

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ДОНЕЦКАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ГЛАВЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Факультет Финансово-экономический  
Кафедра Экономики предприятия



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.02**

**"Оценка и управление стоимостью бизнеса"**

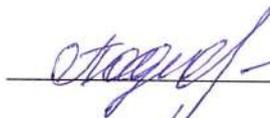
**Направление подготовки 38.04.01 Экономика**

Квалификация	<i>магистр</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Общая трудоемкость	<i>4 ЗЕТ</i>
Год начала подготовки по учебному плану	<i>2022</i>

Донецк  
2022

Составитель:

*д-р экон. наук, профессор*

  
В.В. Подгорный

Рецензент:

*канд. экон. наук, доцент*

  
Р.Н. Романинец

Рабочая программа дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" разработана в соответствии с:

Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «магистр») (приказ Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 04.05.2020 г. № 54-НП);

Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. № 939)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании учебного плана: Направление подготовки 38.04.01 Экономика, утвержденного Ученым советом ГОУ ВПО "ДОНАУИГС" от 28.04.2022 протокол № 10/4.

Срок действия программы: 2022-2024

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от 19.04.2022 № 9

*Заведующий кафедрой:*

*канд. экон. наук, профессор, Жидченко В.Д.*

  
(подпись)

Одобрено Предметно-методической комиссией кафедры Экономики предприятия

Протокол от 19.04.2022 г. № 9

*Председатель ПМК:*

*канд. экон. наук, доцент, Лазаренко Н.В.*

  
(подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023 - 2024 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.навк. профессор. Жидченко В.Д. \_\_\_\_\_ (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024 - 2025 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, профессор, Жидченко В.Д. \_\_\_\_\_ (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025 - 2026 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, профессор, Жидченко В.Д. \_\_\_\_\_ (подпись)

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году****"УТВЕРЖДАЮ"**

Председатель ПМК \_\_\_\_\_ (подпись)

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. №\_\_

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026 - 2027 учебном году на заседании кафедры Экономики предприятия

Протокол от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г. №\_\_

Зав. кафедрой канд.экон.наук, профессор, Жидченко В.Д. \_\_\_\_\_ (подпись)

## РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ

<b>1.1. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
Цель изучения дисциплины – формирование системы теоретических знаний об экономическом содержании оценки и управлении бизнесом, имущественными правами и методами расчета стоимости активов.	
<b>1.2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
<p>знакомство с экономическими основами оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью бизнеса;</p> <p>изучение институциональных основ профессиональной оценочной деятельности и особенностей ценностной ориентации в финансовой политике бизнеса;</p> <p>анализ основных принципов и способов применения затратного метода оценки бизнеса;</p> <p>изучение содержания и вариантов применения метода капитализации доходов;</p> <p>приобретение системных знаний об особенностях применения сравнительного метода оценки;</p> <p>понимание специфики применения математических и статистических методов оценки;</p> <p>исследование особенностей оценки отдельных видов активов;</p> <p>освоение специфики оценки земли как невозпроизводимого актива;</p> <p>изучение специфики оценки имущества в процессе ускоренной принудительной продажи;</p> <p>знакомство с практикой оценки доходных активов.</p>	
<b>1.3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>	
Цикл (раздел) ОПОП ВО:	Б1.В
<i>1.3.1. Дисциплина "Оценка и управление стоимостью бизнеса" опирается на следующие элементы ОПОП ВО:</i>	
Микроэкономика (продвинутый уровень)	
Эконометрика (продвинутый уровень)	
Экономика фирмы (продвинутый уровень)	
<i>1.3.2. Дисциплина "Оценка и управление стоимостью бизнеса" выступает опорой для следующих элементов:</i>	
Управление затратами фирмы	
Экономика и управление развитием фирмы	
Экономика конкурентоспособности фирмы	
Экономическое прогнозирование	
Экономическое управление фирмой	
Контролинг	
Стратегическое планирование экономики фирмы	
Управление консалтинговым бизнесом	
Управление проектами	
Экономика инновационного предприятия	
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-4: Способен определять оптимальные направления инновационной и инвестиционной деятельности фирмы, прогнозировать экономические последствия принимаемых решений, разрабатывать и реализовывать стратегию развития предприятия</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	структуру и содержание инновационной и инвестиционной деятельности фирмы;
<b>Уровень 2</b>	особенности прогнозирования экономических последствий принимаемых решений;
<b>Уровень 3</b>	особенности структурной организации стратегии развития предприятия.
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	анализировать результаты инвестиционной и инновационной деятельности фирмы;
<b>Уровень 2</b>	моделировать совокупное влияние факторов, определяющих изменения состояния экономической среды;
<b>Уровень 3</b>	формировать оптимальную на текущий момент структурную организацию стратегии развития предприятия.
Владеть:	
<b>Уровень 1</b>	способами оптимизации инвестиционной и инновационной деятельности фирмы;

