости бизнеса
3.2	Уметь:
	определять цели оценки;
	различать виды стоимости и подходы, которые обеспечивают достижение целей;
	ориентироваться в методическом аппарате, который применяют в процессе оценки;
	самостоятельно определить полезную информацию и источники ее получения;
	строить взаимосвязь между условиями внешней среды, в пределах которой функционирует бизнес, и его стоимостью;
	рассчитать уровень риска; осуществлять аналитическую, исследовательскую работу по оценке объектов собственности; применять знания по оценке стоимости бизнеса в процессе изучения других дисциплин
3.3	Владеть:

навыками принятия основных типов решений, которые должны принимать оценщики в процессе оценки стоимости бизнеса относительно выбора соответствующих методов и менеджеры при управлении стоимостью бизнеса;
методами выстраивания результативных отношений между продавцами и покупателями бизнеса
1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях (фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.
Промежуточная аттестация
Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим локальным нормативным актом. По дисциплине "Оценка и управление стоимостью бизнеса" видом промежуточной аттестации является Экзамен

РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ						
Общая трудоёмкость дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" составляет 5 зачётные единицы, 180 часов.						
Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.						
2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
Раздел 1. Организационно-управленческие и методологические основы оценочной деятельности.						
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия. /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия. /Сем зан/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия. /Ср/	2	2	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия. /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1	0	

				Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4		
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия. /Сем зан/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия. /Ср/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Раздел 2. Основные подходы к оценке стоимости бизнеса						
Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса /Ср/	2	7	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.2. Сравнительный метод оценки /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.2. Сравнительный метод оценки /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.2. Сравнительный метод оценки /Ср/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	

				Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4		
Раздел 3. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса						
Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов /Ср/	2	8	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки /Ср/	2	8	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Раздел 4. Особенности оценки стоимости бизнеса для конкретных целей						
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов /Лек/	2	4	ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	

				Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4		
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов /Ср/	2	8	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.2. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива /Лек/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.2Л3 .1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.2. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.2. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива /Ср/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Раздел 5. Способы оценки несостоятельности предприятия и его доходности						
Тема 5.1. Специфика оценки банкротства предприятия /Лек/	2	2	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 5.1. Специфика оценки банкротства предприятия /Сем зан/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 5.1. Специфика оценки банкротства предприятия /Ср/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	

				Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4		
Тема 5.2. Практика оценки доходных активов /Лек/	2	2	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 5.2. Практика оценки доходных активов /Сем зан/	2	4	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 5.2. Практика оценки доходных активов /Ср/	2	6	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Курсовая работа /Конс/	2	2	ПК-1.1 ПК-3.1	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа обучающихся (СРО) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь с обучающимися, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеофильмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций.

При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы обучающихся, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Рекомендуемая литература			
1. Основная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Подгорный, В.В.	Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (233 с)	Донецк : ДОНАУИГС, 2021
2. Дополнительная литература			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Горюнова, Н.Д., [и др.].	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие (134 с.)	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018
Л2.2	Щербакова, Н. А., Щербаков, В. А.	Управление стоимостью бизнеса: учебное пособие (95 с.)	Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2019
Л2.3	Чеботарев, Н. Ф	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для бакалавров (253 с.)	Москва : Дашков и К, 2018
Л2.4	Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса: учебное пособие (242 с.)	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019
Л2.5	Шовхалов, Ш. А.	Оценка бизнеса: учебное пособие (104 с.)	Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019
3. Методические разработки			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	В. В. Подгорный	Методические рекомендации : по выполнению курсовой работы «Оценка и управление стоимостью бизнеса» для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (54 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021
Л3.2	В. В. Подгорный	Оценка и управление стоимостью бизнеса : методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (56 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л3.3	В. В. Подгорный.	Оценка и управление стоимостью бизнеса: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
		направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (69 с.)	
4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"			
Э1	Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ		https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
Э2	Конституция Российской Федерации		http://www.kremlin.ru/acts/constitution
Э3	Репетитор оценщика (специализированный сайт для студентов-оценщиков)		http://dom-khv.ucoz.ru/index/uchebniki/0-12
Э4	Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации		https://www.economy.gov.ru/
4.3. Перечень программного обеспечения			
<p>Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:</p> <p>Использование электронных презентаций, электронного курса лекций, офисных программ; организация взаимодействия с обучающимися посредством: электронной почты, видеоконференцсвязи, платформы многофункциональной системы дистанционного обучения Moodle, чатов; компьютерное тестирование, дистанционные занятия, подготовка проектов с использованием электронного офиса.</p> <p>Организация взаимодействия с обучающимися происходит при личном взаимодействии на лекционных и семинарских занятиях, а также посредством электронной почты учебной группы (рассылка обучающимся лекционного материала, индивидуальных заданий) либо многофункциональной системы дистанционного обучения Moodle, где выложено всё обеспечение дисциплины, задания для самостоятельного решения, контрольные задания. Выполненные индивидуальные задания обучающиеся могут сдать преподавателю лично, либо отправить по почте, либо выполнять в Moodle.</p> <p>Обучающийся во время самостоятельной подготовки обеспечен рабочим местом в читальном зале (компьютерном классе) с выходом в Интернет где используется лицензионное программное обеспечение: Операционная система «Windows 8.1 Профессиональная»; ПО «Microsoft Office 2010»; Интернет браузеры «Mozilla» «Firefox», «Internet Explore»; ПО «Антивирус Касперского».</p>			
4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы			
Официальный сайт Государственной Думы Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://duma.gov.ru/			
Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации [Электронный ресурс] –Режим доступа: http://council.gov.ru/			
Официальный интернет-портал правовой информации России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://pravo.gov.ru/			
Кодексы и законы: правовая навигационная система [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.zakonrf.info/			
Портал дистанционного обучения ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://elearn.donampa.ru/course/view.php?id=831			
Сборник научных работ ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС» ; Серия: «Финансы. Учет. Аудит» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://dsum2.esrae.ru/			
Учебно-методические материалы ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://			

<http://unilib.dsum.internal/>

4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарными противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и семинарские занятия по данной дисциплине, оснащены необходимым мультимедийным оборудованием, а также компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет. Для создания и демонстрации компьютерных презентаций применяется приложение PowerPoint. Для проведения тестирования по темам дисциплины используется раздаточный печатный материал.

РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Предмет оценки имущества и имущественных прав. Современная теория оценки стоимости бизнеса.
2. Необходимость и цели оценки имущества и имущественных прав. Цели оценки бизнеса.
3. Основные требования к отчету по оценке стоимости бизнеса. Структура и содержание отчета по оценке бизнеса.
4. Сущность управления стоимостью бизнеса. Факторы влияния на стоимость бизнеса.
5. Понятие базисов оценки в Великобритании. Базовые методы: сравнительный, инвестиционный, метод остатков, метод прибыли, метод подрядчика.
6. Лицензирование оценочной деятельности и получение информации оценщиком в США.
7. Способ оценки предпринимательской деятельности «Сбалансированное множество», применяемый в США.
8. Базовые положения Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
9. Формы осуществления оценочной деятельности в Российской Федерации. Методическое регулирование оценки имущества.
10. Базовая формула при расчете затратным методом. Этапы расчета методом стоимости чистых активов.
11. Понятие ликвидационной стоимости предприятия. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в ситуации банкротства.
12. Виды ликвидационной стоимости: упорядоченная, принудительная, ликвидационная.
13. Случаи применения оценки ликвидационной стоимости. Виды ликвидации при определении ликвидационной стоимости.
14. Сущность этапов оценки предприятия методом ликвидационной стоимости.
15. Расчет рыночной стоимости активов (метод чистых активов).
16. Оценка ликвидационной стоимости в связи с плановой ликвидацией предприятия. Оценка ликвидационной стоимости классическим аукционным способом.
17. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод отраслевых коэффициентов.
18. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод рынка капитала.
19. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод отраслевых коэффициентов.
20. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод соглашений (метод продаж).
21. Преимущества и недостатки применения метода капитализации дохода. Проблемы, связанные с применением этого метода.
22. Основные этапы практического применения метода капитализации доходов. Чистая прибыль как наиболее обоснованная база метода капитализации.
23. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Три этапа расчета коэффициента капитализации.
24. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Два вида отдачи на капитал: текущая и конечная.
25. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Первая составляющая коэффициента капитализации.
26. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Вторая составляющая коэффициента капитализации.
27. Метод прямолинейной рекапитализации (метод Ринга).
28. Рекапитализация по коэффициенту прибыльности инвестиций (метод Инвуда).
29. Метод рекапитализации по безрисковой ставке процента (метод Хосколда).
30. Сущность инвестиционного проектирования. Метод расчета чистого приведенного эффекта.
31. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций.
32. Метод расчета нормы рентабельности инвестиций.
33. Метод определения срока окупаемости инвестиций.
34. Простой срок окупаемости (РВ). Бухгалтерская норма прибыльности (ARR).
35. Нормативная и рыночная стоимость земельного участка. Метод техники остатка для земли: этапы расчетов.
36. Оценка земли. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации: этапы расчетов.
37. Оценка земли. Метод сравнения продаж и метод капитализации.

38. Метод разбивки земельного участка при определении стоимости: алгоритм применения метода.
39. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод сравнительной единицы.
40. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод поэлементного расчета (разбивки на компоненты).
41. Оценка стоимости зданий и сооружений. Индексный способ оценки. Определение износа зданий и сооружений.
42. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод срока жизни.
43. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод разбивки на виды износа. Виды износа: физический, функциональный, внешний (экономический).
44. Затратный подход в оценке машин и оборудования.
45. Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования.
46. Доходный подход в оценке машин и оборудования.
47. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта и метод поэлементного расчета.
48. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Индексный метод оценки и метод рыночных сравнений.
49. Оценка стоимости нематериальных активов. Затратный подход: метод выигрыша в себестоимости и метод стоимости создания.
50. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов.
51. Доходный подход в оценке нематериальных активов: методы избыточных прибылей, освобождения от роялти и преимущества в прибылях.
52. Расчет рыночной стоимости облигаций: оценка облигации с купоном с постоянным уровнем выплат, оценка облигации с плавающим купоном оценка бессрочных облигаций.
53. Критерии оценки несостоятельности (банкротства) предприятия.
54. Основные показатели оценки банкротства предприятия.
55. Модель оценки вероятности банкротства Альтмана.
56. Четырёхфакторная модель оценки вероятности банкротства Таффлера-Тишоу.
57. Расчет рыночной стоимости облигаций: оценка облигации с купоном с постоянным уровнем выплат, оценка облигации с плавающим купоном оценка бессрочных облигаций.
58. Расчет рыночной стоимости акции: оценка привилегированных акций, оценка обычных акций.
59. Оценка готовой продукции, отгруженных товаров (сданных или работ оказанных услуг).
60. Оценка затрат на незавершенное производство, затрат будущих периодов.
61. Оценка дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, акций и паев.
62. Сущность кадрового потенциала предприятия. Три группы целей оценки кадрового потенциала.
63. Особенности оценки профессионально-квалификационного состава кадров предприятия.

5.2. Темы письменных работ

1. Оценка стоимости ПАО «КАМАЗ».
2. Оценка стоимости ПАО «Северсталь».
3. Оценка стоимости ПАО «ОМЗ (Объединённые машиностроительные заводы – Группа Уралмаш-Ижора)».
4. Оценка стоимости ПАО «Полюс Золото».
5. Оценка стоимости ПАО «НЛМК (Новолипецкий металлургический комбинат)».
6. Оценка стоимости ПАО «ГМК «Норильский никель».
7. Оценка стоимости ПАО «РусГидро».
8. Оценка стоимости ОАО «ГАЗ».
9. Оценка стоимости ПАО «ЛУКОЙЛ».
10. Оценка стоимости ПАО «Сургутнефтегаз».
11. Оценка стоимости ПАО «Нижекамскшина».
12. Оценка стоимости ОАО «АВТОВАЗ».
13. Оценка стоимости ПАО «КАМАЗ».
14. Оценка стоимости АО «Атомэнергпром».
15. Оценка стоимости ОАО «МЗ «Арсенал».
16. Оценка стоимости ОАО «ЛОМО».
17. Оценка стоимости ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат».
18. Оценка стоимости ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».
19. Оценка стоимости ПАО «Аэрофлот – российские авиалинии».
20. Оценка стоимости ОАО «ТЭК-1».
21. Оценка стоимости ОАО «Красноярскнефтепродукт».
22. Оценка стоимости ОАО «Акрон».
23. Оценка стоимости ПАО «Химпром».
24. Оценка стоимости ОАО «Концерн Росэнергоатом».
25. Оценка стоимости ПАО «Т Плюс».

26. Оценка стоимости ПАО «КМЗ (Ковровский механический завод)».
27. Оценка стоимости ОАО «Высочайший (GV Gold)».
28. Оценка стоимости АО «ЕЭСК (Екатеринбургская электросетевая компания)».
29. Оценка стоимости ОАО «Ямальская железнодорожная компания».
30. Оценка стоимости ОАО «Красный Октябрь».

5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" разработан в соответствии с локальным нормативным актом ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" в полном объеме представлен в виде приложения к данному РПД.

5.4. Перечень видов оценочных средств

1. Контроль знаний раздела учебной дисциплины.
2. Устный опрос / собеседование.
3. Тестовое задание.
4. Разноуровневые задачи.
5. Индивидуальные задания (ответы на теоретические вопросы, решение задач по каждому разделу).
6. Самостоятельная работа (ответы на теоретические вопросы, выполнение тестовых заданий, решение задач по каждой теме).

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний и умений), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных / семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный), письменной проверки (письменные домашние задания, ответы на вопросы, тестовые задания, контрольные задания), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация включает семестровый контроль в период зачетно-экзаменационной сессии – экзамен.

РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ФГБОУ ВО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Особое значение для обучающихся при освоении дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» имеет самостоятельная подготовка, цель которой состоит в повышении качества подготовки обучающихся.

К основным формам самостоятельной работы обучающихся по данной дисциплине относятся:

изучение лекционного материала;

изучение учебной, учебно-методической и монографической литературы, периодических изданий;

подготовка к семинарским занятиям;

написание курсовой работы;

подготовка к экзамену.

Систематическое изучение лекционного материала имеет особую значимость для его усвоения. Рекомендуется проанализировать свою запись в тот день, когда читалась лекция. При этом следует проверить полноту и содержательность записи, дополнить пропущенные, дописать незаконченные фразы, нарисовать схемы и т.д. На данном этапе следует разобраться в сущности каждого понятия, определения и положения, выработать собственное понимание логического содержания формулировок. После этого следует сравнить материал лекции с программой дисциплины и с помощью учебно-методической литературы, дополнить конспект материалом, который не рассматривался на лекции. На заключительном этапе рекомендуется сформулировать и записать резюме (вывод) к материалу лекции.

Перед началом лекции обучающемуся следует просмотреть конспект предыдущей лекции, так как обучающийся рискует не понять лектора и потерять связь между новым и изложенным ранее материалом.

Работу над конспектом лекций обучающемуся следует осуществлять в направлениях совершенствования содержания конспекта, усвоения материала и последующего углубления вопросов, которые рассматривались на лекции.

В процессе подготовки к семинарским занятиям обучающемуся необходимо предварительно ознакомиться с планом соответствующего занятия и теоретических положений с помощью учебно-методической литературы и конспекта лекций.

Подготовку к экзамену следует осуществлять на протяжении всего семестра путем изучения программного материала и выполнения текущих задач, которые ставятся преподавателем на занятиях. При подготовке к экзамену следует использовать вопросы, которые были рассмотрены при изучении каждой темы дисциплины.

При самостоятельном изучении дисциплины особое внимание следует уделить списку учебно-методической литературы.