<b>Уровень 2</b>	методами экономического прогнозирования;
<b>Уровень 3</b>	инструментами разработки и реализации стратегии развития предприятия.
<b>1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:</b>	
<i>ПК-8: Способен анализировать и оценивать эффективность бизнес-процессов, разрабатывать направления развития бизнеса</i>	
Знать:	
<b>Уровень 1</b>	методики генерации бизнес-идей, способы разработки направлений развития бизнеса;
<b>Уровень 2</b>	методы оценки эффективности от реализации новых направлений развития бизнеса ;
<b>Уровень 3</b>	технологии возможностей механизмов обеспечения конкурентных преимуществ фирмы стратегического характера.
Уметь:	
<b>Уровень 1</b>	анализировать основные рыночные стратегии фирмы на базе использования экономического инструментария анализа внешней и внутренней среды бизнеса;
<b>Уровень 2</b>	осуществлять диагностику бизнес-идеи, формулировать ее и использовать при поиске новых возможностей деятельности фирмы;
<b>Уровень 3</b>	моделировать бизнес-процессы создания и стратегических направлений деятельности и развития фирмы.
Владеть:	
<b>Уровень 1</b>	инструментарием по оценке эффективности бизнес-процессов при развитии стратегических направлений деятельности и развитию фирмы.
<b>Уровень 2</b>	навыками разработки, создания и развития стратегических направлений деятельности фирмы с учетом формирования новых стратегических возможностей;
<b>Уровень 3</b>	методами бизнес-анализа, навыками проведения бизнес-анализа для создания эффективных рыночных структур.
<b><i>В результате освоения дисциплины Оценка и управление стоимостью бизнеса"</i></b>	
<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
	объективные тенденции экономического развития;
	особенности бизнеса как объекта оценки;
	требования, предъявляемые к объекту оценки; этапы процесса оценки;
	теоретические основы определения рисков в бизнесе; приемы и методы оценки разных видов имущества предприятия;
	методологию анализа рыночной среды объектов оценки;
	структуру отчета по оценке; законодательную базу по оценке стоимости бизнеса
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
	определять цели оценки;
	различать виды стоимости и подходы, которые обеспечивают достижение целей;
	ориентироваться в методическом аппарате, который применяют в процессе оценки;
	самостоятельно определить полезную информацию и источники ее получения;
	строить взаимосвязь между условиями внешней среды, в пределах которой функционирует бизнес, и его стоимостью;
	рассчитать уровень риска; осуществлять аналитическую, исследовательскую работу по оценке объектов собственности; применять знания по оценке стоимости бизнеса в процессе изучения других дисциплин
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
	навыками принятия основных типов решений, которые должны принимать оценщики в процессе оценки стоимости бизнеса относительно выбора соответствующих методов и менеджеры при управлении стоимостью бизнеса;
	методами выстраивания результативных отношений между продавцами и покупателями бизнеса
<b>1.5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ</b>	
Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний, умений и приобретенных навыков), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных и семинарских/практических занятиях	

(фронтальный, индивидуальный, комплексный), письменной проверки (тестовые задания, контроль знаний по разделу, ситуационных заданий и т.п.), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

### **Промежуточная аттестация**

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с действующим "Порядок организации текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации в ГОУ ВПО "ДОНАУИГС". По дисциплине "Оценка и управление стоимостью бизнеса" видом промежуточной аттестации является Экзамен

## **РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2.1. ТРУДОЕМКОСТЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Общая трудоёмкость дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" составляет 4 зачётные единицы, 144 часов.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем и самостоятельную работу обучающегося, определяется учебным планом.