Без ознакомления с литературными источниками, отражающими различные подходы к оценке стоимости бизнеса, с фактическими и документальными данными, которые характеризуют особенности проведения оценочных работ на современном этапе развития, раскрыть закономерности, причины и следствия тех или иных изменений невозможно. Поэтому необходимо ознакомиться с литературой, которая посвящена данной проблеме - учебниками и учебными пособиями, соответствующими монографиями и статьями в периодических изданиях, статистическими и документальными материалами. Для этого целесообразно воспользоваться рабочей программой дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса», которая содержит всю необходимую информацию, связанную с освоением теоретического материала по данной дисциплине

При необходимости обучающийся может получить консультацию у преподавателя на кафедре экономики предприятия.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Донецкая академия управления и государственной службы»
(ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»)

Факультет финансово-экономический
Кафедра экономики предприятия

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине (модулю) «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

Направление подготовки	38.04.01 Экономика
Профиль	Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)
Квалификация	магистр
Форма обучения	очная

Донецк
2023

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) «Оценка и управление стоимостью бизнеса» для обучающихся 1 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 Экономика (профиль «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») очной формы обучения

Автор,
разработчик:

профессор, д-р экон. наук, доцент Подгорный В.В
должность, ученая степень, ученое звание, инициалы и фамилия

ФОС рассмотрен на
заседании кафедры

Экономики предприятия

Протокол заседания кафедры от

21.04.2023

№

11

Заведующий кафедрой



Е.Н. Лошинская

РАЗДЕЛ 1.
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине (модулю) «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

1.1. Основные сведения о дисциплине (модуле)

Таблица 1

Характеристика дисциплины (модуля)

Образовательная программа	магистратуры
Направление подготовки	38.04.01 Экономика
Профиль	Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)
Количество разделов учебной дисциплины	5
Часть образовательной программы	Дисциплина части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В
Формы текущего контроля	
<i>Показатели</i>	Очная форма обучения
Количество зачетных единиц (кредитов)	5
Семестр	2
<i>Общая трудоемкость (академ. часов)</i>	180
<i>Аудиторная контактная работа:</i>	92
Лекционные занятия	36
Практические занятия	
Семинарские занятия	54
Консультация	2
Самостоятельная работа	61
Контроль	27
<i>Форма промежуточной аттестации</i>	Экзамен

1.2. Перечень компетенций с указанием этапов формирования в процессе освоения образовательной программы.

Таблица 2

Перечень компетенций и их элементов

Код компетенции	Индикатор компетенции и его формулировка	Элементы индикатора компетенции	Индекс элемента
ПК-1 Способен анализировать и оценивать эффективность бизнес-процессов, разрабатывать направления развития бизнеса	ПК-1.1 Использует источники экономической информации разного уровня, анализирует исходные данные, принимает решения по управлению стоимостью бизнеса, разрабатывает рекомендации по развитию бизнеса	Знать:	
		1. особенности аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-3-1
		2. цели и задачи аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-3-2
		3. возможности аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-3-3
		Уметь:	
		1. использовать приёмы аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-У-1
		2. ставить цели и задачи аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-У-2
3. систематизировать и использовать возможности аналитической работы с экономической информацией разного	ПК-1.1-У-3		

		уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	
		Владеть:	
		1. навыками аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-В-1
		2. технологией аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-В-2
		3. способами реализации возможностей аналитической работы с экономической информацией разного уровня, управления стоимостью бизнеса, развития бизнеса	ПК-1.1-В-3
ПК-3 Способен использовать конкурентные средства и инструменты для эффективного бизнес-анализа с целью аналитического обеспечения разработки стратегии развития фирмы	ПК-3.1 Анализирует финансово-экономическую отчётность оцениваемого бизнеса, применяет типовые методики оценки стоимости бизнеса при реструктуризации, слиянии, поглощении с учётом особенностей различных отраслей экономики	Знать:	
		1. особенности финансово-экономической отчётности, применения типовых методик оценки стоимости бизнеса	ПК-3.1-З-1
		2. порядок работы с финансово-экономическими отчётами и типовыми методиками оценки стоимости бизнеса	ПК-3.1-З-2
		3. правила оформления отчётов по оценке стоимости бизнеса, рекомендаций по повышению эффективности бизнеса	ПК-3.1-З-3
		Уметь:	
		1. использовать приёмы анализа финансово-экономических показателей	ПК-3.1-У-1

		оцениваемого бизнеса, применяет типовые методики оценки стоимости бизнеса при реструктуризации, слиянии, поглощении с учётом особенностей различных отраслей экономики	
		2. делать выводы и обобщения по результатам проведения анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса	ПК-3.1-У-2
		3. систематизировать и использовать результаты анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей	ПК-3.1-У-3
		Владеть:	
		1. навыками проведения анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики	ПК-3.1-В-1
		2. технологией проведения финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики	ПК-3.1-В-2

		3. приёмами систематизации и обобщения результатов анализа финансово-экономической отчётности оцениваемого бизнеса, оценки стоимости бизнеса с учётом особенностей различных отраслей экономики	ПК-3.1-В-3
--	--	---	------------

Таблица 3

Этапы формирования компетенций в процессе освоения основной образовательной программы

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Номер семестра	Код индикатора компетенции	Наименование оценочного средства
Раздел 1. Организационно-управленческие и методологические основы оценочной деятельности.				
1	Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия.	2	ПК-1.1 ПК-3.1	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания.
2	Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания, контроль знаний по разделу 1.
Раздел 2. Основные подходы к оценке стоимости бизнеса.				
3	Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания.
4	Тема 2.2. Сравнительный метод оценки.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные

				задания, контроль знаний по разделу 2.
Раздел 3. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса.				
5	Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания.
6	Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания, контроль знаний по разделу 3.
Раздел 4. Особенности оценки стоимости бизнеса для конкретных целей.				
7	Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания.
8	Тема 4.2. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания, контроль знаний по разделу 4..
Раздел 5. Способы оценки несостоятельности предприятия и его доходности				
9	Тема 5.1. Специфика оценки банкротства предприятия.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания.
10	Тема 5.2. Практика оценки доходных активов.	2	ПК-1.2 ПК-4.3	Индивидуальный / фронтальный опрос, устный опрос, тестовые задания, ситуационные задания, контроль

				знаний по разделу 5..
--	--	--	--	-----------------------

**РАЗДЕЛ 2.
ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Оценка и управление стоимостью бизнеса»**

Текущий контроль знаний используется для оперативного и регулярного управления учебной деятельностью (в том числе самостоятельной работой) обучающихся. В условиях балльно-рейтинговой системы контроля результаты текущего оценивания обучающегося используются как показатель его текущего рейтинга. Текущий контроль успеваемости осуществляется в течение семестра, в ходе повседневной учебной работы по индивидуальной инициативе преподавателя. Данный вид контроля стимулирует у обучающегося стремление к систематической самостоятельной работе по изучению дисциплины.

Таблица 2.1

Распределение баллов по видам учебной деятельности
(балльно-рейтинговая система)

Наименование Раздела / Темы	Вид задания								
	ЛЗ	СЗ			Всего за тему	КЗР	СР	ИЗ	Н
		УО	ТЗ	РЗ					
Раздел 1. Тема 1.1.	1	1	1	3	6	5	3	2	10
Раздел 1. Тема 1.2.	1	1	1	3	6				
Раздел 2. Тема 2.1.	1	1	1	3	6	5			
Раздел 2. Тема 2.2.	1	1	1	3	6				
Раздел 3. Тема 3.1.	1	1	1	3	6	5			
Раздел 3. Тема 3.2.	1	1	1	3	6				
Раздел 4. Тема 4.1.	1	1	1	3	6	5			
Раздел 4. Тема 4.2.	1	1	1	3	6				
Раздел 5. Тема 5.1.	1	1	1	3	6	5			
Раздел 5. Тема 5.2.	1	1	1	3	6				
Итого: 100 баллов	10	10	10	30	60	25	3	2	10

ЛЗ – лекционное занятие;

УО – устный опрос;

ТЗ – тестовое задание;
РЗ – разноуровневые задания;
СЗ – семинарское занятие;
КЗР – контроль знаний по Разделу;
СР – самостоятельная работа обучающегося
ИЗ – индивидуальное задание
Н – научная составляющая

2.1. Оценивание устных ответов обучающихся

С целью контроля усвоения пройденного материала и определения уровня подготовленности обучающихся к изучению новой темы вначале каждого семинарского занятия преподавателем проводится индивидуальный или фронтальный устный опрос по выполненным заданиям предыдущей темы.

Критерии оценки.

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

Оценка «хорошо» – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает одна-две ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «удовлетворительно» – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

Оценивание результатов устных ответов обучающихся очной формы обучения.

0,9-1 балл (отлично) – ставится, если обучающийся:

- 1) полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры;
- 3) излагает материал последовательно и правильно, с соблюдением исторической и хронологической последовательности;

0,75-0,89 баллов (хорошо) – ставится, если обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

0,6-0,74 баллов (удовлетворительно) – ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

0-0,59 баллов (неудовлетворительно) – ставится, если обучающийся обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Контролируемые разделы (темы) дисциплины (модуля)	Вопросы для подготовки к индивидуальному / фронтальному устному опросу по темам дисциплины (модуля)
Раздел 1. Организационно-управленческие и методологические основы оценочной деятельности	
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью бизнеса.	<ol style="list-style-type: none">1. Какими законодательными актами регулируется рыночная оценка имущества предприятия?2. Что понимается под оценочной деятельностью?3. Что является объектами оценки?4. Что понимают под стоимостной оценкой?5. Что такое затраты?6. Что такое рыночная стоимость объекта оценки?7. Чем различаются понятия «рыночная стоимость» и «объективная стоимость»?8. Что понимают под целями оценки имущества и имущественных прав?9. Какие из существующих целей оценки бизнеса являются наиболее значимыми?10. На какие группы делят принципы оценки?11. Охарактеризуйте основные этапы процесса оценки бизнеса? В чем состоит их сущность?12. Что представляет собой структура отчета по оценке бизнеса?
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия.	<ol style="list-style-type: none">1. Перечислить основные принципы, которых необходимо придерживаться при оценке стоимости бизнеса?2. Какие виды стоимости объекта оценки обязан использовать оценщик при определении стоимости бизнеса?3. Охарактеризуйте обязательные разделы отчета по оценке стоимости бизнеса.4. Какие факторы влияют на стоимость бизнеса?5. Существует ли государственное регулирование деятельности профессиональных оценщиков в Великобритании?6. Раскройте сущность каждого с пяти методов оценки, которые чаще всего применяются британскими оценщиками?7. Какая специализация существует между оценщиками недвижимости в США?8. В каких формах может осуществляться оценочная деятельность в Российской Федерации?

	<p>9. Кто согласно действующему законодательству имеет право быть оценщиком в Российской Федерации?</p> <p>10. Что определяют положения стандартов оценки имущества?</p>
<p>Раздел 2. Основные подходы к оценке стоимости бизнеса</p>	
<p>Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса.</p>	<p>1. В каких случаях применения затратного подхода в оценке бизнеса является наиболее обоснованным?</p> <p>2. Раскройте сущность способа стоимости чистых активов.</p> <p>3. На каких данных основывается способ стоимости чистых активов?</p> <p>4. Какие этапы включает расчет способом стоимости чистых активов?</p> <p>5. Чем отличается экономический баланс от бухгалтерского?</p> <p>6. Чем определяется срок износа?</p> <p>7. В каких случаях осуществляется оценка ликвидационной стоимости?</p> <p>8. Какие виды ликвидации различают при определении ликвидационной стоимости?</p> <p>9. С какой целью разрабатывается календарный график ликвидации активов предприятия?</p> <p>10. Обоснуйте целесообразность корректировки пассивной части баланса.</p>
<p>Тема 2.2. Сравнительный метод оценки.</p>	<p>1. На чем основано применение сравнительного метода оценки?</p> <p>2. Охарактеризуйте достоинства и недостатки сравнительного метода оценки?</p> <p>3. На каких основных методах базируется сравнительный метод оценки?</p> <p>4. Для оценки чего в основном употребится метод отраслевых коэффициентов?</p> <p>5. Какие признаки сравнимости учитываются при отборе предприятий-аналогов?</p> <p>6. Что является значимой составляющей части оценки по методу рынка капитала?</p> <p>7. На чем основано определение рыночной стоимости собственного капитала предприятия сравнительным методом?</p> <p>8. Что такое мультипликатор?</p> <p>9. В чем заключается главное отличие метода соглашений (продаж) от метода рынка капитала?</p> <p>10. Каким методом определяется стоимость неконтрольного пакета акций (или одной акции) для открытого акционерного общества?</p>
<p>Раздел 3. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса</p>	
<p>Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов</p>	<p>1. В каких случаях применяется способ прямой капитализации?</p> <p>2. Какие преимущества и недостатки имеет способ прямой капитализации?</p> <p>3. Какие основные этапы предусматривает практическое применение способа капитализации?</p> <p>4. Что является наиболее обоснованной базой способа капитализации для российских условий?</p>

	<p>5. Каким образом рассчитывается коэффициент капитализации в соответствии с методом рыночной экстракции для идентичных объектов?</p> <p>6. Что является первой и второй составляющими коэффициента капитализации?</p> <p>7. Какие способы рекапитализации вы знаете?</p> <p>8. Что такое метод Хосколда?</p> <p>9. В чем заключается рекапитализация по коэффициенту прибыльности инвестиций (или метод Инвуда)?</p> <p>10. Что предполагает способ прямолинейной рекапитализации (или метод Ринга)?</p>
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки	<p>1. Какие методы относят к математическим?</p> <p>2. Что характеризует чистая сегодняшняя ценность?</p> <p>3. Что отображает показатель NPV?</p> <p>4. Что показывает IRR?</p> <p>5. Как можно представить внутреннюю норму прибыльности?</p> <p>6. Какие методы относят к статистическим?</p> <p>7. Что такое простой срок окупаемости?</p> <p>8. Что такое бухгалтерская норма прибыльности?</p> <p>9. Почему при принятии инвестиционных решений не следует опираться только на бухгалтерские данные?</p> <p>10. Какие преимущества имеет бухгалтерская норма прибыльности, как метод оценки проекта?</p>
Раздел 4. Особенности оценки стоимости бизнеса для конкретных целей	
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов	<p>1. Какими методами осуществляется оценка восстановительной стоимости или стоимости замещения?</p> <p>2. В какой последовательности осуществляется расчет методом поэлементного расчета (разбивки на компоненты)?</p> <p>3. Каким образом осуществляется индексный способ оценки?</p> <p>4. Что такое срок экономической жизни?</p> <p>5. В чем заключается метод разбивки на виды износа?</p> <p>6. Каким образом может быть определен физический износ?</p> <p>7. Какими отличительными чертами характеризуются объекты оценки машин и оборудования?</p> <p>8. На каком принципе основан затратный подход в оценке машин и оборудования?</p> <p>9. Что понимается под стоимостью восстановления оцениваемых машин и оборудования?</p> <p>10. В какой последовательности осуществляется метод расчета по цене однородного объекта?</p>
Тема 4.2. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива.	<p>1. Охарактеризовать основные методы оценки рыночной стоимости земельных участков.</p> <p>2. Что должны быть известно при применении метода техники остатка для земли?</p> <p>3. В чём состоит главное преимущество использования метода сравнения продаж?</p> <p>4. В каких случаях используется метод разбивки земельного участка при определении стоимости?</p>
Раздел 5. Способы оценки несостоятельности предприятия и его доходности	
Тема 4.2. Специфика оценки банкротства	<p>1. Назовите признаки несостоятельности по российскому законодательству.</p>

предприятия	<ol style="list-style-type: none"> 2. Каково действие Федерального закона 2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» по кругу лиц? 3. Кто вправе подать заявление о признании должника банкротом в арбитражный суд? 4. Охарактеризуйте правовое положение лиц, участвующих в банкротстве. 5. Перечислите внешние факторы платежеспособности. 6. Что принимается во внимание для определения наличия признаков банкротства должника? 7. Как выглядит процесс вывода предприятия из кризисного состояния (с использованием банкротства как антикризисного инструмента)? 8. Кого принято считать основными сторонами, открыто заявляющими о собственных интересах в процессе банкротства? 9. Раскройте суть методики Альтама. 10. Раскройте суть четырёхфакторной модели Таффлера-Тишоу.
Тема 4.3. Практика оценки доходных активов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Что относят к финансовым активам? 2. Что такое оборотные активы? 3. Как осуществляется оценка запасов? 4. Как осуществляется оценка краткосрочных финансовых вложений? 5. Какая концепция выступает теоретической основой новых экономических форм работы с кадрами? В чем заключается ее суть? 6. Охарактеризуйте принципиальные подходы к учету человеческих ресурсов, существующие в данное время в американской практике? Раскройте их сущность. 7. Из чего складывается фактическая себестоимость материальных ресурсов, которые образуют запасы организации? 8. Что такое гудвилл? 9. Что является главной методологической проблемой оценки кадрового потенциала? 10. Как определяется рыночная стоимость облигаций?

2.2 Оценивание результатов тестовых заданий обучающихся

По каждой теме дисциплины (модуля) может проводиться тестирование.

Критерии оценивания результатов тестирования обучающихся очной формы обучения. Уровень выполнения текущих тестовых заданий оценивается в баллах. Баллы выставляются следующим образом:

правильное выполнение одного теста, где необходимо выбрать один верный ответ – 0,1 балл. Всего 10 тестов, максимальное количество – 1 балл.