### **2.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>Наименование разделов и тем /вид занятия/</b>	<b>Семестр / Курс</b>	<b>Часов</b>	<b>Компетенции</b>	<b>Литература</b>	<b>Инте ракт.</b>	<b>Примечание</b>
<b>Раздел 1. Организационно-управленческие и методологические основы оценочной деятельности.</b>						
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия. /Лек/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия. /Сем зан/	2	6	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.1. Экономические основы оценки имущества, имущественных прав и управления стоимостью предприятия. /Ср/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия. /Лек/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия. /Сем зан/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1	0	

				Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4		
Тема 1.2. Институциональные основы профессиональной оценочной деятельности. Ценностная ориентация в финансовой политике предприятия. /Ср/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
<b>Раздел 2. Основные подходы к оценке стоимости бизнеса</b>						
Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса /Лек/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса /Сем зан/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.1. Основные принципы и способы применения затратного метода оценки бизнеса /Ср/	2	3	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.2. Сравнительный метод оценки /Лек/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.2. Сравнительный метод оценки /Сем зан/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 2.2. Сравнительный метод оценки /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
<b>Раздел 3. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса</b>						

Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов /Лек/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов /Сем зан/	2	6	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.1. Содержание и варианты применения метода капитализации доходов /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки /Лек/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки /Сем зан/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.2. Применение математических и статистических методов оценки /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.3. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива /Лек/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 3.3. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива /Сем зан/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

Тема 3.3. Специфика оценки земли как невоспроизводимого актива /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
<b>Раздел 4. Особенности оценки стоимости бизнеса для конкретных целей</b>						
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов /Лек/	2	6	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов /Сем зан/	2	6	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.1. Особенности оценки отдельных видов активов /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.2. Специфика оценки банкротства предприятия /Лек/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.2. Специфика оценки банкротства предприятия /Сем зан/	2	6	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.2. Специфика оценки банкротства предприятия /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.3. Практика оценки доходных активов /Лек/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3	0	

				Э1 Э2 Э3 Э4		
Тема 4.3. Практика оценки доходных активов /Сем зан/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Тема 4.3. Практика оценки доходных активов /Ср/	2	4	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	
Курсовая работа /Конс/	2	2	ПК-8 ПК-4	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3 Э4	0	

### РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В процессе освоения дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), семинарские занятия (СЗ), самостоятельная работа обучающихся (СРО) по выполнению различных видов заданий.

В процессе освоения дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате «Power Point». Для наглядности используются материалы различных научных и технических экспериментов, справочных материалов, научных статей т.д. В ходе лекции предусмотрена обратная связь с обучающимися, активизирующие вопросы, просмотр и обсуждение видеofilмов. При проведении лекций используется проблемно-ориентированный междисциплинарный подход, предполагающий творческие вопросы и создание дискуссионных ситуаций.

При изложении теоретического материала используются такие методы, как: монологический, показательный, диалогический, эвристический, исследовательский, проблемное изложение, а также следующие принципы дидактики высшей школы, такие как: последовательность и систематичность обучения, доступность обучения, принцип научности, принципы взаимосвязи теории и практики, наглядности и др. В конце каждой лекции предусмотрено время для ответов на проблемные вопросы.

Самостоятельная работа предназначена для внеаудиторной работы обучающихся, связанной с конспектированием источников, учебного материала, изучением дополнительной литературы по дисциплине, подготовкой к текущему и семестровому контролю, а также выполнением индивидуального задания в форме реферата, эссе, презентации, эмпирического исследования.