Оценка соответствует следующей шкале:

Баллы	% правильных ответов	Оценка (государственная)
0,8-1	75-100	Отлично
0,5-0,7	51-75	Хорошо
0,3-0,4	25-50	Удовлетворительно

0-0,2	менее 25	Неудовлетворительно
-------	----------	---------------------

Максимальное количество баллов представлено в таблице 2.1.

Тестовые задания представлены в виде оценочных средств и в полном объеме представлены в банке тестовых заданий в электронном виде. В фонде оценочных средств представлены типовые тестовые задания, разработанные для изучения дисциплины «Государственное регулирование экономики».

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия.

Тест 1. Ограничение (отягощение) объекта недвижимого имущества - это:

- а) сервитут;
- б) аренда;
- в) арест;
- г) ипотека.

Тест 2. Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, которая базируется на его планах, - это:

- а) стоимость действующего предприятия;
- б) инвестиционная стоимость;
- в) обоснованная рыночная стоимость;
- г) балансовая стоимость.

Тест 3. Лучшее и наиболее эффективное использование недвижимости должны удовлетворять следующим критериям:

- а) физическая способность;
- б) полнота использования полномочий относительно управления недвижимостью;
- в) экономическая обоснованность;
- г) максимальная производительность.

Тест 4. Не является стандартом оценки бизнеса:

- а) обоснованная рыночная стоимость;
- б) обоснованная стоимость;
- в) инвестиционная стоимость;
- г) внутренняя (фундаментальная) стоимость.

Тест 5. Управление стоимостью предприятия - это:

- а) процесс, который ориентирован на долгосрочную перспективу и который имеет стратегическое значение для предприятия;
- б) осуществление контроля над стоимостью предприятия;
- в) процесс мотивации, организации, планирование и контроля;

г) процесс регулирования стоимостью предприятия.

Тест 6. Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс и соглашений с ним в целом осуществляется:

- а) по месту расположения земельных участков и объектов недвижимого имущества, которые входят в состав предприятия;
- б) по месту фактического местонахождения предприятия;
- в) по месту регистрации предприятия как юридического лица;
- г) по месту расположения органа управления предприятием.

Тест 7. Ликвидационная стоимость - это:

- а) стоимость, которая рассчитана на основе реализации активов предприятия отдельно;
- б) разность между выручкой от продажи активов предприятия отдельно;
- в) стоимость, которая рассчитана по конкретному факту;
- г) стоимость, которая рассчитана для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.

Тест 8. Дата оценки имущества - это:

- а) дата осуществления оценки имущества;
- б) дата заключения контракта на услуги по оценке;
- в) дата сдачи отчета об оценке;
- г) дата, на которая запланирована продажу объекту оценки.

Тест 9. Балансовая стоимость - это:

- а) стоимость, которая обусловлена суммой средств, изъятой в результате продажи соответствующего объекта (или списание задолженности) в результате добровольной коммерческой сделки между заинтересованными сторонами (собственником и покупателем) при определенных обстоятельствах;
- б) денежная сумма, которую возможно реально получить от продажи собственности в срок, который является слишком коротким для проведения адекватного маркетинга;
- в) стоимость собственности, которая обусловлена положениями страхового контракта или полису;
- г) стоимость затрат на строительство или приобретение объекта собственности.

Тест 10. Владельцы компаний могут быть заинтересованы в повышении стоимости компании если:

- а) имеет место рост продаж;
- б) уровень конкуренции возрастает;
- в) целью является продажа компании;
- г) государство оказывает содействие хозяйственной деятельности компаний.

2.3. Оценивание результатов ситуационных заданий

Максимальное количество баллов	Правильность (ошибочность) решения
3	Полные верные ответы. В логичном рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены

Максимальное количество баллов	Правильность (ошибочность) решения
	правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц
2	Верные ответы, но имеются небольшие неточности, в целом не влияющие на последовательность событий, такие как небольшие пропуски, не связанные с основным содержанием изложения. Задание оформлено не вполне аккуратно, но это не мешает пониманию вопроса
1	Ответы в целом верные. В работе присутствуют несущественная хронологическая, механическая ошибка или описка, несколько искажившие логическую последовательность ответа
0	Ответы неверные или отсутствуют

ТИПОВЫЕ СИТУАЦИОННЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ситуация 1 к теме 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия

По состоянию на 30.04.2019 г. суммарные активы предприятия равны 160 000 руб., краткосрочная кредиторская задолженность - 35 000 руб., долгосрочная кредиторская задолженность - 50 000 руб. Определить балансовую стоимость предприятия.

Ситуация 2 к теме 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия.

Первоначальная стоимость объекта равна 800 тыс. руб., накопленная амортизация - 300 тыс. руб., индекс переоценки - 3. Рассчитать восстановительную стоимость объекта, сумму дооценки первоначальной стоимости до восстановительной, сумму износа относительно восстановительной стоимости, сумму дооценки износа.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Ситуация 1 к теме 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса

Ежегодный чистый операционный доход на протяжении восьми лет от объекта недвижимости, подлежащего оценке, равняется 14000 долл. Примерно через восемь лет объект будет продан за 800000 долл. Рассчитать текущую стоимость оцениваемого объекта, подлежащего оценке, если рыночная ставка дохода 12%?

Ситуация 2 к теме 2.2. Сравнительный метод оценки

Рассчитать для ОАО «Эллипс» мультипликатор «Цена / Чистая прибыль», «Цена / Денежный поток для собственного капитала».

Показатель	Значение (денежных единиц)
Рыночная цена 1 акции	5
Количество акций в обороте	10000 шт.
Выручка от реализации	100000
Затраты	82000
в тому числе амортизация	15000
Сума оплаченных процентов	10000
Ставка налога на прибыль	24%

РАЗДЕЛ 3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

Ситуация 1 к теме 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов

Цена продажи предприятия А 32500 тыс. руб., предприятия Б - 40000 тыс. руб., предприятия В - 43250 тыс. руб. Усредненная нормализованная чистая прибыль за один год соответственно равняется 8307 тыс. руб., 9980 тыс. руб., и 11623 тыс. руб. Весовые коэффициенты, которые учитывают степень сходства аналога на объект оценки и качество информации, равны 0,35; 0,35 и 0,3. Рассчитать общую ставку капитализации.

Ситуация 2 к теме 3.2. Применение математических и статистических методов оценки

Компания анализирует ожидаемые денежные потоки двух альтернативных проектов, \$:

Год	0	1	2	3	4	5	6	7
Проект А	-300	-387	-192	-100	600	600	850	-180
Проект В	-05	134	134	134	134	134	134	0

Рассчитать IRR каждого проекта.

РАЗДЕЛ 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ЦЕЛЕЙ

Ситуация 1 к теме 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов

Владелец утвердил решение относительно продажи застроенного дачного участка. Стоимость воспроизведения дачного дома - 500 тыс. руб., его эффективный возраст - 11 лет, стоимость земельного участка - 60 тыс.

руб. Известно также, что недавно за 600 тыс. руб. продан расположенный в данном районе аналогичный объект, эффективный возраст строения - 10 лет, стоимость нового строительства - 650 тыс. руб. В результате проведения специальной оценки земельного участка проданного объекта установлено, что его стоимость равняется 50 тыс. руб. Рассчитать стоимость объекта оценки.

Ситуация 2 к теме 3.3. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива

Рассчитать стоимость земельного участка, который расположен в районе "А", если земельные участки в районе "А" дешевле, чем в районе "С", на 10% и дороже, чем в районе "Д", на 15%. Данные о недавних продажах аналогичных участков размещенные в таблице:

Таблица

№ продаж	Цена продаж, тыс. руб.	Характеристики относительно объекта оценки		Район
		доступность коммунальных услуг	форма	
1	120	Хуже на 20%	Аналогичная	А
2	100	Аналогичная	Хуже на 30%	Д
3	170	Аналогичная	Аналогичная	С

РАЗДЕЛ 5. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ЦЕЛЕЙ

Ситуация 1 к теме 4.2. Специфика оценки банкротства предприятия

Внешний управляющий компании «Росток» оценил ликвидационную стоимость всего имущества в 7,3 млн. руб. Расходы по ликвидации, судебные издержки, уменьшение оценки в 122 млн. руб. Перепрофилирование производства (реорганизованный бизнес) позволит получать ежегодно 950 тыс. руб. прибыли. Альтернативная стоимость капитала составляет 20%. Какое решение по данной компании примет суд?

Ситуация 2 к теме 4.3. Практика оценки доходных активов

Уставной капитал акционерного общества в размере 1 млн. руб. разделили на 800 обычных акций и 200 привилегированных. Предполагаемый размер прибыли к распределению между акционерами - 200 тыс. руб. Фиксированный дивидент по привилегированным акциям - 20%. Рассчитать размер дивидента у держателя обычных акций.

2.4. Оценивание индивидуальных заданий

Максимальное количество баллов	Критерии
2	Выставляется обучающемуся, если он выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив проблему содержание и составляющие. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно правового характера. Обучающийся знает и владеет навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.
2	Выставляется обучающемуся, если в работе обучающегося проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в содержании проблемы, оформлении работы.
1	Выставляется обучающемуся, если работа представляет собой пересказанный или полностью заимствованный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа.
0	Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

ТИПОВЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ПО РАЗДЕЛАМ 1-4 ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №1

Вариант 1

Задание 1. Дать развёрнутый ответ на вопрос.

1. Понятие объектов оценки и оценочной деятельности.
2. Перечислить основные принципы, которых необходимо придерживаться при оценке стоимости предприятия.

Задание 2. Дать определение терминам.

Балансовая стоимость – это...

Цель оценки – это...

Сравнительный метод – это...

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №2

Вариант 1

Задание 1. Дать развёрнутый ответ на вопрос.

1. Этапы расчета методом стоимости чистых активов.
2. Ценовой, интервальный, мгновенный мультипликаторы.

Задание 2. Решить задачу и прокомментировать полученные результаты.

Задача 1. Сумма просроченной задолженности предприятия – 47973 тыс. руб. Путем активной работы с недобросовестными покупателями руководство предприятия планирует получение всей суммы в течение полугода.

Годовая ставка дисконтирования составляет 42% (из расчета того, что 12% - годовая норма инфляции и 30% - риск, связанный с невозвратом просроченного долга).

Задача 2. Рассчитать все мультипликаторы «Цена / Валовая Прибыль», «Цена / Прибыль», «Цена / Чистая Прибыль», «Цена / Денежный Поток».

Рыночная цена одной акции = 50 рублей.

Количество акций в обращении = 10 000 штук.

Денежная выручка от реализации продукции = 200 000 рублей.

Затраты на производство и реализацию продукции (в том числе амортизационные отчисления = 40 000 рублей) = 120 000 рублей

Выплаты процентов за кредит = 20 000 рублей.

Ставка налога на прибыль = 20%.

РАЗДЕЛ 3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №3

Вариант 1

Задание 1. Дать развёрнутый ответ на вопрос.

1. Преимущества и недостатки применения метода прямой капитализации.
2. Раскрыть сущность инвестиционного проектирования.
3. Нормативная и рыночная стоимость земельного участка.

Задание 2. Решить задачу и прокомментировать полученные результаты.

Задача 1. 1. Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв.м. при годовой арендной плате в 300 дол./кв.м., среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

2. Оценить величину капитализированной стоимости объекта при увеличении показателя доходности в 1,5 раза — до 18%.

3. Определить, как изменится величина оценки капитализированной стоимости производственно-технического центра при уменьшении ставки арендной платы до 200 дол./кв. м (в 1,5 раза).

Задача 2. Определить внутреннюю норму доходности при размере инвестиций 80 тыс. руб., если ежегодные доходы составляют 60 тыс. руб. в год, а годовые финансовые затраты 40 тыс. руб. Срок окупаемости 5 лет.

Задача 3. Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30 000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Определить стоимость земельного участка

РАЗДЕЛ 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ЦЕЛЕЙ

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №4

Вариант 2

Задание 1. Дать развёрнутый ответ на вопрос.

1. Основные этапы практического применения метода прямой капитализации.
2. Охарактеризовать метод расчета чистого приведенного эффекта.
3. Метод техники остатка для земли: этапы расчетов.

Задание 2. Дать определение терминам.

Задача 1. Одноэтажное офисное здание находится в долгосрочной аренде. Площадь здания 1000 кв.м.; здание построено 10 лет назад и предполагаемый общий срок его жизни 50 лет. Из сравнения с аналогичными зданиями следует, что: ставка аренды составляет 200 дол./кв. м, показатель доходности арендного бизнеса $k = 0,2$ (20%), удельные затраты на строительство подобного нового здания 750 дол./кв.м. Для включения в отчетный доклад оценщика надо рассчитать следующие оценки: капитализированную стоимость (КС) действующего арендного здания, его остаточную

восстановительную стоимость (ОВС) и остаточную стоимость земельного участка (ОСЗ), на котором расположено здание.

Задача 2. Требуется определить стоимость земельного участка, расположенного в районе «А», если земельные участки в районе «А» дешевле, чем в районе «С», на 10% и дороже, чем в районе «Д», на 15%. Данные о недавних продажах аналогичных участков размещены в таблице:

№ продажи	Цена продажи, тыс. руб.	Характеристики относительно объекта оценки		Район
		доступность коммунальных услуг	форма	
1	120	Хуже на 20%	Аналогичная	А
2	100	Аналогичная	Хуже на 30%	Д
3	170	Аналогичная	Аналогичная	С

Задача 3. Нужно определить стоимость земельного участка, предоставляемого под строительство автозаправочной станции (АЗС) на 5 колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 35400\$, возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции – 16%, срок экономической жизни – 9 лет. При анализе эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением получены следующие данные: в течение 1 часа с 1 колонки в среднем в сутки продают 28 л. бензина; средний доход от продажи 1 л. бензина составляет 0,06\$; с учетом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЗС работает 300 дней в году

РАЗДЕЛ 5. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №5

Вариант 1

Задание 1. Дать развёрнутый ответ на вопрос.

1. Проблемы, связанные с применением метода прямой капитализации.
2. Охарактеризовать метод расчета индекса рентабельности инвестиций.
3. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации: этапы расчетов (оценка земли).

Задание 2. Дать определение терминам.

Задача 1. Определить ожидаемую стоимость предназначенного для аренды 10-этажного офисного здания-башни площадью 10000 кв. м при годовой арендной плате за сдаваемые в аренду офисные помещения в 600 дол. за 1 кв. м, налоговых платежей за землю под зданием в 1000 дол./кв. м в год (здание не имеет земельного участка, кроме как под самим собой) и совокупных расходах на содержание здания и др. в размере 2 млн дол. в год. Считать, что

доходность аналогичного бизнеса (т.е. доходность многопользовательских офисных зданий, предназначенных для аренды) составляет 10%.

Задача 2. Стоимость недавно построенных зданий и сооружений составляет \$450 тыс., а продолжительность их экономически полезной жизни – 50 лет. Соответствующая им ставка дохода на инвестиции определена в 12%, поскольку именно такой уровень доходности обеспечивает конкурентоспособность данного проекта по сравнению с другими вариантами инвестиций, характеризующимися схожим риском. Возмещение инвестиций в здания должно вестись по прямолинейному методу.

Задача 3. Стоимость земельного участка, который был куплен за 15 тыс. руб., ежегодно увеличивается на 14%. Рассчитать стоимость участка через 4 года после приобретения.

2.5. Оценивание научно-исследовательской работы

Научная статья должна быть выполнена по заданной теме, четко оформлен библиографический список, поставлены цели, задачи исследования, определен объект и предмет исследования, определены методы исследования, позволяющие достигнуть поставленных целей исследования, проведен анализ исследования, сделаны выводы. Оформление списка литературы должно соответствовать требованиям ГОСТ 7.1-2003 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления».

Количество баллов	Критерии
10	Публикация научной статьи в научном издании, входящем в базу данных Scopus или РИНЦ, в т.ч. в соавторстве с преподавателем
7-9	Публикация научной статьи в иных научных изданиях, в т.ч. в соавторстве с преподавателем
4-6	Участие в конференции международного уровня, в т.ч. в соавторстве с преподавателем
1-3	Участие в конференции республиканского уровня, в т.ч. в соавторстве с преподавателем

Критерии оценивания выполненных работ: новизна изложенного текста исследования, степень раскрытия сущности проблемы, обоснованность выбора источника, соблюдение требований к оформлению, грамотность.