### РАЗДЕЛ 4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 4.1. Рекомендуемая литература

##### 1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Подгорный, В.В.	Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебное пособие для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (233 с)	Донецк : ДОНАУИГС, 2021

<b>2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Горюнова, Н.Д., [и др.].	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие (134 с.)	Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2018
Л2.2	Щербакова, Н. А., Щербаков, В. А..	Управление стоимостью бизнеса: учебное пособие (95 с.)	Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2019
Л2.3	Чеботарев, Н. Ф	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник для бакалавров (253 с.)	Москва : Дашков и К, 2018
Л2.4	Бакаева, М. М., Успаева, М. Г., Хаджиев, М. Р.	Оценка бизнеса: учебное пособие (242 с.)	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019
Л2.5	Шовхалов, Ш. А.	Оценка бизнеса: учебное пособие (104 с.)	Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019
<b>3. Методические разработки</b>			
	Авторы,	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	В. В. Подгорный	Методические рекомендации : по выполнению курсовой работы «Оценка и управление стоимостью бизнеса» для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (54 с.)	ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021
Л3.2	В. В. Подгорный	Оценка и управление стоимостью бизнеса : методические рекомендации по организации самостоятельной работы для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (56 с.)	ГОУ ВПО «ДОНАУИГС», 2021
Л3.3	В. В. Подгорный.	Оценка и управление стоимостью бизнеса: методические рекомендации для проведения семинарских занятий для обучающихся 1 курса очной и 2 курса заочной форм обучения образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.01 «Экономика» (магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)») (69 с.)	Донецк : ГОУ ВПО "ДОНАУИГС", 2021
<b>4.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>			
Э1	Закон ДНР „Об оценочной деятельности”	<a href="https://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyatye/zakony/zakon-donetskoj-">https://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyatye/zakony/zakon-donetskoj-</a>	

		narodnoj-respubliki-ob-otsenochnoj-deyatelnosti/
Э2	Конституция ДНР	<a href="https://dnrsovet.su/konstitutsiya/">https://dnrsovet.su/konstitutsiya/</a>
Э3	Репетитор оценщика (специализированный сайт для студентов-оценщиков)	<a href="http://dom-khv.ucoz.ru/index/uchebniki/0-12">http://dom-khv.ucoz.ru/index/uchebniki/0-12</a>
Э4	Официальный сайт Министерства экономического развития ДНР	<a href="https://mer.govdnr.ru">https://mer.govdnr.ru</a>

#### 4.3. Перечень программного обеспечения

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

Использование электронных презентаций, электронного курса лекций, офисных программ; организация взаимодействия с обучающимися посредством: электронной почты, видеоконференцсвязи, платформы многофункциональной системы дистанционного обучения Moodle, чатов; компьютерное тестирование, дистанционные занятия, подготовка проектов с использованием электронного офиса.

Организация взаимодействия с обучающимися происходит при личном взаимодействии на лекционных и семинарских занятиях, а также посредством электронной почты учебной группы (рассылка обучающимся лекционного материала, индивидуальных заданий) либо многофункциональной системы дистанционного обучения Moodle, где выложено всё обеспечение дисциплины, задания для самостоятельного решения, контрольные задания. Выполненные индивидуальные задания обучающиеся могут сдать преподавателю лично, либо отправить по почте, либо выполнять в Moodle.

Обучающийся во время самостоятельной подготовки обеспечен рабочим местом в читальном зале (компьютерном классе) с выходом в Интернет где используется лицензионное программное обеспечение:

Операционная система «Windows 8.1 Профессиональная»;

ПО «Microsoft Office 2010»;

Интернет браузеры «Mozilla» «Firefox», «Internet Explore»;

ПО «Антивирус Касперского».