Показатели	Критерии оценивания	Сумма баллов за НИР, баллы
1. Новизна изложенного текста	- актуальность проблемы и темы; - новизна и самостоятельность в постановке	2

исследования	проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; - наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.	
2. Степень раскрытия сущности проблемы	- соответствие плана теме научно-исследовательской работы; - соответствие содержания теме и плану работы; - полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы; - обоснованность способов и методов работы с материалом; - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы.	3
3. Обоснованность выбора источников	- круг, полнота использования литературных источников по проблеме; - привлечение новейших работ по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.).	2
4. Соблюдение требований к оформлению	- правильное оформление ссылок на используемую литературу; - грамотность и культура изложения; - владение терминологией и понятийным аппаратом проблемы; - соблюдение требований к объему научно-исследовательской работы; - наличие содержания, вступления и выводов; - культура оформления: выделение абзацев.	2
5. Грамотность	- отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; - отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; - литературный стиль.	1
Итого		10

Перечень рекомендованных тем для выполнения научно-исследовательской работы (научной статьи):

1. Совершенствование методов оценки имущества фирмы (на примере конкретного актива).
2. Особенности финансового анализа при оценке бизнеса.
3. Совершенствование методики оценки бизнеса (на примере конкретной фирмы).
4. Оптимизация оценки стоимости фирмы: подходы на основе стоимости привлечения капитала и скорректированной приведенной стоимости.
5. Совершенствование оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности (на примере конкретной фирмы).
6. Совершенствование методики оценки машин и оборудования (на примере).

7. Развитие методов оценки объектов недвижимости (на примере конкретной фирмы).
8. Оценка степени риска и расчет ставки дисконтирования в оценке бизнеса.
9. Формирование модели дисконтирования дивидендов.
10. Формирование модели свободных денежных потоков на собственный капитал.
11. Анализ и оценка денежного потока (на примере конкретной фирмы).
12. Роль и значение мультипликаторов прибыли и балансовой стоимости в процессе оценки стоимости бизнеса.
13. Особенности применения мультипликаторов выручки и специфических секторных мультипликаторов.
14. Особенности оценки кредитных организаций и банков.
15. Особенности оценки фирм с отрицательной прибылью.
16. Особенности оценки молодых начинающих фирм в условиях неопределенности.
17. Особенности оценки фирм на разных стадиях жизненного цикла (эксплеренты, виоленты, пациенты, леталенты).
18. Особенности оценки стоимости фирм в зависимости от специфики бизнеса (на примере конкретной фирмы).
19. Особенности оценки стоимости бизнеса в условиях реструктуризации;
20. Особенности оценки собственного капитала фирм с высоким рычагом.
21. Увеличение стоимости бизнеса: границы оценки дисконтированных денежных потоков.
22. Особенности оценки стоимости малых частных фирм.
23. Направления совершенствования государственного регулирования оценочной деятельности в ДНР.
24. Развитие законодательных основ механизмов оценки бизнеса в ДНР.
25. Особенности надзора за деятельностью оценщиков.
26. Бухгалтерский учет как источник информации для проведения оценки предприятия.
27. Значение и роль маркетинговых исследований рынка в оценочной деятельности
28. Значение ценообразования в деятельности оценщика
29. Особенности взаимосвязи стандартов бухучета и оценки.
30. Особенности взаимосвязи оценки и налогообложения предприятия.

2.6. Оценивание результатов выполнения ситуационных заданий самостоятельной работы

Максимальное количество баллов	Правильность (ошибочность) решения
3	Полные верные ответы. В логичном рассуждении при ответах нет ошибок, задание полностью выполнено. Получены правильные ответы, ясно прописанные во всех строках заданий и таблиц
2	Верные ответы, но имеются небольшие неточности, в целом не

Максимальное количество баллов	Правильность (ошибочность) решения
	влияющие на последовательность событий, такие как небольшие пропуски, не связанные с основным содержанием изложения. Задание оформлено не вполне аккуратно, но это не мешает пониманию вопроса
1	Ответы в целом верные. В работе присутствуют несущественная хронологическая, механическая ошибка или описка, несколько искажившие логическую последовательность ответа
0	Ответы неверные или отсутствуют

ТИПОВОЕ ЗАДАНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ситуация 1 к теме 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия.

Первоначальная стоимость объекта равна 800 тыс. руб., накопленная амортизация - 300 тыс. руб., индекс переоценки - 3. Рассчитать восстановительную стоимость объекта, сумму дооценки первоначальной стоимости до восстановительной, сумму износа относительно восстановительной стоимости, сумму дооценки износа.

Ситуация 2 к теме 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия.

Текущий ремонт, периодичность которого один раз в 6 лет, стоит 10 000 долл. Последний ремонт был проведен 2 года назад. Срок владения - 3 года. Рассчитать затраты на замещение по статье текущего ремонта за первый год владения.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Ситуация 1 к теме 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса

Предприятие имеет приобретенные на протяжении текущего года материальные активы. Их балансовая стоимость равна 20 млн. руб. Компания не имеет кредиторской задолженности. Чему будет равна до конца текущего года рыночная стоимость предприятия в случае, если до конца года по всем материальным активам предприятия состоится изменение налога на добавленную стоимость от 15% до 12%? Износ активов на протяжении года является таким, что не может влиять на рыночную стоимость активов.

Ситуация 2 к теме 2.2. Сравнительный метод оценки

Рассчитать для ОАО «Эллипс» мультипликатор «Цена / Чистая прибыль», «Цена / Денежный поток для собственного капитала».

Показатель	Значение (руб.)
Рыночная цена 1 акции	5
Количество акций в обращении	10000 шт.
Выручка от реализации	100000
Затраты	82000
в тому числе амортизация	15000
Сумма уплаченных процентов	10000
Ставка налога на прибыль	24%

РАЗДЕЛ 3. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ БИЗНЕСА

Ситуация 1 к теме 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов

Оценить капитализированную стоимость предназначенного для аренды производственно-технического центра площадью 20 тыс. кв. м при годовой арендной плате в 300 дол./кв.м., среднегодовом проценте заполняемости производственно-технических модулей арендаторами в 90%, налоговых платежах собственника за землю под центром в 600 тыс. дол. в год и расходах на содержание, охрану центра и все прочее в 1,2 млн дол. в год. Считать, что показатель доходности подобного арендного бизнеса составляет 12%.

Ситуация 2 к теме 3.2. Применения математических и статистических методов оценки

Проект А требует инвестирования в сумме 900\$, поток доходов: первый год - 300\$, второй год - 400\$, третий год - 800\$. Проект В требует затрат в сумме 325\$ и обеспечит доходы: первый год - 100\$; второй год - 200\$, третий год - 300\$. Ставка дисконтирования равна 10%. Осуществить оптимальный выбор проекта.

РАЗДЕЛ 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ЦЕЛЕЙ

Ситуация 1 к теме 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов

Рассчитать стоимость складского помещения, расположенного в районе «А», если идентичный склад, расположенный в районе «В» с худшими подъездными колеями, продан за 1500 тыс. руб. Корректировка стоимости за счет подъездной колеи по мнению оценщика равно 5%. Анализ рынка позволил выявить, что складские помещения в районе «А» дешевле, чем в районе «В» на 10%. Корректировочный коэффициент на менее престижное

положение объекта оценки составит 0,90. Корректировка на качество подъездной колеи - 1,05 (объект оценки имеет подъездную колею более высокого качества, за счет чего его стоимость выше в сравнении с аналогом, на 5%).

Ситуация 2 к теме 4.2. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива

Расчитать стоимость земельного участка, который расположен в районе «А», если земельные участки в районе «А» дешевле, чем в районе «С», на 10% и дороже, чем в районе «Д», на 15%. Данные о недавних продажах аналогичных участков размещенные в таблице:

№ продаж	Цена продаж, тыс. руб.	Характеристики относительно объекта оценки		Район
		доступность коммунальных услуг	форма	
1	120	Хуже на 20%	Аналогичная	А
2	100	Аналогичная	Хуже на 30%	Д
3	170	Аналогичная	Аналогичная	С

РАЗДЕЛ 5. СПОСОБЫ ОЦЕНКИ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ЕГО ДОХОДНОСТИ

Ситуация 1 к теме 5.1. Специфика оценки банкротства предприятия

Внешний управляющий компании «Росток» оценил ликвидационную стоимость всего имущества в 7,3 млн. руб. Расходы по ликвидации, судебные издержки, уменьшение оценки в 122 млн. руб. Перепрофилирование производства (реорганизованный бизнес) позволит получать ежегодно 950 тыс. руб. прибыли. Альтернативная стоимость капитала составляет 20%. Какое решение по данной компании примет суд?