#### 4.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Официальный сайт Народного Совета Донецкой Народной Республики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dnr-sovet.su/>

Главбух ДНР: Электронно-информационное издание [Электронный ресурс] –Режим доступа: <http://gb-dnr.com/>

Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики: официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://gisnra-dnr.ru/>

ДНР консалтинг: Электронно-информационное издание [Электронный ресурс] –Режим доступа: <http://dnr-consulting.com/>

Законодательство ДНР. Отчетность, формы и бланки: Электронно-информационное издание [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://da-info.pro/documents/nalogi-i-hozajstvennaa-deatelnost>

TAX CONSULT. Бухгалтерия Донецк: официальный сайт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.taxconsult.pro>

Бухгалтер 911: бухгалтерский портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://buhgalter911.com/>

Все о бухгалтерском учёте: профессиональная газета [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.vobu.com.ua>

Дебет-кредит: бухгалтерский портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.dtk.com.ua/>

Международный бухгалтерский учёт: научный журнал [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/journal/n/mezhdunarodnyy-buhgalterskiy-uchet>

eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека.- Режим доступа: <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

Методология бухгалтерского учёта от Риммы Грачёвой: авторский сайт [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://buhlabaz.ru/>

Портал дистанционного обучения ГОУ ВПО «ДОНАУИГС» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://elearn.donampa.ru/course/view.php?id=831>

Сборник научных работ ГОУ ВПО «ДОНАУИГС» ; Серия: «Финансы. Учет. Аудит» [Электронный ресурс].  
– Режим доступа: <http://dsum2.esrae.ru/>  
Учебно-методические материалы

#### 4.5. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарными противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и семинарские занятия по данной дисциплине, оснащены необходимым мультимедийным оборудованием, а также компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет. Для создания и демонстрации компьютерных презентаций применяется приложение PowerPoint. Для проведения тестирования по темам дисциплины используется раздаточный печатный материал.

### РАЗДЕЛ 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 5.1. Контрольные вопросы и задания

1. Предмет оценки имущества и имущественных прав. Современная теория оценки стоимости бизнеса.
2. Необходимость и цели оценки имущества и имущественных прав. Цели оценки бизнеса.
3. Основные требования к отчету по оценке стоимости бизнеса. Структура и содержание отчета по оценке бизнеса.
4. Сущность управления стоимостью бизнеса. Факторы влияния на стоимость бизнеса.
5. Понятие базисов оценки в Великобритании. Базовые методы: сравнительный, инвестиционный, метод остатков, метод прибыли, метод подрядчика.
6. Лицензирование оценочной деятельности и получение информации оценщиком в США.
7. Способ оценки предпринимательской деятельности «Сбалансированное множество», применяемый в США.
8. Базовые положения Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
9. Формы осуществления оценочной деятельности в Российской Федерации. Методическое регулирование оценки имущества.
10. Базовая формула при расчете затратным методом. Этапы расчета методом стоимости чистых активов.
11. Понятие ликвидационной стоимости предприятия. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в ситуации банкротства.
12. Виды ликвидационной стоимости: упорядоченная, принудительная, ликвидационная.
13. Случаи применения оценки ликвидационной стоимости. Виды ликвидации при определении ликвидационной стоимости.
14. Сущность этапов оценки предприятия методом ликвидационной стоимости.
15. Расчет рыночной стоимости активов (метод чистых активов).
16. Оценка ликвидационной стоимости в связи с плановой ликвидацией предприятия. Оценка ликвидационной стоимости классическим аукционным способом.
17. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод отраслевых коэффициентов.
18. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод рынка капитала.
19. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод отраслевых коэффициентов.
20. Преимущества и недостатки сравнительного метода оценки. Метод соглашений (метод продаж).
21. Преимущества и недостатки применения метода капитализации дохода. Проблемы, связанные с применением этого метода.
22. Основные этапы практического применения метода капитализации доходов. Чистая прибыль как наиболее обоснованная база метода капитализации.
23. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Три этапа расчета коэффициента капитализации.
24. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Два вида отдачи на капитал: текущая и конечная.
25. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Первая составляющая коэффициента капитализации.
26. Способ рыночной экстракции для идентичных объектов. Вторая составляющая коэффициента капитализации.
27. Метод прямолинейной рекапитализации (метод Ринга).
28. Рекапитализация по коэффициенту прибыльности инвестиций (метод Инвуда).
29. Метод рекапитализации по безрисковой ставке процента (метод Хосколда).
30. Сущность инвестиционного проектирования. Метод расчета чистого приведенного эффекта.
31. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций.
32. Метод расчета нормы рентабельности инвестиций.
33. Метод определения срока окупаемости инвестиций.
34. Простой срок окупаемости (PB). Бухгалтерская норма прибыльности (ARR).

35. Нормативная и рыночная стоимость земельного участка. Метод техники остатка для земли: этапы расчетов.
36. Оценка земли. Метод средневзвешенного коэффициента капитализации: этапы расчетов.
37. Оценка земли. Метод сравнения продаж и метод капитализации.
38. Метод разбивки земельного участка при определении стоимости: алгоритм применения метода.
39. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод сравнительной единицы.
40. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод поэлементного расчета (разбивки на компоненты).
41. Оценка стоимости зданий и сооружений. Индексный способ оценки. Определение износа зданий и сооружений.
42. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод срока жизни.
43. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод разбивки на виды износа. Виды износа: физический, функциональный, внешний (экономический).
44. Затратный подход в оценке машин и оборудования.
45. Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования.
46. Доходный подход в оценке машин и оборудования.
47. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Метод расчета по цене однородного объекта и метод поэлементного расчета.
48. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Индексный метод оценки и метод рыночных сравнений.
49. Оценка стоимости нематериальных активов. Затратный подход: метод выигрыша в себестоимости и метод стоимости создания.
50. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов.
51. Доходный подход в оценке нематериальных активов: методы избыточных прибылей, освобождения от роялти и преимущества в прибылях.
52. Расчет рыночной стоимости облигаций: оценка облигации с купоном с постоянным уровнем выплат, оценка облигации с плавающим купоном оценка бессрочных облигаций.
53. Критерии оценки несостоятельности (банкротства) предприятия.
54. Основные показатели оценки банкротства предприятия.
55. Модель оценки вероятности банкротства Альтмана.
56. Четырехфакторная модель оценки вероятности банкротства Таффлера-Тишоу.
57. Расчет рыночной стоимости облигаций: оценка облигации с купоном с постоянным уровнем выплат, оценка облигации с плавающим купоном оценка бессрочных облигаций.
58. Расчет рыночной стоимости акции: оценка привилегированных акций, оценка обычных акций.
59. Оценка готовой продукции, отгруженных товаров (сданных или работ оказанных услуг).
60. Оценка затрат на незавершенное производство, затрат будущих периодов.
61. Оценка дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, акций и паев.
62. Сущность кадрового потенциала предприятия. Три группы целей оценки кадрового потенциала.
63. Особенности оценки профессионально-квалификационного состава кадров предприятия.

## 5.2. Темы письменных работ

1. Оценка стоимости ПАО «КАМАЗ».
2. Оценка стоимости ПАО «Северсталь».
3. Оценка стоимости ПАО «ОМЗ (Объединённые машиностроительные заводы – Группа Уралмаш-Ижора)».
4. Оценка стоимости ПАО «Полнос Золото».
5. Оценка стоимости ПАО «НЛМК (Новолипецкий металлургический комбинат)».
6. Оценка стоимости ПАО «ГМК «Норильский никель».
7. Оценка стоимости ПАО «РусГидро».
8. Оценка стоимости ОАО «ГАЗ».
9. Оценка стоимости ПАО «ЛУКОЙЛ».
10. Оценка стоимости ПАО «Сургутнефтегаз».
11. Оценка стоимости ПАО «Нижнекамскшина».
12. Оценка стоимости ОАО «АВТОВАЗ».
13. Оценка стоимости ПАО «КАМАЗ».
14. Оценка стоимости АО «Атомэнергопром».
15. Оценка стоимости ОАО «МЗ «Арсенал».
16. Оценка стоимости ОАО «ЛОМО».
17. Оценка стоимости ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат».
18. Оценка стоимости ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».
19. Оценка стоимости ПАО «Аэрофлот – российские авиалинии».
20. Оценка стоимости ОАО «ТГК-1».
21. Оценка стоимости ОАО «Красноярскнефтепродукт».