Ситуация 2 к теме 5.2. Практика оценки доходных активов

Какая схема вложения денежных средств представляется наиболее выгодной:

- 1) вложение денежных средств на один день под 1% годовых с последующим ежедневным реинвестированием денежных средств на таких же условиях в течение месяца;
- 2) вложение на 10 дней под 8% годовых с последующим реинвестированием полученных денежных средств каждую декаду в течение месяца;
- 3) вложение на один месяц под 12% годовых.

В задаче принять, что в году 360 дней и в месяце 30 дней. Налогообложение не учитывать.

2.1.7. Оценивание результатов выполнения контрольных заданий по разделам (контрольное задание)

Максимальное оценивание результатов контроля знаний по разделам составляет 10 баллов. Выполняется по каждому разделу.

Контрольное задание состоит из 2 теоретических заданий, каждое оценивается максимально – 5 баллов.

ТИПОВОЕ КОНТРОЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ ПО РАЗДЕЛУ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Задание 1. Дать развёрнутый ответ на вопрос.

1. Предмет оценки имущества и имущественных прав. Современная теория оценки стоимости бизнеса.
2. Регулирование деятельности оценщиков в Великобритании. Понятие базисов оценки.

Задание 2. Решить задачу и прокомментировать полученные результаты.

1. Какова доходность кредитора, если 9457 руб. будут возвращены ему в течение 6 лет квартальными платежами по 500 руб.
2. Стоимость недавно построенных зданий и сооружений составляет \$450 тыс., а продолжительность их экономически полезной жизни – 50 лет. Соответствующая им ставка дохода на инвестиции определена в 12%, поскольку именно такой уровень доходности обеспечивает конкурентоспособность данного проекта по сравнению с другими вариантами инвестиций, характеризующимися схожим риском. Возмещение инвестиций в здания должно вестись по прямолинейному методу.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО РАЗДЕЛАМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Раздел 1. Организационно-управленческие и методологические основы оценочной деятельности.

1. Предмет оценки имущества и имущественных прав. Современная теория оценки стоимости бизнеса.
2. Необходимость и цели оценки имущества и имущественных прав. Цели оценки бизнеса.
3. Основные требования к отчету по оценке стоимости бизнеса. Структура и содержание отчета по оценке бизнеса.
4. Сущность управления стоимостью бизнеса. Факторы влияния на стоимость бизнеса.
5. Понятие базисов оценки в Великобритании. Базовые методы: сравнительный, инвестиционный, метод остатков, метод прибыли, метод подрядчика.

6. Лицензирование оценочной деятельности и получение информации оценщиком в США.
7. Способ оценки предпринимательской деятельности «Сбалансированное множество», применяемый в США.
8. Базовые положения Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
9. Формы осуществления оценочной деятельности в Российской Федерации. Методическое регулирование оценки имущества.

Раздел 2. Основные подходы к оценке стоимости бизнеса

10. Базовая формула при расчете затратным методом. Этапы расчета методом стоимости чистых активов.
11. Понятие ликвидационной стоимости предприятия. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в ситуации банкротства.
12. Виды ликвидационной стоимости: упорядоченная, принудительная, ликвидационная.
13. Случаи применения оценки ликвидационной стоимости. Виды ликвидации при определении ликвидационной стоимости.
14. Сущность этапов оценки предприятия методом ликвидационной стоимости.
15. Расчет рыночной стоимости активов (метод чистых активов).
16. Оценка ликвидационной стоимости в связи с плановой ликвидацией предприятия. Оценка ликвидационной стоимости классическим аукционным способом.
17. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод отраслевых коэффициентов.
18. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод рынка капитала.
19. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод отраслевых коэффициентов.
20. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод соглашений (метод продаж).

Раздел 3. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса

21. Преимущества и недостатки применения метода капитализации дохода. Проблемы, связанные с применением этого метода.
22. Основные этапы практического применения метода капитализации доходов. Чистая прибыль как наиболее обоснованная база метода капитализации.
23. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Три этапа расчета коэффициента капитализации.
24. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Два вида отдачи на капитал: текущая и конечная.
25. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Первая составляющая коэффициента капитализации.
26. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Вторая составляющая коэффициента капитализации.

27. Метод прямолинейной рекапитализации (метод Ринга).
28. Рекапитализация по коэффициенту прибыльности инвестиций (метод Инвуда).
29. Метод рекапитализации по безрисковой ставке процента (метод Хосколда).
30. Сущность инвестиционного проектирования. Метод расчета чистого приведенного эффекта.
31. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций.
32. Метод расчета нормы рентабельности инвестиций.
33. Метод определения срока окупаемости инвестиций.
34. Простой срок окупаемости (PB). Бухгалтерская норма прибыльности (ARR).

Раздел 4. Особенности оценки стоимости бизнеса для конкретных целей

35. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод сравнительной единицы.
36. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод поэлементного расчета (разбивки на компоненты).
37. Оценка стоимости зданий и сооружений. Индексный способ оценки. Определение износа зданий и сооружений.
38. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод срока жизни.
39. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод разбивки на виды износа. Виды износа: физический, функциональный, внешний (экономический).
40. Затратный подход в оценке машин и оборудования.
41. Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования.
42. Доходный подход в оценке машин и оборудования.
43. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта и метод поэлементного расчета.
44. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта и метод поэлементного расчета.
44. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Индексный метод оценки и метод рыночных сравнений.
45. Оценка стоимости нематериальных активов. Затратный подход: метод выигрыша в себестоимости и метод стоимости создания.
46. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов.
47. Доходный подход в оценке нематериальных активов: методы избыточных прибылей, освобождения от роялти и преимущества в прибылях.
48. Нормативная и рыночная стоимость земельного участка. Метод техники остатка для земли: этапы расчетов.
49. Оценка земли. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации: этапы расчетов.
50. Оценка земли. Метод сравнения продаж и метод капитализации.
51. Метод разбивки земельного участка при определении стоимости: алгоритм применения метода.

Раздел 5. Способы оценки несостоятельности предприятия и его доходности

52. Критерии оценки несостоятельности (банкротства) предприятия.
53. Основные показатели оценки банкротства предприятия.
54. Модель оценки вероятности банкротства Альтмана.
55. Четырёхфакторная модель оценки вероятности банкротства Таффлера-Тишоу.
56. Расчет рыночной стоимости облигаций: оценка облигации с купоном с постоянным уровнем выплат, оценка облигации с плавающим купоном оценка бессрочных облигаций.
57. Расчет рыночной стоимости акции: оценка привилегированных акций, оценка обычных акций.
58. Оценка готовой продукции, отгруженных товаров (сданных или работ оказанных услуг).
59. Оценка затрат на незавершенное производство, затрат будущих периодов.
60. Оценка дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, акций и паев.
61. Сущность кадрового потенциала предприятия. Три группы целей оценки кадрового потенциала.
62. Особенности оценки профессионально-квалификационного состава кадров предприятия.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Донецкая академия управления и государственной службы»
(ФГБОУ ВО «ДОНАУИГС»)

Направление подготовки 38.04.01 Экономика

Профиль «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)»

Кафедра Экономики предприятия

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

Курс 1 Семестр 2 Форма обучения очная

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

Теоретические вопросы.

1. Предмет оценки имущества и имущественных прав. Современная теория оценки стоимости бизнеса.
2. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций.

Ситуационное задание.

1. Какова доходность кредитора, если 9457 руб. будут возвращены ему в течение 6 лет квартальными платежами по 500 руб.
2. Стоимость недавно построенных зданий и сооружений составляет \$450 тыс., а продолжительность их экономически полезной жизни – 50 лет. Соответствующая им ставка дохода на инвестиции определена в 12%, поскольку именно такой уровень доходности обеспечивает конкурентоспособность данного проекта по сравнению с другими вариантами инвестиций, характеризующимися схожим риском. Возмещение инвестиций в здания должно вестись по прямолинейному методу.

Экзаменатор:

В.В. Подгорный

Утверждено на заседании кафедры экономики предприятия 21.04.2023
(протокол № 11 от 21.04.2023 г.)

Зав. кафедрой:

Е.Н. Лошинская