22. Оценка стоимости ОАО «Акрон».
23. Оценка стоимости ПАО «Химпром».
24. Оценка стоимости ОАО «Концерн Росэнергоатом».
25. Оценка стоимости ПАО «Т Плюс».
26. Оценка стоимости ПАО «КМЗ (Ковровский механический завод)».
27. Оценка стоимости ОАО «Высочайший (GV Gold)».
28. Оценка стоимости АО «ЕЭСК (Екатеринбургская электросетевая компания)».
29. Оценка стоимости ОАО «Ямальская железнодорожная компания».
30. Оценка стоимости ОАО «Красный Октябрь».

### 5.3. Фонд оценочных средств

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" разработан в соответствии с локальным нормативным актом "Порядок разработки и содержания фондов оценочных средств основной образовательной программы высшего профессионального образования в ГОУ ВПО "ДОНАУИГС".

Фонд оценочных средств дисциплины "Оценка и управление стоимостью бизнеса" в полном объеме представлен в учебно-методическом комплексе дисциплины.

### 5.4. Перечень видов оценочных средств

1. Контроль знаний раздела учебной дисциплины.
2. Устный опрос / собеседование.
3. Тестовое задание.
4. Разноуровневые задачи.
5. Индивидуальные задания (ответы на теоретические вопросы, решение задач по каждому разделу).
6. Самостоятельная работа (ответы на теоретические вопросы, выполнение тестовых заданий, решение задач по каждой теме).

Текущий контроль успеваемости позволяет оценить уровень сформированности элементов компетенций (знаний и умений), компетенций с последующим объединением оценок и проводится в форме: устного опроса на лекционных / семинарских занятиях (фронтальный, индивидуальный), письменной проверки (письменные домашние задания, ответы на вопросы, тестовые задания, контрольные задания), оценки активности работы обучающегося на занятии, включая задания для самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация включает семестровый контроль в период зачетно-экзаменационной сессии – экзамен.

## РАЗДЕЛ 6. СРЕДСТВА АДАПТАЦИИ ПРЕПОДАВАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ К ПОТРЕБНОСТЯМ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

1) с применением электронного обучения и дистанционных технологий.

2) с применением специального оборудования (техники) и программного обеспечения, имеющихся в ГОУ ВПО "ДОНАУИГС".

В процессе обучения при необходимости для лиц с нарушениями зрения, слуха и опорно-двигательного аппарата предоставляются следующие условия:

- для лиц с нарушениями зрения: учебно-методические материалы в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями слуха: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: учебно-методические материалы в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

## РАЗДЕЛ 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО УСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Особое значение для обучающихся при освоении дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» имеет самостоятельная подготовка, цель которой состоит в повышении качества подготовки обучающихся.

К основным формам самостоятельной работы обучающихся по данной дисциплине относятся:

изучение лекционного материала;

изучение учебной, учебно-методической и монографической литературы, периодических изданий;

подготовка к семинарским занятиям;

написание курсовой работы;

подготовка к экзамену.

Систематическое изучение лекционного материала имеет особую значимость для его усвоения. Рекомендуется проанализировать свою запись в тот день, когда читалась лекция. При этом следует проверить полноту и содержательность записи, дополнить пропущенные, дописать незаконченные фразы, нарисовать схемы и т.д. На данном этапе следует разобраться в сущности каждого понятия, определения и положения, выработать собственное понимание логического содержания формулировок. После этого следует сравнить материал лекции с программой дисциплины и с помощью учебно-методической литературы, дополнить конспект материалом, который не рассматривался на лекции. На заключительном этапе рекомендуется сформулировать и записать резюме (вывод) к материалу лекции.

Перед началом лекции обучающемуся следует просмотреть конспект предыдущей лекции, так как обучающийся рискует не понять лектора и потерять связь между новым и изложенным ранее материалом.

Работу над конспектом лекций обучающемуся следует осуществлять в направлениях усовершенствования содержания конспекта, усвоения материала и последующего углубления вопросов, которые рассматривались на лекции.

В процессе подготовки к семинарским занятиям обучающемуся необходимо предварительно ознакомиться с планом соответствующего занятия и теоретических положений с помощью учебно-методической литературы и конспекта лекций.

Подготовку к экзамену следует осуществлять на протяжении всего семестра путем изучения программного материала и выполнения текущих задач, которые ставятся преподавателем на занятиях. При подготовке к экзамену следует использовать вопросы, которые были рассмотрены при изучении каждой темы дисциплины.

При самостоятельном изучении дисциплины особое внимание следует уделить списку учебно-методической литературы.

Без ознакомления с литературными источниками, отражающими различные подходы к оценке стоимости бизнеса, с фактическими и документальными данными, которые характеризуют особенности проведения оценочных работ на современном этапе развития, раскрыть закономерности, причины и следствия тех или иных изменений невозможно. Поэтому необходимо ознакомиться с литературой, которая посвящена данной проблеме - учебниками и учебными пособиями, соответствующими монографиями и статьями в периодических изданиях, статистическими и документальными материалами. Для этого целесообразно воспользоваться рабочей программой дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса», которая содержит всю необходимую информацию, связанную с освоением теоретического материала по данной дисциплине

При необходимости обучающийся может получить консультацию у преподавателя на кафедре экономики предприятия.

**РЕЦЕНЗИЯ**  
**на РАБОЧУЮ ПРОГРАММУ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.02 «Оценка и управление стоимостью бизнеса»**

**Направление подготовки 38.04.01 Экономика**  
**Магистерская программа «Экономика фирмы (по видам экономической деятельности)»**  
**Составитель: Подгорный В.В., профессор, д-р экон. наук, доцент**  
**Кафедра экономики предприятия**

Представленная на рецензию рабочая программа и фонд оценочных средств дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» разработаны в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «магистр») (приказ Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 04.05.2020 г. №54-НП); Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - магистратура по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 11.08.2020 г. №939).

Рабочая программа дисциплины содержит требования к уровню подготовки бакалавров по приобретению теоретических знаний и практических навыков, которые предъявляются к обучающимся данного направления подготовки в ходе изучения дисциплины.

В рабочей программе сформулированы цели и задачи освоения дисциплины.

В разделе «Место дисциплины в структуре образовательной программы» указаны требования к предварительной подготовке обучающихся, а также последующие дисциплины, для которых изучение данной дисциплины будет необходимым.

В рабочей программе прописаны компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Раздел «Структура и содержание дисциплины» содержит тематическое и почасовое распределение изучаемого материала по видам занятий, а также часы на самостоятельную работу.

В разделе «Фонд оценочных средств» указаны оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации обучающегося (фонд оценочных средств представлен отдельным элементом УМКД).

Компетенции по курсу, указанные в рабочей программе, полностью соответствуют учебному плану и матрице компетенций.

В рабочей программе дисциплины представлен также перечень материально-технического обеспечения для осуществления всех видов занятий, предусмотренных учебным планом.

Рабочая программа дисциплины имеет логически завершённую структуру, включает в себя все необходимые и приобретаемые в процессе изучения навыки и умения.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины представлено в программе перечнем основной и дополнительной литературы, методических материалов, библиотечно-информационных ресурсов, что является достаточным для успешного освоения дисциплины.

Таким образом, рабочая программа и фонд оценочных средств дисциплины «Оценка и управление стоимостью бизнеса» соответствуют всем требованиям к реализации программы и могут быть использованы в учебном процессе.

Рецензент:  
доцент, канд. экон. наук, доцент



Р.Н. Романинец